



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVERENA(A)  
Calle 27 No 13-74 Saravena Arauca  
[j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Saravena (Arauca), veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés  
(2023)

**EXPEDIENTE: 81 736 40 89001 2018 00355**

**EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO DE MENOR CUANTIA** instaurado por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA - BBVA** contra **JUAN ANTONIO SUTACHAN DAZA**

Conforme escrito allegado por la apoderada de la parte demandante<sup>1</sup> donde solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, levantamiento de medidas cautelares y entrega de dineros a su favor, y habiéndose cumplido los requerimientos del despacho, se tiene que la misma se ajusta a las previsiones del artículo 461 del C.G.P., por lo que el despacho accederá a la petición y al reconocimiento del cesionario INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT. No 900.595.549-9.

Conforme lo anterior, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO:** DISPONER la cancelación de las medidas cautelares decretadas y practicadas. En caso de encontrarse el embargo de remanentes póngase a disposición de quién lo solicitó. Oficiese.

**TERCERO:** DECRETAR el desglose de los documentos que sirvieron como base de la demanda con la constancia de su cancelación, entréguesele al ejecutado y a su costa.

**CUARTO:** Reconocer como cesionario de la parte demandante a la sociedad INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT. No 900.595.549-9.

---

<sup>1</sup> Junio 05 de 2023

**QUINTO. ORDENAR** la entrega de los dineros que se encuentren embargados por cuanta de este proceso a la parte demandante (cesionario), sociedad INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. NIT. No 900.595.549-9., hasta por \$7.080.961,89., conforme el documento suscrito por las partes. **De existir montos adicionales embargados entréguese al demandado, previa verificación de que no se encuentre embargado el remanente.**

**SEXTO:** ABSTENERSE de imponer condena en costas.

**QUINTO:** ARCHIVAR el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,



**ARMANDO DELGADO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
SARAVENA – ARAUCA  
ESTADO CIVIL No. 032**

Hoy 27 de octubre de 2023, se notifica a las partes el auto anterior por anotación en estado. Se fija en la página web de la Rama Judicial siendo las 7:00 a.m., y se desfija a las 4:00 p.m.

**HUGO ARMANDO ORTIZ VILLAMIZAR**  
Secretario. -



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SARAVERENA(A)**  
**Calle 27 No 13-74 Saravena Arauca**  
**[j01prunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Saravena, Arauca, veintiséis (26) de Octubre de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO:** 81 736 40 89001 **2019 00604 00**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO GARANTIA REAL

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DEMANDADA:** OMAIRA GARZÓN RODRIGUEZ

Procede el despacho a pronunciarse sobre la aprobación del remate conforme las previsiones de los artículos 455 y s.s., del C.G.P.

Habiéndose adjudicado a la parte demandante el inmueble objeto de remate<sup>1</sup>, verificado el cumplimiento del pago del impuesto de remate<sup>2</sup> dentro del término y cuantía de ley, el despacho,

### **RESUELVE**

1. **APROBRAR** en todas y cada una de sus partes el remate realizado en fecha cuatro (04) de octubre de dos mil veintitrés (2023), donde se dispuso:

**PRIMERO. ADJUDICAR** al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** identificado NIT No 860.34.313-7, el cien por ciento (100%) de los derechos de propiedad sobre el bien inmueble Identificado con Matricula Inmobiliaria No 410- 63874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca (Arauca), con registro predial No. 01-02-0037-0029-000, ubicado en la Calle 26 No 18-30, Lote 1 Barrio Modelo del Municipio de Saravena (Arauca), el cual cuanta con un área de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS** (149.60 M2) junto con la casa sobre el construida, alinderado de manera general, así: **Norte:** en distancia de 4.83 M con Merardo Alcántara; **Sur:** en distancia de 6.72 M con Calle 26; **Este:** en distancia de 10.30 M con Miriam Muñoz, en distancia de 19 M con Ana del Rio Delgado; **Oeste:** en distancia de 9.23 M con Luz Omaira Zúñiga de Posso haciendo escuadra en dirección Este, en 0.60 M retomando el rumbo oeste, en 1.35 M de este punto haciendo escuadra en dirección Oeste, en 0.60 M, y retomando nuevamente el rumbo Oeste, en distancia de 7.05 M, haciendo escuadra en dirección Este, en distancia de 4.30 M, haciendo escuadra en dirección Norte, en 0.50 M, haciendo escuadra en

---

<sup>1</sup> Providencia 04 octubre 2023.

