

INFORME SECRETARIAL

Hoy 23 de septiembre de 2022, al despacho el radicado civil No. 2017-00056-00 adelantado por ZAIA VIRGINIA HINOOSA JIMÉNEZ en contra de MARCELINA HIDALGO y PEDRO JOSE FRANCO HIDALGO y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MOISES HIDALGO Y OTROS, informando que el señor perito designado y posesionado en el proceso, señor PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ, presentó en debida forma el trabajo pericial sobre el inmueble objeto de usucapión, con matrícula inmobiliaria No. 410-18427, ubicado en la calle 16 No. 17-39 del casco urbano del municipio de Arauca. Solicita se fijen sus honorarios por el trabajo pericial presentado. Sírvase proveer.-

El secretario,

ALVARO GUILLERMO HIDALGO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA
Arauca, veintisiete (27) de septiembre del 2022**

PROCESO	VERBAL DE PERTENENCIA
RADICADO	2017/00056-00
DEMANDADO	MARCELINA HIDALGO y PEDRO JOSE FRANCO HIDALGO y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MOISES HIDALGO Y OTROS.
DEMANDANTE	ZAIRA VIRGINIA HINOJOSA JIMENEZ

Visto el informe secretarial que antecede, y comoquiera que aún no se han fijado los honorarios que le corresponden por el trabajo pericial rendido por el señor **PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ**, es el caso de entrar a fijarlos de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 6º numeral 6.1.6, del acuerdo No. 1852 de 2003, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Para el cálculo de los honorarios de los peritos, el artículo 363 del Código General del Proceso, prescribe: "El juez, de conformidad con los parámetros que fije el Consejo Superior de la Judicatura y las tarifas establecidas por las entidades especializadas, señalará los honorarios de los auxiliares de la justicia, cuando hayan finalizado su cometido, o una vez aprobadas las cuentas mediante el trámite correspondiente si quien desempeña el cargo estuviere obligado a rendirlas. En el auto que señale los honorarios se determinará a quién corresponde pagarlos." Es por ello, que, en cuanto a la fijación de los honorarios de los auxiliares de la justicia, debe estarse a lo previsto en el Acuerdo 1518 de 28 de agosto de 2002, modificado por el acuerdo 1852 de 2003, dada la remisión efectuada por el propio legislador.

El acuerdo en su artículo 6 del acuerdo 1852 del 4 de junio de 2003, fija los criterios para la fijación de los honorarios del auxiliar de la justicia. El funcionario de conocimiento, en la oportunidad procesal, con criterio objetivo y con arreglo a las

Si la parte no cancelan los honorarios dentro del término indicado, el acreedor PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ, podrá formular demanda ejecutiva ante el juez de primera instancia, la cual se tramitará en la forma regulada por el artículo 363 y 441 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE:

La juez,


LEIDA PATRICIA GARCÍA DÍAZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA
NOTIFICACION POR ESTADO
No.104 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
EL SECRETARIO: _____

93

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Doctora
LEIDA PATRICIA GARCIA DIAZ
Juez Segundo Promiscuo Municipal De Oralidad
Arauca – Arauca

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
DISTRITO JUDICIAL DE ARAUCA
Departamento de Arauca.

RECIBIDO 13 Folios
09:55AM

16 SEP 2022

PROCESO : VERBAL DE PERTENENCIA
RADICADO : 2017-0056-00
ADELANTADO POR : ZAIRA VIRGINIA HINIJOSA JIMENEZ
CONTRA : MARCELINA HIDALGO, PEDROJOSE FRANCO HIDALGO
Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR MOISES HIDALGO

Respetada doctora:

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ, portador de la cedula de ciudadanía N° 1.191.988 de Tame-Arauca, me dirijo a su honorable despacho, en forma atenta y comedida, en mi condición de perito designado y debidamente posesionado dentro del presente proceso, para dar respuesta al cuestionario formulado en la diligencia de inspección judicial, así:

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, LINDEROS, EXTENSIONES Y AREA TOTAL DEL TERRENO.

