**RADICADO:** **2022-00336-00**
**PROCESO:** **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**
**DEMANDANTE:** **BBVA COLOMBIA**
**APODERADO:** **MARITZA PEREZ HUERTAS**
**DEMANDADO:** **WILLIAM HUMBERTO MANOSALVA GARCIA**

Arauca, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023), En la fecha paso al despacho elpresente proceso para el trámite respectivo.

El secretario,

**SALVADOR FELMABER MARIN SARMIENTO**

***República de Colombia***
***Rama Judicial del Poder Público***
***Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander***
***Juzgado Primero Civil Municipal***
**Arauca – Arauca**

Arauca, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Comoquiera que la parte demandada no propuso excepción alguna contra las pretensiones de la demanda; se dictará auto interlocutorio, de seguir adelante la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (Artículo 440 del Código General del Proceso). No se observan causales de nulidad que invalide lo actuado.

Por auto de fecha veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022), se libró orden de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, en favor del **BBVA COLOMBIA,** en contra de **WILLIAM HUMBERTO MANOSALVA GARCIA.**

Mediante escritura pública No. 1.715, del 11 de octubre de 2016, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Arauca, el demandado en su condición de deudor del **BBVA COLOMBIA,** constituyeron hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada sobre su bien para garantizar el pago del crédito otorgado por el **BBVA COLOMBIA**.

Dicha hipoteca se encuentra debidamente registrada conforme al certificado de libertad y tradición allegado con la demanda del cual también se advierte que no existen otros acreedores con garantía real que deban ser citados.

Simultáneamente con el mandamiento de pago, se decretó el embargo del bien inmueble hipotecado dado en Garantía, de propiedad de **WILLIAM HUMBERTO MANOSALVA GARCIA,** distinguido con la matricula inmobiliaria No**. 410-14646**, de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Arauca.

Se fundamentó la demanda en el hecho de estar vencido el plazo y el deudor de encontrarse en mora de pagar la obligación.

Dicho auto (mandamiento de pago), fue notificado por correo electrónico, al demandado **WILLIAM HUMBERTO MANOSALVA GARCIA,** quien mediante apoderado judicial contestó la demanda el día 17 de agosto de 2022, solicitando audiencia de conciliación para llegar a un acuerdo con la parte actora, se corrió traslado a la parte actora para que se pronuncie sobre la solicitud de conciliación, quien solicitó una propuesta de pago previamente a la audiencia de conciliación, por auto de fecha 02 de febrero de 2023, se ordenó poner en conocimiento al apoderado del demandado, quien guardó silencio y como quiera que no hay excepción alguna, como puede colegirse.

El inmueble hipotecado se encuentra debidamente embargado y registrado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, al folio de matrícula inmobiliaria No**. 410-14646.**

Establece el Artículo 440 del Código General del Proceso que si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenara por medio de auto que no admite recurso, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

En mérito de los planteamientos anteriores, el Juzgado Primero Civil Municipal de Arauca,

**R E S U E L V E:**

**Primero: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución, dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, adelantado por el **BBVA COLOMBIA.,** en contra de **WILLIAM HUMBERTO MANOSALVA GARCIA**, y el remate del bien inmueble embargado, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

**Segundo:** Practíquese el secuestro del bien inmueble dado en garantía, distinguido con la matricula inmobiliaria No. **410-14646,** de propiedad del demandado.

**Tercero:** Una vez practicado el secuestro del bien inmueble, el ejecutante deberá presentar el avaluó en el término de diez (10) días siguientes, del mismo, conforme a las reglas estipulada en el Art. 227 del C.G.P.

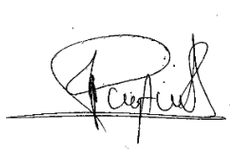
**Cuarto:** Practíquese el avaluó y el remate del bien inmueble le dado en garantía, para que con su producto se pague la totalidad de la obligación del crédito.

**Quinto:** Condenase al ejecutado a pagar las costas del proceso. Tásense. Art. 446 del C.G.P.

**Sexto:** Una vez ejecutoriada esta providencia, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, la cual se tramitará conforme a lo normado en el Art. 446 numeral 1º del Código General del Proceso, de acuerdo a lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, al momento de liquidar los intereses se deberá tener en cuenta lo establecido por la Superintendencia Financiera y con base en la tasa máxima legal permitida por estas entidades siempre que sean más favorables al demandado.

**NOTIFÍQUESE:**

El Juez,



LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