<sup>2</sup> artículo 453 del C.G.P.

dirección Este, en 1.35 M, nuevamente retomando el rumbo Oeste, en distancia de 6.60 M, haciendo escuadra en dirección Oeste en 1.71 M, haciendo escuadra en dirección Suroeste, en 2.75 M, y finalmente retomando el rumbo Oeste, en distancia de 2.83 M, todos colindan con Luz Omaira Zúñiga de Posso, al punto de partida y encierra.

**Valor adjudicación.** El bien se adjudica por valor de **CIENTO VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CUATRO SENTAVOS (\$120.417.531.74)**, que corresponde a la liquidación del crédito aprobada.

**Tradicón:** El inmueble objeto de remate fue adquirido por la parte demandada OMAIRA GARZON RODRIGUEZ, por compraventa realizada al señor CARLOS JULIO RANGEL CARVAJAL, mediante Escritura Publica No 536 del 30/11/2017, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No 410- 63874 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, anotación 003 de fecha 07/12/2017, radicación 2017-7154.

2. **ORDENAR** la cancelación de las **medidas cautelares de embargo y secuestro** que pesan sobre el inmueble objeto de remate. **OFICIESE**
3. **DECRETAR** la cancelación de los gravámenes hipotecarios, la afectación a vivienda familiar y patrimonio de familia que pesen sobre el inmueble. **OFÍCIESE.**
4. **ORDENAR** EXPEDIR a costa del rematante, copia del acta de remate y del auto aprobatorio, dicha copia se inscribirá en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y se protocolizará en la notaría del lugar del proceso; copia de la escritura se deberá allegar para ser agregará al expediente.
5. **OFICIAR** al secuestre PEDRO MOISES MORENO SANCHEZ para que **REALICE LA ENTREGA** del bien rematado a su adjudicatario **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado NIT No 860.34.313-7, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación que le remita la secretaría o la parte.

Así mismo para que rinda cuentas definitivas de su gestión dentro del término de diez (10) días, frente al inmueble adjudicado, tal como lo exigen los artículos 52 del C.G.P., y 2279 del Código Civil.

6. **ORDENAR la ENTREGA** al rematante de los títulos del inmueble rematado que se encuentren en poder del DEMANDADO.
7. **ENTREGUESE** el producto del remate al acreedor hasta por el valor correspondiente a la liquidación del crédito y las costas aprobada por el despacho **(de ser procedente)**

**8. ENTREGUESE EL REMANENTE DE LOS DINEROS AL EJECUTADO SI NO ESTUVIERE EMBARGADO POR CUENTA DE OTRO PROCESO. DICHAS SUMAS NO SE ENTREGARAN HASTA TANTO se haya verificado la entrega del inmueble al rematante y hayan transcurrido diez (10) días sin que el este haya demostrado el monto de las deudas causadas y pagadas por concepto de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito hasta la entrega del bien rematado<sup>3</sup>**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**ARMANDO DELGADO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
SARAVENA – ARAUCA  
ESTADO CIVIL No. 032**

Hoy 27 de octubre de 2023, se notifica a las partes el auto anterior por anotación en estado. Se fija en la página web de la Rama Judicial siendo las 7:00 a.m., y se desfija a las 4:00 p.m.

**HUGO ARMANDO ORTIZ VILLAMIZAR**  
Secretario. -

---

<sup>3</sup> artículo 455 numeral 7 C.G.P..



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE SARAVERENA(A)  
Calle 27 No 13-74 Saravena Arauca  
[j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Saravena (Arauca), veintiséis (26) de octubre de 2023

**RADICADO:** 81 736 40 89001 **2021 00010 00**  
**CLASE:** DIVISORIO AD VALOREM  
**DEMANDANTE:** MARIA YALILE VILLAMIZAR CONTRERAS  
**DEMANDADO:** CRISTOBAL ZAMBRANO PORTILLA

Conforme la petición elevada por el apoderado de la parte demandada donde solicita el reconocimiento de pago de impuestos y expedición de copias autenticas de la sentencia de adjudicación del inmueble objeto de litis, se tiene que verificada la providencia de fecha 21 de septiembre de 2023, dichas cuestiones ya fueron resueltas en la parte resolutive en sus numerales segundo, cuarto y quinto. Por lo anterior, el peticionario deberá estarse a lo resuelto en dicha providencia.