Respuesta:

- El lote de terreno se encuentra ubicado en la calle 16 #17-39, del casco urbano del municipio de Arauca.
 - LINDEROS Y EXTENSIONES: **NORTE** - con la CALLE 16, en una extensión de 8,15 mts; **ORIENTE** – con PEDRO CACERES, en extensión de 16,50 mts; **SUR** – con predio de CAROLINA MAURNO, en extensión de 6,50 mts; **OCCIDENTE** – con BLAS DAVID GAMBOA, en extensión de 16,50 mts, y encierra.
 - AREA: 121 M², aproximadamente.
2. DETERMINAR QUIENES OSTENTAN LA POSESION REAL, MATERIAL Y ACTUAL DEL INMUEBLE Y EN QUE CONDICIONES LO HACEN.

Respuesta:

La posesión real, material y actual del inmueble la ostenta la señora ZAIRA VIRGINIA HINOJOSA JIMENEZ, identificada con la cedula de ciudadanía N°68.294.256 de Arauca, quien atendió la diligencia de inspección judicial, en condición de poseedora material de buena fe del predio y actualmente lo tiene arrendado a la señora LUZ DARY VEGA SUAREZ, quien usa el predio para guardar herramienta y materiales de construcción como se evidencia en los registros fotográficos tomados en el momento de la diligencia y anexos al presente informe.

3. DETERMINAR LAS MEJORAS CONSTRUIDAS SOBRE EL TERRENO, CON INDICACION DE LA ANTIGUEDAD DE LAS MISMAS.

Respuesta:

Las mejoras construidas sobre el lote de terreno ubicado en la calle 16 #17-39, del casco urbano del municipio de Arauca – Arauca, son: por el costado Norte, calle 16, encontramos la entrada al inmueble

94

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

donde existe un portón de hierro a tres hojas, de 3.00m de ancho por 3.00m de alto, aproximadamente, con concertina en acero, el resto del frente (fachada) en mampostería y muros. A continuación, por el costado Noroccidental encontramos 2 bodegas, la primera de 4.70m X 3m y la segunda de 5.70m X 1.90m, aproximadamente; la primera bodega está hecha sus paredes en bloque de cemento, piso en tierra con techo en acerolit sobre cerchas metálicas y puerta metálica y la segunda sus paredes en bloque quemado #5, piso en tableta de gres, techo en acerolit sobre cerchas metálicas y puerta metálica. El resto del lote se encuentra al descubierto, cuyo piso es en tierra natural, el inmueble no cuenta con los servicios públicos instalados, el servicio de energía lo toman del predio colindante de la señora LUZ DARY VEGA SUAREZ por la parte sur. Las mejoras tienen una vetustez de 12 años aproximadamente.

4. DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 16 #17-39 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA - DEPARTAMENTO DE ARAUCA Y SUS MEJORAS.

CUADRO VALOR

Para lograr el valor definitivo del inmueble se utilizó el método comparativo para hallar el valor del terreno y mejoras.

CONCEPTO	AREA M ²	V. UNITARIO	V. TOTAL
TERRENO	121	\$250.000	\$30.250.000
MEJORAS (BODEGAS)	24.93	\$150.000	\$3.739.500
PORTON Y FACHADA			\$1.700.000
TOTAL			\$35.689.500

SON: TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$35.689.500)
MCTE

ANEXOS APORTADOS POR LA DEMANDANTE (ZAIRA VIRGINIA HINOJOSA JIMENEZ):

- Escritura pública N°768, 02 folios útiles.
- Certificado de Tradición del 10 de abril del 2018, 03 folios útiles.
- Certificación especial de la matrícula 410-18427 del 6 de marzo del 2017, 01 folio útil.
- Pago impuesto predial del lote, de fecha 09-03-2022, 02 folios útiles.

En los anteriores términos rindo el experticio solicitado, de acuerdo a los puntos propuestos.

Cordialmente.

