

RADICADO No. 2020-00189-00
PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: IDEAR.
APODERADO: MARITZA PEREZ HUERTAS
DEMANDADO: CARLINA DEL CARMEN BECERRA DE TOVAR

Arauca, tres (03) de agosto de dos mil veinte (2020), al despacho del señor. Favor proveer,

La sria,



ROSA AUDELINA FARFAN SILVA



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad
Arauca - Arauca

Arauca, tres (03) de agosto de dos mil veinte (2020).

De los documentos acompañados a la demanda, pagare No. 30372832-2006, de fecha 28 de septiembre de 2006, base de la ejecución, resulta a cargo de la demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero.

Reunidos como se hallan os presupuestos establecidos por los Arts. 422, 467 y 468 del C. G. P., el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Arauca,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, a favor **del INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA "IDEAR"**, representado legalmente por **MARICEL ORTIZ RAMIREZ**, por intermedio de apoderado judicial y en contra de **CARLINA DEL CARMEN BECERRA DE TOVAR**, por las sumas de dineros que a continuación se relacionan, así:

A.- Por concepto del PAGARÉ No. 30372832 - 2006:

1. Por la suma de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (**\$ 18.808,00**), por concepto de Saldo de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2013**, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.
2. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2013** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
3. Por la suma de CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (**\$ 40.766,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2013**, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.

4. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2013** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
5. Por la suma de CUARENTA Y UN MIL TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 41.038,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2013**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
6. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2013** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
7. Por la suma de CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (**\$ 41.311,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2013**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
8. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2013** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
9. Por la suma de CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 41.587,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2013**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
10. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2013** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
11. Por la suma de CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (**\$ 41.864,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
12. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
13. Por la suma de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (**\$ 42.143,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
14. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/03/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
15. Por la suma de CUARENTA Y DOS CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (**\$ 42.424,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
16. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

17. Por la suma de CUARENTA Y DOS SETECIENTOS SIETE PESOS M/CTE (**\$ 42.707,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
18. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
19. Por la suma de CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (**\$ 42.992,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
20. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
21. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 43.278,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
22. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/06/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
23. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 43.567,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/07/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
24. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/07/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
25. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 43.857,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
26. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
27. Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (**\$ 44.150,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
28. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
29. Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (**\$ 44.444,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.

- 30.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 31.** Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (**\$ 44.740,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 32.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 33.** Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 45.038,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2014**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 34.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2014** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 35.** Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**\$ 45.339,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 36.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 37.** Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 45.641,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 38.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/03/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 39.** Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (**\$ 45.945,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 40.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 41.** Por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (**\$ 46.252,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 42.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

43. Por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (**\$ 46.560,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
44. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
45. Por la suma de CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (**\$ 46.870,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
46. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/07/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
47. Por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (**\$ 47.183,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/07/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación que se anexa a esta demanda.
48. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/07/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
49. Por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 47.497,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
50. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
51. Por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (**\$ 47.814,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
52. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
53. Por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (**\$ 48.133,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
54. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
55. Por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (**\$ 48.454,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.

- 56.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 57.** Por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 48.777,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2015**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 58.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2015** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 59.** Por la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE (**\$ 49.102,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 60.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 61.** Por la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (**\$ 49.429,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 62.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **29/02/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 63.** Por la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**\$ 49.759,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 64.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 65.** Por la suma de CINCUENTA MIL NOVENTA PESOS M/CTE (**\$50.090,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 66.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 67.** Por la suma de CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (**\$ 50.424,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 68.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

- 69.** Por la suma de CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (**\$ 50.760,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 70.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/07/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 71.** Por la suma de CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**\$ 51.099,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/07/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 72.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/07/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 73.** Por la suma de CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (**\$ 51.440,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 74.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 75.** Por la suma de CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (**\$ 51.782,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 76.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 77.** Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE (**\$ 52.128,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 78.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 79.** Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (**\$ 52.475,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 80.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 81.** Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (**\$ 52.825,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2016**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.

- 82.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2016** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 83.** Por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 53.177,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 84.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 85.** Por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (**\$ 53.532,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 86.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/03/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 87.** Por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**\$ 53.889,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 88.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 89.** Por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 54.248,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 90.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 91.** Por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (**\$ 54.610,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 92.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 93.** Por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (**\$ 54.974,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 94.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/07/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

- 95.** Por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (**\$ 55.340,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/07/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 96.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/07/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 97.** Por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (**\$ 55.709,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 98.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 99.** Por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS M/CTE (**\$56.08,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 100.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 101.** Por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (**\$ 56.454,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 102.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 103.** Por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS /CTE (**\$ 56.831,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 104.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 105.** Por la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (**\$ 57.209,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2017**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 106.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2017** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 107.** Por la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 57.591,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.

