

**RADICADO No. 2020-00214-00**

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: IDEAR.

APODERADO: YADIRA BARRERA VARGAS

DEMANDADO: DANIEL MORA BLANCO

Arauca, veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020), al despacho del señor. Favor proveer,

La sria,



ROSA AUDELINA FARFAN SILVA



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander**  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oralidad**  
**Arauca - Arauca**

Arauca, veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020).

De los documentos acompañados a la demanda, pagare No. 30377329, de fecha 18 de enero de 2016, base de la ejecución, resulta a cargo de los demandados una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero.

Reunidos como se hallan os presupuestos establecidos por los Arts. 422, 467 y 468 del C. G. P., el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Arauca,

RESUELVE:

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, a favor del **INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA "IDEAR"**, representado legalmente por **MARICEL ORTIZ RAMIREZ**, por intermedio de apoderado judicial y en contra de **DANIEL MORA BLANCO y JESSYCA PEDRAZA MORA**, por las sumas de dineros que a continuación se relacionan, así:

**A.- Por concepto del PAGARÉ No. 30377329:**

1.-) Por la suma de: **SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE. (\$71.606,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/02/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexo a la demanda.

2.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/02/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

3.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$140.593,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/03/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexo a la demanda.

- 4.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/03/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.
- 5.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$141.484,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/04/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.
- 6.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/04/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.
- 7.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$142.380,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/05/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.
- 8.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/05/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.
- 9.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$143.281,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/06/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.
- 10.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/06/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.
- 11.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$144.189,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/07/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.
- 12.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/07/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.
- 13.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE. (\$145.102,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/08/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.
- 14.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/08/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.
- 15.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL VEINTIUN PESOS M/CTE. (\$146.021,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/09/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.
- 16.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/09/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación.

17.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$146.946,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/10/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.

18.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/10/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación

19.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$147.876,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/11/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.

20.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/11/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación

21.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS M/CTE. (\$148.813,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/12/2019** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.

22.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/12/2019**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación

23.-) Por la suma de: **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$149.760,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/01/2020** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.

24.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/01/2020**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación

25.-) Por la suma de: **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$153.584,00)**, por concepto del capital correspondiente a la cuota vencida de fecha **18/02/2020** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.

26.-) Por los intereses moratorios sobre el capital antes relacionado a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día **19/02/2020**, hasta el día en que se efectuó el pago total de la obligación

27.-) Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS M/CTE. (\$623.915,00)**, por concepto de interés de plazo sobre las cuotas vencidas de capital desde el día **18/08/2019** hasta el día **18/02/2020**.

28.-) La suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$13.540.244,00)**, de las cuotas no vencidas desde el día **18/03/2020** hasta el **18/01/2026** de acuerdo con el estado de cuenta del crédito anexado a la demanda.

29.-) Por la suma de **CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$52.800,00)**, por concepto de interés de seguro de vida.

30.-) Por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE. (\$1.564.321,00)**, por concepto de intereses corrientes no pagados durante el periodo de estudios desde el 18/08/2019 hasta el 18/02/2020.

**B.-** Con fundamento en el numeral 2º del Art. 468 del Código General del Proceso, decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, predio rural denominado el "ARBOLITO" ubicado en la Vereda CAÑO BOGA, del Municipio de Arauquita, departamento de Arauca, hipotecado y dado en garantía y que es de propiedad del demandado **DANIEL MORA BLANCO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.941.377 de Cachira, para lo cual ofíciase la oficina de Instrumento Públicos de Arauca, a fin de que se haga el registro del bien inmueble, identificado con matricula inmobiliaria No. 410-25333 y se expida el respectivo certificado de Tradición y Libertad.

4.- Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

Ordenase a los ejecutados pague la suma de dinero que se les cobra en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente hábil a la notificación, de este auto y diez (10) días para que presente las excepciones que crea tener en su favor, conforme el Art. 291 del C.G.P., haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos.-

Tramítese el presente proceso por el procedimiento señalado para el proceso de ejecución establecido en el Título Único, Capítulo I, Artículos 422, 467 y 468 del C.G.P., que regula el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Téngase y reconózcase a la Dra. YADIRA BARRERA VARGAS, Abogada, titulada y en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.769.709 de Bogota y T. P. No. 138.758 del C.S.J., como apoderada del Instituto de Desarrollo de Arauca "IDEAR", en la forma y términos del poder conferido y a quién se le reconoce personería jurídica para actuar.-

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

El Juez,



LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