



Señor
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL ORAL DE ARAUCA
E. S. D.

Ref.: LIQUIDACION DEL CRÉDITO
Rad. No. 81001-4003-001-2022-00929
Rad. No. 81001-4089-003-2022-00305-00 extinto Juzg 3 Prom Mpal
Demandante: MYRIAM LUCY RODRIGUEZ CASTRO
Demandado: VICTOR JULIO BENITEZ MANRIQUE

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, conforme lo ordenado por su Honorable Despacho en auto del 21 junio de 2023, me permito presentar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO en el presente proceso ejecutivo, y ruego al Despacho proceda con su respectiva aprobación:

1. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de septiembre de 2021.
- 1.1 Por el valor de los interese comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de septiembre de 2021, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
550.000	2-sep-21	30-sep-21	29	17,19%	25,79%	2,15%	\$11.426,40
550.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,60%	2,13%	\$12.124,44
550.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$11.873,13
550.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$12.403,88
550.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$12.545,96
550.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$11.742,50
550.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$13.121,40
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$17.483,35
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$344.507,09



MIDIER ROJAS RODRIGUEZ
Abogada U. Cooperativa de Colombia
Especialista en Derecho Administrativo U. Libre de Colombia

2. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de octubre de 2021.

2.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de octubre de 2021, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-oct-21	31-oct-21	30	17,08%	25,60%	2,13%	\$11.733,33
550.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$11.873,13
550.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$12.403,88
550.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$12.545,96
550.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$11.742,50
550.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$13.121,40
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$343.552,00

3. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de noviembre de 2021.

3.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de noviembre de 2021, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-nov-21	30-nov-21	29	17,27%	25,91%	2,16%	\$11.477,35
550.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$12.403,88
550.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$12.545,96
550.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$11.742,50
550.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$13.121,40
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$331.422,90



MIDIER ROJAS RODRIGUEZ
Abogada U. Cooperativa de Colombia
Especialista en Derecho Administrativo U. Libre de Colombia

4. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de diciembre de 2021.

4.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de diciembre de 2021, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-dic-21	31-dic-21	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$12.003,75
550.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$12.545,96
550.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$11.742,50
550.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$13.121,40
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$319.545,42

5. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de enero de 2022.

5.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de enero de 2022, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-ene-22	31-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,21%	\$12.141,25
550.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$11.742,50
550.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$13.121,40
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$307.136,96



6. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de febrero de 2022.

6.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de febrero de 2022, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-feb-22	28-feb-22	27	18,30%	27,45%	2,29%	\$11.323,13
550.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$13.121,40
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$294.576,33

7. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de marzo de 2022.

7.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de marzo de 2022, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-mar-22	31-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,31%	\$12.698,13
550.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$13.096,88
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$282.829,94



8. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de abril de 2022.

8.1 Por el valor de los interese comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de abril de 2022, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-abr-22	30-abr-22	29	19,05%	28,58%	2,38%	\$12.660,31
550.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$14.002,31
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$269.695,25

9. Por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de mayo de 2022.

9.1 Por el valor de los interese comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de mayo de 2022, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-may-22	31-may-22	30	19,71%	29,57%	2,46%	\$13.550,63
550.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$14.025,00
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$256.583,25



10. Por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000,00) M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento vencido el 01 de junio de 2022.

10.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de junio de 2022, hasta el momento en que se efectuó el pago de la obligación.

550.000	2-jun-22	30-jun-22	29	20,40%	30,60%	2,55%	\$13.557,50
550.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$15.117,67
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$242.565,13

11. Por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de julio de 2022.

11.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de julio de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

550.000	2-jul-22	31-jul-22	30	21,28%	31,92%	2,66%	\$14.630,00
550.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$15.778,35
550.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$16.156,25
550.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$16.919,38
550.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$17.723,75
550.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$19.635,92
550.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$15.366,31
550.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$19.365,50
550.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$228.519,96

12. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de agosto de 2022.

12.1. Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de agosto de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	2,78%	\$16.796,31
605.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$17.771,88
605.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$19.231,69
605.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$19.496,13
605.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$21.599,51



605.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$16.902,94
605.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.302,05
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$234.578,67

13. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de septiembre de 2022.
- 13.1. Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de septiembre de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-sep-22	30-sep-22	29	23,50%	35,25%	2,94%	\$17.179,48
605.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$19.231,69
605.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$19.496,13
605.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$21.599,51
605.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$16.902,94
605.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.302,05
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$217.189,96

14. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de octubre de 2022.
- 14.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de octubre de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-oct-22	31-oct-22	30	24,61%	36,92%	3,08%	\$18.611,31
605.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$19.496,13
605.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$21.599,51
605.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$16.902,94
605.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.302,05
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$199.390,10

15. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de noviembre de 2022.
- 15.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de noviembre de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-nov-22	30-nov-22	29	25,78%	38,67%	3,22%	\$18.846,25
605.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$21.599,51



MIDIER ROJAS RODRIGUEZ
Abogada U. Cooperativa de Colombia
Especialista en Derecho Administrativo U. Libre de Colombia

605.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$16.902,94
605.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.302,05
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$180.128,92

16. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánón de arrendamiento vencido el 1 de diciembre de 2022.

16.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de diciembre de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-dic-22	31-dic-22	30	27,64%	41,46%	3,46%	\$20.902,75
605.000	1-ene-23	31-ene-23	31	21,63%	32,45%	2,70%	\$16.902,94
605.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.302,05
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$160.585,91

17. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánón de arrendamiento vencido el 1 de enero de 2023.

17.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de enero de 2023, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-ene-23	31-ene-23	30	21,63%	32,45%	2,70%	\$16.357,69
605.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.302,05
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$139.137,90

18. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánón de arrendamiento vencido el 1 de febrero de 2023.

18.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de febrero de 2023, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

605.000	2-feb-23	28-feb-23	27	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.541,26
605.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$22.062,84
605.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$23.584,41
605.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$32.246,50
							\$122.019,43



MIDIER ROJAS RODRIGUEZ
Abogada U. Cooperativa de Colombia
Especialista en Derecho Administrativo U. Libre de Colombia

19. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de marzo de 2023.

19.1. Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de marzo de 2023, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

550.000	2-mar-23	31-mar-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-abr-23	30-abr-23	30	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.748,75
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$92.252,88

20. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$605.000.00)** por concepto del cánon de arrendamiento vencido el 1 de abril de 2023.

20.1 Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero, desde el momento que se constituyó en mora, esto es, desde el 02 de abril de 2023, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación.

550.000	2-abr-23	30-abr-23	29	30,18%	45,27%	3,77%	\$20.057,13
550.000	1-may-23	31-may-23	31	30,18%	45,27%	3,77%	\$21.440,38
550.000	1-jun-23	30-jun-23	30	42,64%	63,96%	5,33%	\$29.315,00
							\$70.812,50

TOTAL: DIECIOCHO MILLONES DOSCIENOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$18.269.369.00).

De esta manera presento la liquidación del crédito hasta el día 30 de junio de 2022, y dejo a su consideración para que se apruebe la misma ya que a la fecha el arrendatario no ha realizado el pago de los cánones de arriendo, igualmente pongo en conocimiento del Despacho que el demandado entregó de común acuerdo con mi representada el inmueble – local objeto de la presente litis el día 26 de abril de 2023, quedando pendiente **LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PRESENTE PROCESO.**

Del señor Juez, con atención y respeto,

MIDIER ROJAS RODRIGUEZ
C.C. No. 52.901.589 expedida en Bogotá
T.P. No. 236.934 del C. S. de la J.