

Doctor.
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA
E. S. D.

REF: Proceso	: Ejecutivo con garantía real No. 2022 – 00459
Demandante	: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA “IDEAR”
Demandado	: ANDRES NEIRA PEÑA
Asunto	: Liquidación del crédito.

Maritza Pérez Huertas, apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por su despacho y a la tasa de interés fijada por la superintendencia financiera de Colombia.

PAGARÉ No. 30381663

CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.03.2022.....\$	29.384.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.03.2022 hasta el 21.02.2023....\$	9,692.35
CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.04.2022.....\$	74.772.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.04.2022 hasta el 21.02.2023....\$	22,838.24
INTERESES CORRIENTES	desde el 24.03.2022 hasta el 23.04.2022.....\$	121.569.00
CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.05.2022.....\$	75.425.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.05.2022 hasta el 21.02.2023....\$	21,193.92
INTERESES CORRIENTES	desde el 24.04.2022 hasta el 23.05.2022.....\$	120.916.00
CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.06.2022.....\$	76.084.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.06.2022 hasta el 21.02.2023....\$	19,391.78
INTERESES CORRIENTES	desde el 24.05.2022 hasta el 23.06.2022.....\$	120.257.00
CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.07.2022.....\$	76.748.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.07.2022 hasta el 21.02.2023....\$	17,539.22
INTERESES CORRIENTES	desde el 24.06.2022 hasta el 23.07.2022.....\$	119.593.00
CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.08.2022.....\$	77.419.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.08.2022 hasta el 21.02.2023....\$	15,495.57
INTERESES CORRIENTES	desde el 24.07.2022 hasta el 23.08.2022.....\$	118.922.00
CAPITAL VENCIDO	cuota del 23.09.2022.....\$	78.095.00
INTERESES MORATORIOS	desde el 24.09.2022 hasta el 21.02.2023....\$	13,293.95
INTERESES CORRIENTES	desde el 24.08.2022 hasta el 23.08.2022.....\$	118.246.00
TOTAL CAPITAL VENCIDO		\$ 487.927.00
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAPITAL VENCIDO.....		\$ 119.445.03
TOTAL INTERESES CORRIENTES		\$ 719.503.00
TOTAL INTERESES CORRIENTES PAGARE PRIMITIVO.....		\$ 4.103.004.00
SEGURO DE VIVIENDA		\$ 33.546.00
CAPITAL ACELERADO.....		\$ 13.458.941.00
INTERESES MORATORIOS desde el 29.09.2022 hasta el 21.02.2023....		\$ 2,225,194.75
TOTAL LIQUIDACIÓN.....		\$ 21.147.560.78

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.03.2022, DESDE EL 24.03.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS

MARITZA PEREZ HUERTAS - ABOGADA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
29,384	24-mar-22	31-mar-22	8	18.47%	27.71%	2.31%	\$180.91
29,384	01-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28.58%	2.38%	\$699.71
29,384	01-may-22	31-may-22	31	19.71%	29.57%	2.46%	\$748.08
29,384	01-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30.60%	2.55%	\$749.29
29,384	01-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31.92%	2.66%	\$807.67
29,384	01-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33.32%	2.78%	\$842.97
29,384	01-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	2.94%	\$863.16
29,384	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$934.06
29,384	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$946.90
29,384	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$1,049.06
29,384	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$1,094.60
29,384	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$775.96
TOTAL INTERES MORATORIO							\$9,692.35

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.04.2022, DESDE EL 24.04.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
74,772	24-abr-22	30-abr-22	7	19.05%	28.58%	2.38%	\$415.45
74,772	01-may-22	31-may-22	31	19.71%	29.57%	2.46%	\$1,903.60
74,772	01-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30.60%	2.55%	\$1,906.69
74,772	01-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31.92%	2.66%	\$2,055.23
74,772	01-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33.32%	2.78%	\$2,145.05
74,772	01-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	2.94%	\$2,196.43
74,772	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$2,376.85
74,772	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$2,409.53
74,772	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$2,669.49
74,772	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$2,785.38
74,772	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$1,974.54
TOTAL INTERES MORATORIO							\$22,838.24

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.05.2022, DESDE EL 24.05.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
75,425	24-may-22	31-may-22	8	19.71%	29.57%	2.46%	\$495.54
75,425	01-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30.60%	2.55%	\$1,923.34
75,425	01-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31.92%	2.66%	\$2,073.18
75,425	01-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33.32%	2.78%	\$2,163.79
75,425	01-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	2.94%	\$2,215.61
75,425	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$2,397.60
75,425	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$2,430.57
75,425	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$2,692.80
75,425	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$2,809.71
75,425	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$1,991.79
TOTAL INTERES MORATORIO							\$21,193.92

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.06.2022, DESDE EL 24.06.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
76,084	24-jun-22	30-jun-22	7	20.40%	30.60%	2.55%	\$452.70
76,084	01-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31.92%	2.66%	\$2,091.30
76,084	01-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33.32%	2.78%	\$2,182.69
76,084	01-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	2.94%	\$2,234.97
76,084	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$2,418.55
76,084	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$2,451.81
76,084	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$2,716.33
76,084	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$2,834.26
76,084	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$2,009.19
TOTAL INTERES MORATORIO							\$19,391.78

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.07.2022, DESDE EL 24.07.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
76,748	24-jul-22	31-jul-22	8	21.28%	31.92%	2.66%	\$544.40
76,748	01-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33.32%	2.78%	\$2,201.74
76,748	01-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	2.94%	\$2,254.47
76,748	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$2,439.66
76,748	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$2,473.20
76,748	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$2,740.03
76,748	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$2,858.99
76,748	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$2,026.72
TOTAL INTERES MORATORIO							\$17,539.22

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.08.2022, DESDE EL 24.08.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
77,419	24-ago-22	31-ago-22	8	22.21%	33.32%	2.78%	\$573.16
77,419	01-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35.25%	2.94%	\$2,274.18
77,419	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$2,460.99
77,419	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$2,494.83
77,419	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$2,763.99
77,419	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$2,883.99
77,419	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$2,044.44
TOTAL INTERES MORATORIO							\$15,495.57

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO CUOTA DEL 23.09.2022, DESDE EL 24.09.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL

MARITZA PEREZ HUERTAS - ABOGADA

78,095	24-sep-22	30-sep-22	7	23.50%	35.25%	2.94%	\$535.28
78,095	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$2,482.48
78,095	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$2,516.61
78,095	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$2,788.12
78,095	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$2,909.17
78,095	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$2,062.29
TOTAL INTERES MORATORIO							\$13,293.95

INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL ACELERADO, DESDE EL 29.09.2022 HASTA EL 21.02.2023.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
13,458,941	29-sep-22	30-sep-22	2	23.50%	35.25%	2.94%	\$26,357.09
13,458,941	01-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36.92%	3.08%	\$427,831.69
13,458,941	01-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38.67%	3.22%	\$433,714.37
13,458,941	01-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41.46%	3.46%	\$480,506.63
13,458,941	01-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43.26%	3.61%	\$501,367.98
13,458,941	01-feb-23	21-feb-23	21	30.18%	45.27%	3.77%	\$355,416.98
TOTAL INTERES MORATORIO							\$2,225,194.75

Lo anterior para los fines pertinentes.

Con altísima distinción.


MARITZA PEREZ HUERTAS
C. C. No 51'718.323 de Bogotá
T.P. No 48357 del C. S. de la J.