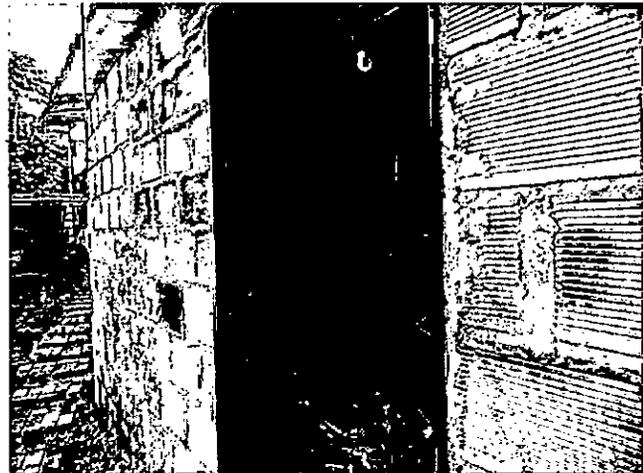
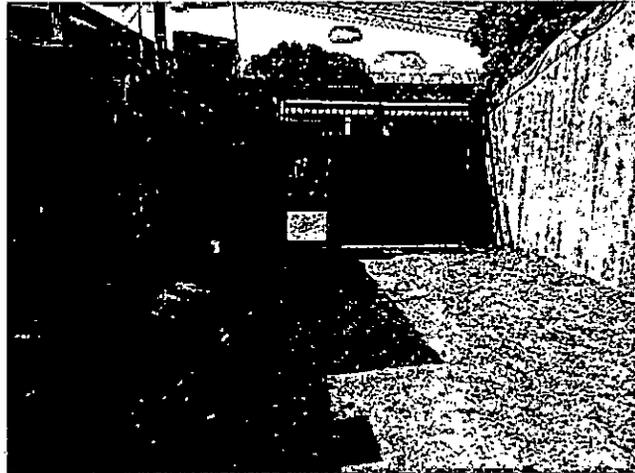


PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ
CC. 1.191.988 de Tame
Perito Avaluador

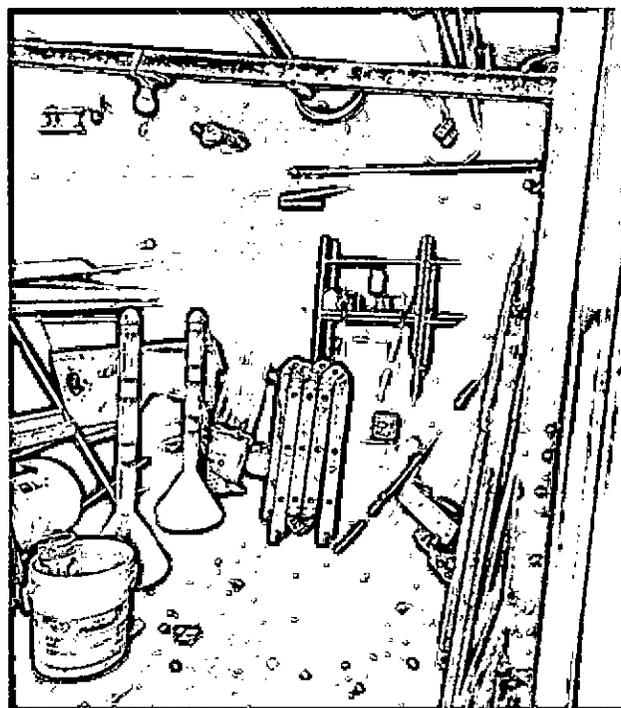
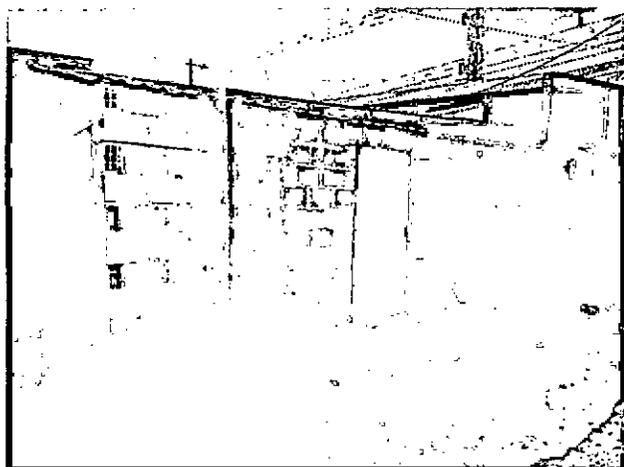
Anexo:

- Plano del predio en litis, 01 folio útil.