De otro lado requiérase a secretaria para que practique la liquidación de costas y oficios ordenados sin aún no se han realizado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**ARMANDO DELGADO SANCHEZ**

**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL

SARAVERENA – ARAUCA

ESTADO CIVIL **No. 032**

Hoy 27 de octubre de 2023, se notifica a las partes el auto anterior por anotación en estado. Se fija en la página web de la Rama Judicial siendo las 7:00 a.m., y se desfija a las 4:00 p.m.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SARAVENA(A)**  
**Calle 27 No 13-74 Saravena Arauca**  
[j01pr MUNICIPALSARAV@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pr MUNICIPALSARAV@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Saravena (A), veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 543**

**RADICADO No 2021-00047**

**CLASE:** EJECUTIVO SUMAS DE DINERO – MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** EDINSON EDUARDO MONCADA  
**DEMANDADO:** DENNIS VERGARA DAZA

Habiéndose presentado el avalúo comercial del inmueble por la parte demandante, y de acuerdo a lo preceptuado por el numeral 2 del Art. 444 del Código General del Proceso, se le dio el respectivo traslado y la parte ejecutada dejó vencer en silencio el término para objetarla.

De otra parte, se tiene que el Juzgado Promiscuo del Circuito de Saravena (hoy Juzgado Civil del Circuito con Conocimiento en Asuntos Laborales) mediante proveído No. 821 del 08/11/2022<sup>1</sup> y reiterado mediante oficio No. 83 del 12/05/2023, ordeno:

*“(...) TERCERO: DECRETAR el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 410-45939 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, el cual se encuentra embargado dentro del proceso ejecutivo singular radicado con N° 2021 - 00047 que se ventila en el Juzgado 1° Promiscuo Municipal de Saravena, donde el demandante es Edinson Eduardo Moncada y la demandada es Dennis Vergara Baza. COMUNÍQUESE al precitado Despacho para que proceda conforme los artículos 2495 del CC y 465 del CGP; adviértase al precitado Despacho para que tome atenta nota de la orden aquí decretada, a efectos de que tenga en cuenta la prelación del crédito perseguido en este asunto, al momento de entregar el producto del remate, si llegare a suceder. (...)”*

Por lo anterior, el Despacho tendrá en cuenta lo ordenado en precedencia y toma atenta nota de la prelación de crédito dentro del proceso Ejecutivo Laboral para la entrega de dineros producto del eventual remate dentro del proceso Ejecutivo que cursa en esta judicatura.

En consecuencia, este Juzgado **DISPONE:**

**APROBAR** el avalúo del inmueble ubicado en la Calle 26 No. 8-39 LOTE 13, BARRIO VILLA FANNY II ETAPA del municipio de Saravena (A), el cual se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. 410-46939, presentado por la

---

<sup>1</sup> Dentro del proceso Ejecutivo Laboral con Rad. 2022-00427

parte demandante el 03/11/2022, obrante en el cuaderno principal del proceso RADICADO No. 2021 - 00047, de conformidad con lo establecido en el Art. 444 del C.G.P.

**TENGASE** en cuenta el embargo de remanente decretado por el Juzgado Promiscuo del Circuito de Saravena (hoy Juzgado Civil del Circuito con Conocimiento en Asuntos Laborales) dentro del proceso con radicado 2022-00427, habida cuenta de la prelación de crédito para la entrega de dineros producto del eventual remate dentro del proceso Ejecutivo que cursa en esta judicatura. Se toma atenta nota.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**ARMANDO DELGADO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
SARAVENA - ARAUCA  
ESTADO CIVIL No. 032**

Hoy 27 de octubre de 2023, se notifica a las partes el auto anterior por anotación en estado. Se fija en la página web de la Rama Judicial siendo las 7:00 a.m., y se desfija a las 4:00 p.m.

**HUGO ARMANDO ORTIZ VILLAMIZAR**  
Secretario. -