

Arauca- Arauca 17 de agosto del 2021

**ENVIADO POR CORREO 17/08/2021**

**Doctor.**  
**LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ**  
**Juez Primero Promiscuo Municipal de Arauca.**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Pertenece por prescripción extraordinaria de dominio suma de posesiones.

**PROCESO:** 2017-00716

**DEMANDANTE:** Maribel Vargas colmenares

**DEMANDADO:** Jairo Castro Ruiz y demás personas desconocidas e indeterminadas.

**ASUNTO:** Contestación de demanda

**DIAYINIS FRAIDEL GUTIERREZ SANCHEZ**, persona mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía # 1.116.795.211, expedida en Arauca, y portador de la tarjeta profesional # 347410 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como curador ad-Litem dentro del proceso de la referencia, y estando dentro del término legal, me permito **CONTESTAR LA DEMANDA**, formulada por la abogada CLAUDIA FRANCICA TARAZONA VERA, como apoderada de la demandante, en los siguientes términos.

#### **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**PRIMERO:** Es cierto con acuerdo con la información contenida en los documentos adjuntos a la demanda.

**SEGUNDO:** No me consta, me atengo a lo que se resuelva en el proceso

**TERCERO:** No me consta, me atengo a lo que se resuelva en el proceso

**CUARTO:** No me consta, me atengo a lo que se resuelva en el proceso

**QUINTO:** Es cierto con acuerdo con la información contenida en los documentos adjuntos a la demanda.

**SEXTO:** No me consta, me atengo a lo que se resuelva en el proceso

#### **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Me atengo a lo que se resuelva en el proceso

**SEGUNDO:** Me atengo a lo que se resuelva en el proceso

**TERCERO:** Me atengo a lo que se resuelva en el proceso

#### **FUNDAMENTO LEGAL**

Artículo 391 C.G. del P.

#### **PRUEBAS**

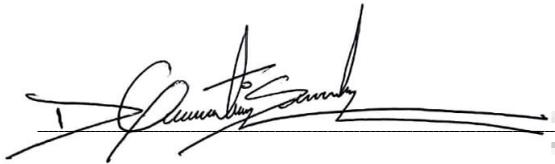
Solicito de manera comedida se tengan como tales las pruebas aportadas y solicitadas con la demanda, además las que surjan con estas y las que el despacho estime necesarias decretar de oficio

**NOTIFICACIONES:**

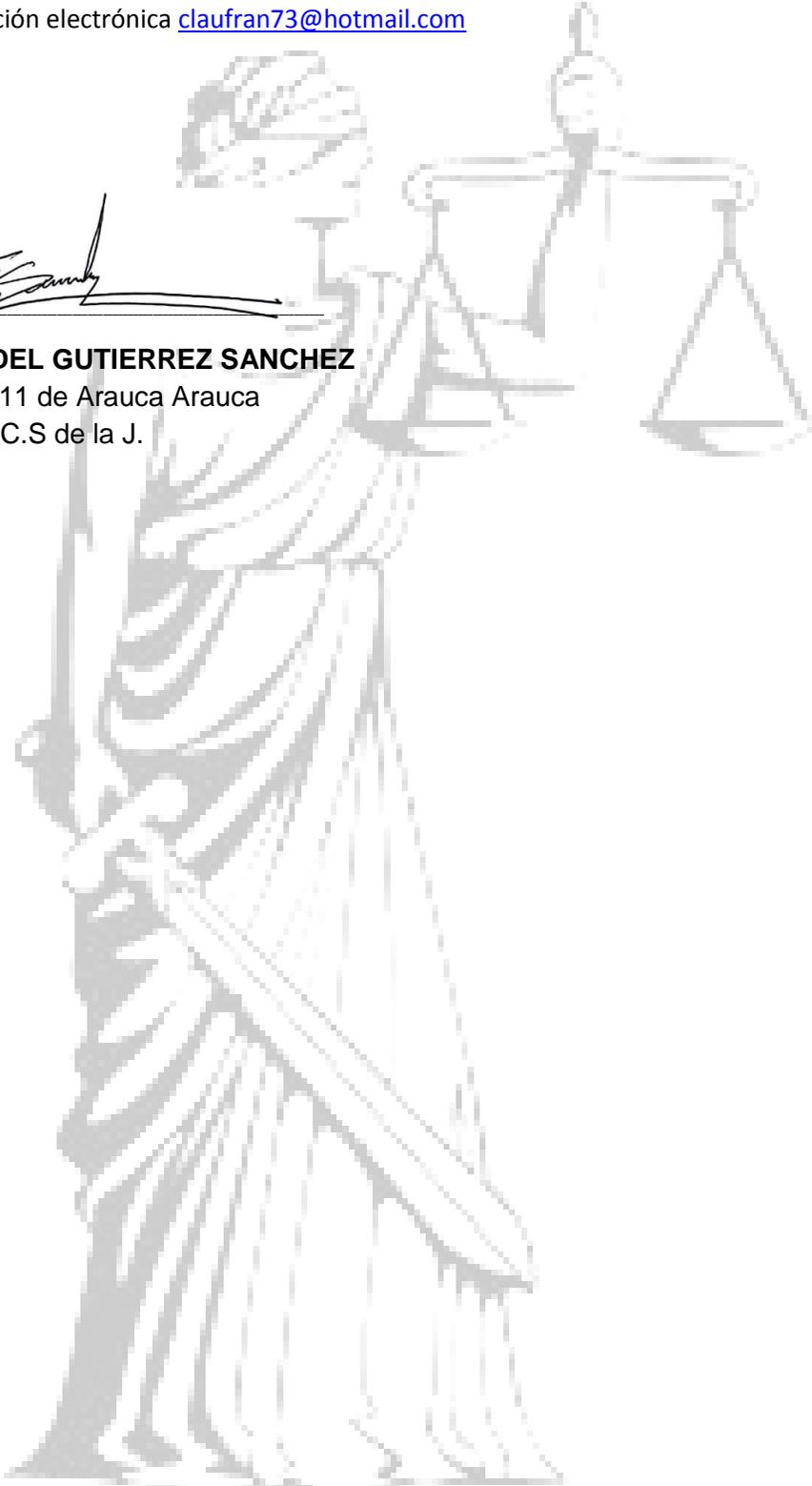
La parte demandante y su apoderado, así como el demandado en las direcciones señaladas en el escrito de demanda.