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

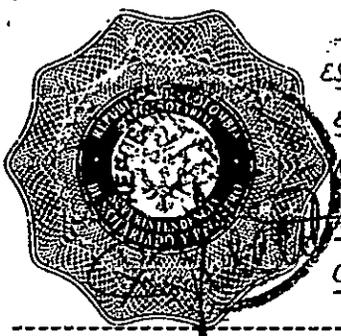


PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



AB-16245960

97



ESCRITURA NUMERO SETECIENTOS SESENTA Y OCHO (768) --
EN LA CIUDAD DE ARAUCA CAPITAL DE LA INTENDENCIA --
NACIONAL DEL MISMO NOMBRE, REPUBLICA DE COLOMBIA --
A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVE-
CIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1.989).

11

3- como notario unico
10- concilio
12- G. B. S.
SU XEROX
5- 6- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 68- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 87- 88- 89- 90- 91- 92- 93- 94- 95- 96- 97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200- 201- 202- 203- 204- 205- 206- 207- 208- 209- 210- 211- 212- 213- 214- 215- 216- 217- 218- 219- 220- 221- 222- 223- 224- 225- 226- 227- 228- 229- 230- 231- 232- 233- 234- 235- 236- 237- 238- 239- 240- 241- 242- 243- 244- 245- 246- 247- 248- 249- 250- 251- 252- 253- 254- 255- 256- 257- 258- 259- 260- 261- 262- 263- 264- 265- 266- 267- 268- 269- 270- 271- 272- 273- 274- 275- 276- 277- 278- 279- 280- 281- 282- 283- 284- 285- 286- 287- 288- 289- 290- 291- 292- 293- 294- 295- 296- 297- 298- 299- 300- 301- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310- 311- 312- 313- 314- 315- 316- 317- 318- 319- 320- 321- 322- 323- 324- 325- 326- 327- 328- 329- 330- 331- 332- 333- 334- 335- 336- 337- 338- 339- 340- 341- 342- 343- 344- 345- 346- 347- 348- 349- 350- 351- 352- 353- 354- 355- 356- 357- 358- 359- 360- 361- 362- 363- 364- 365- 366- 367- 368- 369- 370- 371- 372- 373- 374- 375- 376- 377- 378- 379- 380- 381- 382- 383- 384- 385- 386- 387- 388- 389- 390- 391- 392- 393- 394- 395- 396- 397- 398- 399- 400- 401- 402- 403- 404- 405- 406- 407- 408- 409- 410- 411- 412- 413- 414- 415- 416- 417- 418- 419- 420- 421- 422- 423- 424- 425- 426- 427- 428- 429- 430- 431- 432- 433- 434- 435- 436- 437- 438- 439- 440- 441- 442- 443- 444- 445- 446- 447- 448- 449- 450- 451- 452- 453- 454- 455- 456- 457- 458- 459- 460- 461- 462- 463- 464- 465- 466- 467- 468- 469- 470- 471- 472- 473- 474- 475- 476- 477- 478- 479- 480- 481- 482- 483- 484- 485- 486- 487- 488- 489- 490- 491- 492- 493- 494- 495- 496- 497- 498- 499- 500- 501- 502- 503- 504- 505- 506- 507- 508- 509- 510- 511- 512- 513- 514- 515- 516- 517- 518- 519- 520- 521- 522- 523- 524- 525- 526- 527- 528- 529- 530- 531- 532- 533- 534- 535- 536- 537- 538- 539- 540- 541- 542- 543- 544- 545- 546- 547- 548- 549- 550- 551- 552- 