- 108.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 109.** Por la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (**\$ 57.975,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 110.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/03/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 111.** Por la suma de CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 58.361,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 112.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 113.** Por la suma de CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (**\$ 58.750,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 114.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 115.** Por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (**\$ 59.142,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 116.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 117.** Por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (**\$ 59.536,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 118.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/07/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 119.** Por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (**\$ 59.933,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/07/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 120.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/07/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

- 121.** Por la suma de SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS /CTE (**\$ 60.333,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 122.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 123.** Por la suma de SESENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (**\$ 60.735,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 124.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 125.** Por la suma de SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE (**\$ 61.140,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 126.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 127.** Por la suma de SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 61.548,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 128.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 129.** Por la suma de SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 61.958,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2018**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 130.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2018** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 131.** Por la suma de SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 62.371,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 132.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 133.** Por la suma de SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 62.787,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.

- 134.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **29/02/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 135.** Por la suma de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (**\$ 63.205,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 136.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 137.** Por la suma de SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (**\$ 63.627,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 138.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 139.** Por la suma de SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 64.051,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 140.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 141.** Por la suma de SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 64.478,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 142.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/07/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 143.** Por la suma de SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (**\$ 64.908,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/07/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 144.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/07/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 145.** Por la suma de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (**\$ 65.340,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/08/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 146.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/08/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

- 147.** Por la suma de SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (**\$ 65.776,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/09/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 148.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/10/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 149.** Por la suma de SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (**\$ 66.215,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/10/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 150.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/10/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 151.** Por la suma de SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (**\$ 66.656,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/11/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 152.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/12/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 153.** Por la suma de SESENTA Y SIETE MIL CIEN PESOS M/CTE (**\$67.100,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/12/2019**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 154.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/12/2019** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 155.** Por la suma de SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 67.548,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/01/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 156.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/01/2020** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 157.** Por la suma de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$ 67.998,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **28/02/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.
- 158.** Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **29/02/2020** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- 159.** Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 68.451,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/03/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación anexado a la demanda.

160. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/03/2020** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
161. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (**\$ 68.908,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/04/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.
162. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/05/2020** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
163. Por la suma de SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (**\$ 69.367,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/05/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.
164. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **31/05/2020** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
165. Por la suma de SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (**\$ 69.829,00**), por concepto de Capital de la Cuota vencida correspondiente al **30/06/2020**, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.
166. Por la suma de los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley sobre el capital antes relacionado, desde el **01/07/2020** y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
167. Por la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (**\$ 5'719.065,00**), por concepto de Interés de Plazo sobre las cuotas vencidas de capital desde el 30 de Agosto del 2013 al 30 de Junio del 2020.
168. Por la suma SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (**\$ 7'758.125,00**), por concepto de 83 Cuotas **No Vencidas, pero de plazo acelerado** desde el 30 de Abril de 2020 al 30 de Mayo del 2027, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.
169. Por la suma de los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el momento de la presentación de la demanda y hasta que se cancele el total de los dineros.
170. Por la suma CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (**\$ 44.681,00**), por concepto de 15 Cuotas **Vencidas de Seguro de Vivienda** desde el 30 de Junio de 2019 al 30 de Junio del 2020, conforme el plan de amortización y liquidación anexo a la demanda.

B.- Con fundamento en el numeral 2º del Art. 468 del Código General del Proceso, decretese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, ubicado en la calle 15 No. 20-50 Barrio Santa Teresita del Municipio de Arauca, hipotecado y dado en garantía y que es de propiedad de la demandada **CARLINA DEL CARMEN BECERRA DE TOVAR**, identificada

con la cedula de ciudadanía No. 24.240.932 de Arauca, para lo cual ofíciase la oficina de Instrumento Públicos de Arauca, a fin de que se haga el registro del bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No. 410-10394 y se expida el respectivo certificado de Tradición y Libertad.

5.- Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

Ordenase a la ejecutada pague la suma de dinero que se le cobra en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente hábil a la notificación, de este auto y diez (10) días para que presente las excepciones que crea tener en su favor, conforme el Art. 291 del C.G.P., haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos.-

Tramítese el presente proceso por el procedimiento señalado para el proceso de ejecución establecido en el Título Único, Capítulo I, Artículos 422, 467 y 468 del C.G.P., que regula el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Téngase y reconózcase a la Dra. MARITZA PEREZ HUERTAS, Abogada, titulada y en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.718.323 de Bogota y T. P. No. 48.357 del C.S.J., como apoderada del Instituto de Desarrollo de Arauca "IDEAR", en la forma y términos del poder conferido y a quién se le reconoce personería jurídica para actuar.-

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,



LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