Recibo notificación en la carrea 36b # 15-a 11 barrio el bosque de la ciudad de Arauca – Arauca o en la dirección electrónica [dfgutierrez\\_18@hotmail.com](mailto:dfgutierrez_18@hotmail.com)

**Nota:** teniendo en cuenta lo descrito en el parágrafo del artículo 9 del decreto 806 de junio de 2020 se le envía copia de la contestación de la demanda y de las excepciones propuestas por el suscrito a la dirección electrónica [claufran73@hotmail.com](mailto:claufran73@hotmail.com)



**DIAYINIS FRAIDEL GUTIERREZ SANCHEZ**  
CC. 1.116.795.211 de Arauca Arauca  
T.P. 347410 del C.S de la J.



Arauca- Arauca 17 de agosto del 2021

**ENVIADO POR CORREO 17/07/2021**

Doctor.

**LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ**

**Juez Primero Promiscuo Municipal de Arauca.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Pertenece por prescripción extraordinaria de dominio suma de posesiones.

**PROCESO:** 2017-00716

**DEMANDANTE:** Maribel Vargas colmenares

**DEMANDADO:** Jairo Castro Ruiz y demás personas desconocidas e indeterminadas.

**ASUNTO:** Contestación de demanda

**DIAYINIS FRAIDEL GUTIERREZ SANCHEZ**, persona mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía # 1.116.795.211, expedida en Arauca, y portador de la tarjeta profesional # 347410 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como curador ad-Litem dentro del proceso de la referencia, y estando dentro del término legal, me permito presentar **EXCEPCIONES PREVIAS INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES O POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES** y **NO COMPARECER A LA DEMANDA TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS** descritas en los numerales 5 y 9 respectivamente del C.G. del P , en los siguientes términos.

#### **INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES O POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES.**

Teniendo cuenta lo descrito en el artículo 375 del Código General del Proceso # 5 describe que para los procesos de pertenencia es requisito esencial aportar junto a los anexos del escrito de demanda un certificado especial para procesos de pertenencia, el cual al realizar la verificación de los documentos aportados en el proceso de la referencia este **NO** fue allegado por la parte demandante. Sumado a lo anterior su señoría es de aclarar que la parte demandante aporó como medio de prueba para determinar la cuantía del proceso paz y salvo de impuesto predial emitido por tesorería municipal el cual teniendo en cuenta lo descrito en el artículo 26 # 3 del código general del proceso para este tipo de procesos se debe aportar es el avalúo catastral documento emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

#### **NO COMPARECER A LA DEMANDA TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS**

En cuanto a esta excepción se evidencia que en el auto de fecha 24 de julio del 2018 por medio del cual se admite la demanda verbal de pertenencia se omitió lo descrito en el artículo 375 # 5 del código general del proceso que describe lo siguiente *“Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.”* con fundamento en lo anterior se evidencia que en la anotación # 3 del certificado de libertad y tradición número 410 - 24270 de la oficina de instrumentos públicos se Arauca (folio 51) existe un acreedor hipotecario el cual debió ser vinculado en el presente proceso verbal de pertenencia

#### **PRUEBAS**

Solicito de manera comedida se tengan como tales las pruebas aportadas y solicitadas con la demanda, además las que surjan con estas y las que el despacho estime necesarias decretar de oficio

**FUNDAMENTO LEGAL.**

\*Artículo 26 # 3

\*Artículo 100 # 5 – 9

\*Artículo 375 # 5

**NOTIFICACIONES:**

La parte demandante y su apoderado, así como el demandado en las direcciones señaladas en el escrito de demanda.

Recibo notificación en la carrea 36b # 15-a 11 barrio el bosque de la ciudad de Arauca – Arauca o en la dirección electrónica [dfgutierrez\\_18@hotmail.com](mailto:dfgutierrez_18@hotmail.com)

**Nota:** teniendo en cuenta lo descrito en el parágrafo del artículo 9 del decreto 806 de junio de 2020 se le envía copia de la contestación de la demanda y de las excepciones propuestas por el suscrito a la dirección electrónica [claufran73@hotmail.com](mailto:claufran73@hotmail.com)



\_\_\_\_\_

**DIAYINIS FRAIDEL GUTIERREZ SANCHEZ**

CC. 1.116.795.211 de Arauca Arauca

T.P. 347410 del C.S de la J.