RADICADO No. 2023-00305-00
PROECESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: IDEAR.
APODERADO: MARITZA PEREZ HUERTAS
DEMANDADO: PRETORIAN LTDA R/L MARIO ALBERTO VALDERRAMA MALAGON

Arauca, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023), al despacho del señor. Favor proveer,
El secretario,

SALVADOR FELMABER MARIN SARMIENTO

*Re*pública d**e Colombia**
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander
Juzgado Primero Civil Municipal
Arauca – Arauca

Arauca, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

De los documentos acompañados a la demanda, pagare No. 30382079, de fecha 16 de agosto de 2022, base de la ejecución, resulta a cargo de la demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero.

Reunidos como se hallan os presupuestos establecidos por los Arts. 422, 467 y 468 del C. G. P., el Juzgado Primero Civil Municipal de Arauca,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, a favor del **INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA "IDEAR",** representado legalmente por **LINDA KARINA MUJICA GONZALEZ,** por intermedio de apoderada judicial y en contra de **PRETORIAN LTDA, identificada con el NIT: No. 900379926-7,** representada legalmente por **MARIO ALBERTO VALDERRAMA MALAGON, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.872.165**, por las sumas de dineros que a continuación se relacionan, así:

1.1. Por concepto del PAGARE No. 30382079:

1.1.1. Por la suma de **QUNIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (562.522.00,oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/09/2022**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.2. Por la suma de **UN MILLON TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1'034.854.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/08/2022 hasta el 15/09/2022.

1.1.3. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($141.686.87),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.1, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/09/2022** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
562.522	**17-sep-22**	30-sep-22	14	23,50%	35,25%	2,94%	$7.711,24
562.522	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	$17.881,40
562.522	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	$18.127,27
562.522	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	$20.082,97
562.522	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	$20.954,88
562.522	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	$19.806,40
562.522	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	$22.408,06
562.522	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$14.714,64
TOTAL INTERES MORATORIO							**$141.686,87**

1.1.4. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.1, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.5. Por la suma de **QUNIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (567.436.oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/10/2022**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.6. Por la suma de **UN MILLON VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($1’029.940.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/09/2022 hasta el 15/10/2022.

1.1.7. Por la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($125.836.26),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.5, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/09/2022** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
567.436	**17-oct-22**	31-oct-22	15	24,61%	36,92%	3,08%	$8.727,87
567.436	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	$18.285,63
567.436	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	$20.258,41
567.436	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	$21.137,94
567.436	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	$19.979,42
567.436	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	$22.603,81
567.436	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$14.843,18
TOTAL INTERES MORATORIO							**$125.836,26**

1.1.8. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.5, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.9. Por la suma de **QUNIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (572.393.oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/11/2022**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.10. Por la suma de **UN MILLON VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($1’029.940.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/10/2022 hasta el 15/11/2022.

1.1.11. Por la suma de **CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($108.293.89),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.9, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/11/2022** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
572.393	**17-nov-22**	30-nov-22	14	25,78%	38,67%	3,22%	$8.607,84
572.393	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	$20.435,38
572.393	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	$21.322,59
572.393	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	$20.153,96
572.393	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	$22.801,28
572.393	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$14.972,85
TOTAL INTERES MORATORIO							**$108.293,89**

1.1.12. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.9, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.13. Por la suma de **QUNIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (577.392.oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/12/2022**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.14. Por la suma de **UN MILLON DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1’019.984.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/11/2022 hasta el 15/12/2022.

1.1.15. Por la suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($89.917.26),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.13, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/12/2022** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
577.392	**17-dic-22**	31-dic-22	15	27,64%	41,46%	3,46%	$9.974,45
577.392	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	$21.508,81
577.392	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	$20.329,97
577.392	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	$23.000,41
577.392	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$15.103,61
TOTAL INTERES MORATORIO							**$89.917,26**

1.1.16. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.13, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.17. Por la suma de **QUNIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (582.436.oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/01/2023**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.18. Por la suma de **UN MILLON CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($1’014.940.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/12/2022 hasta el 15/01/2023.

1.1.19. Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($69.442.87),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.17, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/01/2023** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
582.436	**17-ene-23**	31-ene-23	15	28,84%	43,26%	3,61%	$10.498,41
582.436	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	$20.507,57
582.436	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	$23.201,34
582.436	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$15.235,56
TOTAL INTERES MORATORIO							**$69.442,87**

1.1.20. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.17, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.21. Por la suma de **QUNIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (587.524.oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/02/2023**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.22. Por la suma de **UN MILLON NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($1’009.852.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/01/2023 hasta el 15/02/2023.

1.1.23. Por la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($47.638.40),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.21, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/02/2023** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
587.524	**17-feb-23**	28-feb-23	12	30,18%	45,27%	3,77%	$8.865,74
587.524	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	$23.404,02
587.524	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$15.368,65
TOTAL INTERES MORATORIO							**$47.638,40**

1.1.24. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.21, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación

1.1.25. Por la suma de **QUNIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (592.656.oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/03/2023**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.26. Por la suma de **UN MILLON CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($1’004.720.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/02/2023 hasta el 15/03/2023.