553- 554- 555- 556- 557- 558- 559- 560- 561- 562- 563- 564- 565- 566- 567- 568- 569- 570- 571- 572- 573- 574- 575- 576- 577- 578- 579- 580- 581- 582- 583- 584- 585- 586- 587- 588- 589- 590- 591- 592- 593- 594- 595- 596- 597- 598- 599- 600- 601- 602- 603- 604- 605- 606- 607- 608- 609- 610- 611- 612- 613- 614- 615- 616- 617- 618- 619- 620- 621- 622- 623- 624- 625- 626- 627- 628- 629- 630- 631- 632- 633- 634- 635- 636- 637- 638- 639- 640- 641- 642- 643- 644- 645- 646- 647- 648- 649- 650- 651- 652- 653- 654- 655- 656- 657- 658- 659- 660- 661- 662- 663- 664- 665- 666- 667- 668- 669- 670- 671- 672- 673- 674- 675- 676- 677- 678- 679- 680- 681- 682- 683- 684- 685- 686- 687- 688- 689- 690- 691- 692- 693- 694- 695- 696- 697- 698- 699- 700- 701- 702- 703- 704- 705- 706- 707- 708- 709- 710- 711- 712- 713- 714- 715- 716- 717- 718- 719- 720- 721- 722- 723- 724- 725- 726- 727- 728- 729- 730- 731- 732- 733- 734- 735- 736- 737- 738- 739- 740- 741- 742- 743- 744- 745- 746- 747- 748- 749- 750- 751- 752- 753- 754- 755- 756- 757- 758- 759- 760- 761- 762- 763- 764- 765- 766- 767- 768- 769- 770- 771- 772- 773- 774- 775- 776- 777- 778- 779- 780- 781- 782- 783- 784- 785- 786- 787- 788- 789- 790- 791- 792- 793- 794- 795- 796- 797- 798- 799- 800- 801- 802- 803- 804- 805- 806- 807- 808- 809- 810- 811- 812- 813- 814- 815- 816- 817- 818- 819- 820- 821- 822- 823- 824- 825- 826- 827- 828- 829- 830- 831- 832- 833- 834- 835- 836- 837- 838- 839- 840- 841- 842- 843- 844- 845- 846- 847- 848- 849- 850- 851- 852- 853- 854- 855- 856- 857- 858- 859- 860- 861- 862- 863- 864- 865- 866- 867- 868- 869- 870- 871- 872- 873- 874- 875- 876- 877- 878- 879- 880- 881- 882- 883- 884- 885- 886- 887- 888- 889- 890- 891- 892- 893- 894- 895- 896- 897- 898- 899- 900- 901- 902- 903- 904- 905- 906- 907- 908- 909- 910- 911- 912- 913- 914- 915- 916- 917- 918- 919- 920- 921- 922- 923- 924- 925- 926- 927- 928- 929- 930- 931- 932- 933- 934- 935- 936- 937- 938- 939- 940- 941- 942- 943- 944- 945- 946- 947- 948- 949- 950- 951- 952- 953- 954- 955- 956- 957- 958- 959- 960- 961- 962- 963- 964- 965- 966- 967- 968- 969- 970- 971- 972- 973- 974- 975- 976- 977- 978- 979- 980- 981- 982- 983- 984- 985- 986- 987- 988- 989- 990- 991- 992- 993- 994- 995- 996- 997- 998- 999- 1000

Ante mi ORLANDO CASTELLANOS POVEDA, notario Unico del Circulo de Arauca en -
propiedad, compareció CAROLINA DEL CARMEN MAURNO QUINTERO mujer, mayor y ve-
cina de Arauca, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 24.239
014 expedida en Arauca y dijo:-----

PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público transfiere a títu-
lo de venta llana y simple en favor de MOISES HIDALGO varón, mayor y veci-
no de Arauca, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 4.299.355
expedida en Arauca y libreta militar número 140980 del distrito militar nú-
mero 13, el derecho de dominio propiedad y posesión que tiene y ejerce so-
bre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno que hace parte de otro -
de mayor extensión ubicado dentro del perímetro urbano del Municipio de Ara-
uca, con ficha catastral número 01-01-055-0003, calle 16 No. 17-45-119-1372
plinderado así: NORTE: con la calle 16 en extensión de ocho (8) metros con
quince (15) centímetros; SUR: con Carolina Mauro en extensión de seis (6)-
metros con cincuenta (50) centímetros; ORIENTE: con Pedro caceres en exten-
sión de dieciseis (16) metros con cincuenta (50) centímetros y OCCIDENTE:--
con Blas Gamboa en extensión de dieciseis (16) metros con cincuenta (50) --
centímetros y encierra.-----

SEGUNDA.- Precio .- que el precio o valor del inmueble materia de este con-
trato es la cantidad de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) moneda corrien-
te suma que declara tener recibida de manos del comprador a entera satis-
facción.-----

TERCERA.- Procedencia Declara la vendedora que el inmueble que enajena me-
diante este instrumento lo adquirió en su estado civil actual por compra--
que de él hizo a el Municipio de Arauca según escritura pública número 200
de fecha diciembre 28 de 1.967 otorgada en esta misma Notaría y mediante el
juicio de sucesión de su difunta hermana Herneestina Teresa Mauro Q. según

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

sentencia del Juzgado Promiscuo del Circuito, las cuales estan debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos publicos de Arauca al número de matricula inmobiliaria número 470-0001471.

CUARTA.- Saneamiento igualmente declara la vendedora que el inmueble que transfiere por medio de esta escritura publica se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento anticresis y patrimonio de familia inembargable consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general libre de todo gravamen pero que, en todo caso se obliga al saneamiento de lo vendido conforme a la ley.

QUINTA.- Entrega.- Que desde esta misma fecha el vendedor le hace entregarelle y material del inmueble al comprador junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra.

Aceptación.- En este estado el comprador MOISES HIDALGO de condiciones civiles ya indicadas dijo: Que acepta esta escritura y consecuentemente la venta en ella contenida a su favor por estar a su entera satisfacción.

Los otorgantes presentaron certificado de paz y salvo Municipal número 3325 de fecha 09-06-89 a favor de CAROLINA MAURNO Q. cédula 24.239.014 válido hasta 09-07-89. Certificado catastral número 01-01-055-0003-, calle 16 No. 17-45, 300M2, avalúo \$ 809.000.00.

Leído el presente instrumento a los otorgantes e impuestos de la necesidad del registro lo aprobaron y firmaron ante mí y conmigo el suscrito Notario que doy fé. Se utilizó la hoja de papel Notarial número AB-16245960 doy fé.

ENMENDADOS: 119.73M2. pleito. valen. ENMENDADOS; 3325. 09-06-89.09-07-89 VALEN. Derechos \$ 1195 (Dec. 1134/88)

LOS OTORGANTES Ret = 3.000.00
Carolina del Carmen Maurno Quintero
CAROLINA DEL CARMEN MAURNO QUINTERO
VENDEDORA
MOISES HIDALGO

Notario Único del Circulo de Arauca
ORLANDO CASTELLANOS POVEDA
Copia de escritura nº 268/05
En 11 de 2005
El NOTARIO
Sección de Fotocopia hoy
Circulo de Arauca



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: **410-18427**

Página 1

Impreso el 10 de Abril de 2018 a las 08:29:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 410 ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA
FECHA APERTURA: 09-05-1990 RADICACION: 1183 CON: ESCRITURA DE: 12-06-1989
CODIGO CATASTRAL: 81001010200000550003000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 81001010200550003000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE" AREA: CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON TRECE CTS (119.13 M2): ESCRITURA N. 768 DE 12-06-89- NOTARIA UNICA DE ARAUCA.-

COMPLEMENTACION:

1.- LEY 137-1959- CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA; MODO DE ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES; DE: LA NACION: A: MUNICIPIO DE ARAUCA. 02.-25-01-68- ESCRITURA N. 290 DE 28-12-67- NOTARIA UNICA DE ARAUCA. COMPRAVENTA: DE: MUNICIPIO DE ARAUCA; A: MAURNO QUINTERO, CAROLINA DEL CARMEN.

ECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE .

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1871

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-05-1990 Radicacion: 1183 VALOR ACTO: \$ 300.000.00

Documento: ESCRITURA 768 del: 12-06-1989 NOTARIA de ARAUCA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAURNO QUINTERO CAROLINA DEL CARMEN

A: HIDALGO MOISES

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-07-2008 Radicacion: 2008-3107 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1421 del: 19-07-2008 JUZGADO PCHO. MPAL. DE ARAUCA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDEAR ARAUCA

A: HIDALGO MOISES

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-08-2012 Radicacion: 2012-4245 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1871 del: 08-08-2012 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL de ARAUCA

Se cancela la anotacion No. 2

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

8340007644

A: HIDALGO MOISES

4299355

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-08-2016 Radicacion: 2016-5340 VALOR ACTO: \$



101
80



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 410-18427

Página 3

Impreso el 10 de Abril de 2018 a las 08:29:47 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

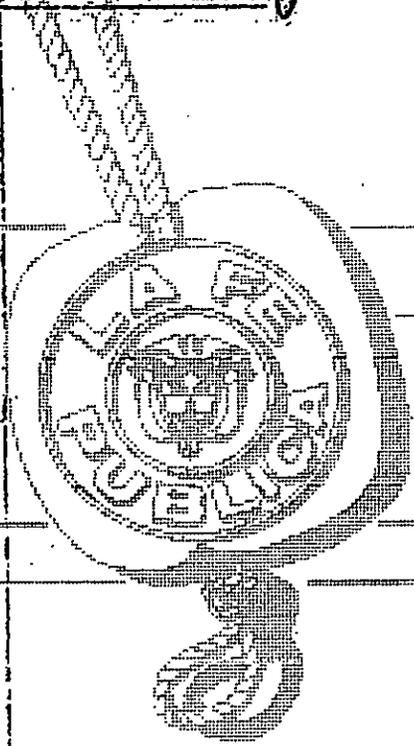
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:REPARTO3

TURNO: 2018-9589

FECHA: 06-04-2018

[Handwritten Signature]
El Registrador Principal JAIME GARZON GOMEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE ARAUCA, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 407, Numeral 5 del C.P.C. expide

CERTIFICACION ESPECIAL:

Que revisadas las anotaciones que contiene el folio de matrícula **410-18427**, asignado al predio urbano ubicado en la Calle 16 No. 17-45 lote del Municipio de Arauca, se encontró como propietarios inscrito con derecho real de dominio a **MOISES HIDALGO**, con el predio descrito anteriormente, por haberlo adquirido así:

Por Compraventa, mediante Escritura No. 768 del 12-06-1989 Notaria Unica de Arauca y Registrada el 09-05-1990.

Esta Oficina expide el certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria **410-18427**, para que haga parte integral de este certificación, el cual exhibe la situación jurídica del inmueble en el inscrito conforme a lo estipulado en el Artículo 49 de la ley 1579 de 2012.

Arauca Marzo seis (06) del año dos Mil Diecisiete (2017). Derechos \$ 34.000. LEY 1579 DE 2012 Y Resolución # 0640 de 2015 de la SNR. RADICACION 2017-7379



JAIME GARZÓN GÓMEZ
Registrador Principal

Elabora: Silvia Quintero Suarez
Reviso: Jaime Garzón Gómez



103



Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARAUCA
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES
 NIT: 800.102.504-0

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE			Referencia de Pago
No Cuenta: 19609	Destino: LOTE URBANIZADO	Area Terreno: 0 Htas 121 Mt2	227719
Codigo Catastral: 010200550003000	Estrato: LOTES HASTA 500M2	Area Construida: 0 Mt2	Fecha Emision
Identificación: 4299355	Avaluo: 8.013.000	Tipo: Urbano	9/03/2022
Propietario: MOISES HIDALGO	Tarifa: 13,5 x mil	Interes: 25,71 % Anual	Fecha Limite Pago
Direccion: C 16 17 39 BR CRISTO REY			31/03/2022
Paga Desde 2022	Hasta 2022	Ultimo Pago: \$ 97.000	Fecha Pago: 29/01/2021

