

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la presente demanda **NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, instaurada por la señora **NANCY BOLIVAR VERA** contra **JHON HOWARD BAHAMON TRUJILLO** radicado con el N° **2022 - 00201**, informando que fue allegado memorial subsanando la demanda dentro del término legal.

Saravena (Arauca), 11 de Agosto de 2022

  
**YENNY ANDREA CORDOBA RÍOS**  
Secretaria (E)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE SARAVENA(A)

Saravena (Arauca), 11 de Agosto de 2022

### **AUTO INTERLOCUTORIO N°340**

#### **OBJETO A DECIDIR**

Al Despacho, la presente demanda de **NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, instaurada por la señora **NANCY BOLIVAR VERA** contra **JHON HOWARD BAHAMON TRUJILLO** radicado con el N° **2022 – 00201**, para proveer lo pertinente al escrito de subsanación presentado por el apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso.

Revisada la demanda y sus anexos, se observa que ésta reúne a cabalidad los requisitos de firma y contenido exigidos en el art. 82, 93 y siguiente del C.G.P. y el artículo 6º, de la ley 2213/22 por lo que se procederá a su admisión.

Por otra parte la parte demandante solicita medida cautelar de inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nos. 410- 55414 y 410-645556 de la Oficina de Instrumentos públicos de Arauca, bienes de propiedad del demandado JHON HOWARD BAHAMON TRUJILLO, como quiera que la inscripción de la demanda resulta procedente dentro de los procesos declarativos Verbal Sumario, según lo previsto en el numeral 1º, literal a) del C.G., del Proceso, a ella se accederá.

Sin más consideraciones el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Saravena, Arauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, presentada mediante apoderado judicial por **NANCY BOLIVAR VERA** contra **JHON HOWARD BAHAMON TRUJILLO**.

**SEGUNDO: DECRETAR** la medida cautelar de Inscripción de demanda sobre los siguientes bienes de propiedad del demandado:

1. Inmueble identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No.410-55414 de la oficina de instrumentos públicos de Arauca, lote urbano, ubicado en la carrera 24 A No.20-86, Manzana L, barrio Brisas del Llano, del municipio de Saravena.
2. Inmueble identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No.410-64556, de la oficina de instrumentos públicos de Arauca, lote urbano, ubicado en la carrera 24 A No.23-04, Manzana L, barrio Brisas del Llano, del municipio de Saravena.

Oficiar a la entidad correspondiente, para que procedan al registro de la medida ordenada, como lo dispone el art.591 CGP.

**TERCERO:** Para efectos de notificar al demandado de conformidad con lo previsto en el artículo 289 y subsiguientes del CGP en concordancia con el art. 2 y 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole a la parte actora que deberá notificar la demanda advirtiéndole al demandado que el correo del Despacho es: [j01prunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CUARTO:** De la demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días. (art. 391 CGP)

**QUINTO:** Dese a la presente demanda el trámite de proceso Verbal conforme a lo establecido en el art. 368 Procesos Declarativos Título I Proceso Verbal Sumario art. 390, 391 del Código General del Proceso, en concordancia con de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO:** RECONOCER, al doctor JAIME ANDRES BELTRAN GALVIS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para efectos del poder que le ha sido conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**HUGO ARMANDO ORTIZ VILLAMIZAR**  
Juez (E)

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
SARAVENA – ARAUCA  
ESTADO CIVIL No. 022**

Hoy 12 de agosto de 2022, se notifica a las partes el auto anterior por anotación en estado. Se fija en la página web de la Rama Judicial siendo las 8:00 a.m., y se desfija a las 6:00 p.m.

**YENNY ANDREA CÓRDOBA RÍOS**  
Secretaria. -