1.1.27. Por la suma de **VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($26.926.34),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.25, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/03/2023** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
592.656	**17-mar-23**	31-mar-23	15	30,84%	46,26%	3,86%	$11.423,44
592.656	1-abr-23	**20-abr-23**	20	31,39%	47,09%	3,92%	$15.502,89
TOTAL INTERES MORATORIO							**$26.926,34**

1.1.28. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.25, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.29. Por la suma de **QUNIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (597.832oo),** por concepto de capital de la cuota vencida correspondiente al **16/04/2023**, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.30. Por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($999.544.oo),** por concepto de intereses corrientes, causados mes vencido y liquidados sobre el saldo de capital, desde el 16/03/2023 hasta el 15/04/2023.

1.1.31. Por la suma de **TRES MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($3.127.66),** por concepto de intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley, sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.29, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de la obligación, esto es **17/02/2023** y hasta el momento de la presentación de la demanda, es decir, **20/04/2023**.

1.1.32.

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**No. DIAS**	**INTERES ANUAL**	**INTERES MORA ANUAL**	**INTERES MORA MENSUAL**	**TOTAL**
597.832	**17-abr-23**	**20-abr-23**	4	31,39%	47,09%	3,92%	$3.127,66
TOTAL INTERES MORATORIO							**$3.127,66**

1.1.33. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Ley sobre el capital relacionado en el numeral 1.1.29, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, esto es, **21/04/2023** y hasta que se cancele el total de la obligación.

1.1.34. Por la suma **CIENTO TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($ 113’831.890.00)**, por concepto de 112 Cuotas **No Vencidas, pero de plazo acelerado** desde el 16 de mayo de 2023 hasta el 16 de agosto de 2032, conforme el plan de amortización.

1.1.35. Por la suma de los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el capital anterior, desde el momento de la presentación de la demanda (20.04.2023) y hasta que se cancele el total de los dineros.

1.1.36. Por la suma de **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($18’867.720.oo),** por concepto de intereses corrientes causados y no pagados del pagaré primitivo No. 30378996, correspondiente a 120 cuotas pagaderas desde la # 01 del 16 de septiembre de 2022 a la # 120 del 16 de agosto de 2032, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

1.1.36. Por la suma **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($324.856.oo)**, por concepto de **Seguro,** causados desde el 16 de Septiembre de 2022 al 16 de abril de 2023, conforme el plan de amortización que se anexa a esta demanda.

B.- Con fundamento en el numeral 2º del Art. 468 del Código General del Proceso, decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, ubicado en la carrera 16 No. 1-194 Lote 7 Urbanización Quinta Santa Helenita, del Municipio de Arauca, departamento de Arauca, hipotecado y dado en garantía y que es de propiedad de la demandada **PRETORIAN LTDA, identificada con el NIT: 900379926-7**, representada legalmente por **MARIO ALBERTO VALDERRAMA MALAGON, identificado con cedula de ciudadania No. 80.872.165**, para lo cual ofíciese la oficina de Instrumento Públicos de Arauca, a fin de que se haga el registro del bien inmueble, identificado con matricula inmobiliaria **No. 410-69258** y se expida el respectivo certificado de Tradición y Libertad.

4.- Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

Ordenase a los ejecutados pague la suma de dinero que se le cobra en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente hábil a la notificación, de este auto y diez (10) días para que presente las excepciones que crea tener en su favor, conforme el Art. 291 del C.G.P., haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos. -

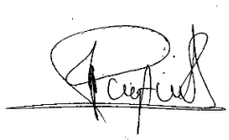
Tramítese el presente proceso por el procedimiento señalado para el proceso de ejecución establecido en el Titulo Único, Capítulo I, Artículos 422, 467 y 468 del C.G.P., que regula el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Para efectos de la notificación personal *debe advertirse a la parte demandante si no pudiere efectuarse personalmente conforme al Art. 290 y s.s., del C.G.P., con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, debe surtirse de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 8 del Decreto Ley No. 2213 del 13 de junio de 2022 y las directrices establecidas para ello en la sentencia de la Corte Constitucional C-420 de 2020 M.P Doctor RICHAR STEVE RAMIREZ GRISALES, con entrega de copia de la demanda y anexos para que la conteste dentro de los* ***DIEZ (10) días*** *siguientes a dicha notificación. (ART. 391- 6º del C.G.P.).*

Téngase y reconózcase a la Dra. MARITZA PEREZ HUERTAS, Abogada, titulada y en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.718.323 de Bogotá y T. P. No. 48.357 del C.S.J., como apoderada especial del Instituto de Desarrollo de Arauca “IDEAR”, en la forma y términos del poder conferido y a quién se le reconoce personería jurídica para actuar. -

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,



LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