Concepto	Vigencia 2022	Interes 2022	Vigencia 2021	Interes 2021	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	108.200	0	0	0	0	0	108.200
Alumbrado Publico	8.000	0	0	0	0	0	8.000
TOTALES.....	116.200	0	0	0	0	0	116.200

IMPORTANTE:

PAGUE UNICAMENTE EN:

BCO BOGOTA : CTA AHORROS: 137112694, BCO BBVA : CTA AHORROS: 064072051,
 BCO CAJA SOCIAL : CTA CORRIENTE: 21003096393, BCO POPULAR :CTA AHORROS: 610-02918-3,
 BCO DAVIVIENDA :CTA AHORROS: 506000017299, BANCOLOMBIA: CTA AHORROS:31739421317

IMPRESO POR: *Hurtado Gutember*

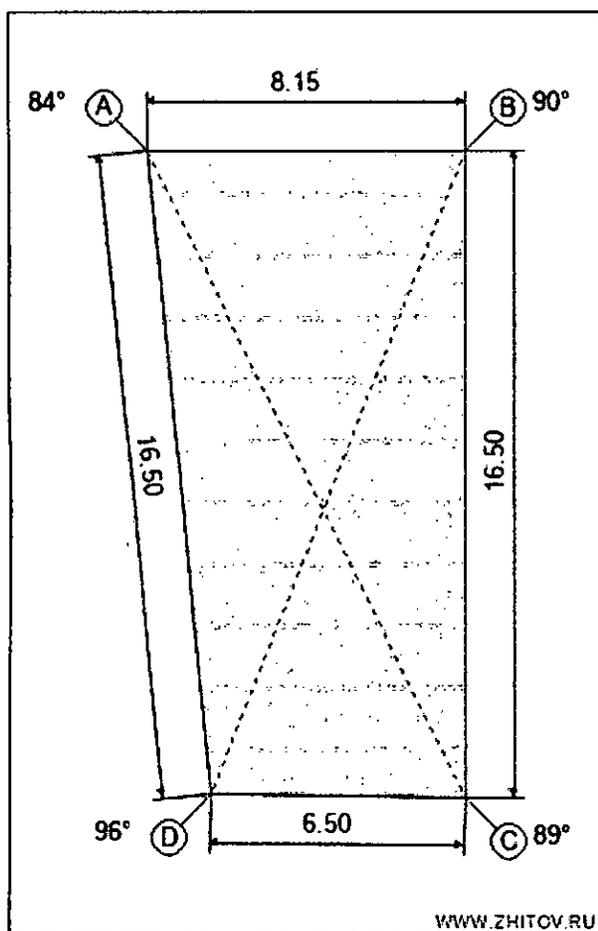
Código Postal:

TOTAL INTERESES	\$ 0
TOTAL DESCUENTOS	\$ 7.600
TOTAL A PAGAR	\$ 108.600

CUPON DEL USUARIO

Si paga hasta el 31 mar. 2022 Total a Pagar: \$ 108.600	Si paga hasta el 31 may. 2022 Total a Pagar: \$ 110.800
Si paga hasta el 31 may. 2022 Total a Pagar: \$ 110.800	Si paga hasta el 31 may. 2022 Total a Pagar: \$ 110.800

Lados Irregulares



Parcela de tierra

Ángulo **B** 90°

Ángulo **C** 89°

Ángulo **D** 96°

Ángulo **A** 84°

La longitud de la diagonal **B D** 17.63 m

La longitud de la diagonal **A C** 18.4 m

Superficie del lote Área o 121 metros cuadrados

104

Banco de Bogota 137 Arauca
Sry 2121 OR169901 Us09463 7213
AH***2694 09/03/22 11:14 H.NO
MUNICIPIO DE ARAUCA. CEO 2049
Us:00227719
Valor Efectivo:108,600.00
Vr.Cheq: 0.00 0
Valor Tarjeta: 0.00
Valor NO:0.00
Valor Total:108,600.00