



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SARAVERENA(A)

Saravena (Arauca), 16 de Julio de 2020

AUTO INTERLOCUTORIO N° 035

OBJETO A DECIDIR

Al Despacho, el presente proceso seguido con la **Ley 1564 de 2012 (Oralidad)**, **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA** instaurado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA** radicado con el N° **2020 - 00097**, para proveer lo pertinente a la admisión de la presente demanda.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Revisada la demanda se encontró que la misma reúne a cabalidad los requisitos exigidos por el artículo 82, 83 y 84 del Código General del Proceso.

La parte demandada celebró un contrato de mutuo con la parte demandante y para garantizar sus obligaciones aceptó el Pagare No. 05706506100078114, por valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000,00) M/CTE, por concepto del CRÉDITO HIPOTECARIO, pactado en pesos, con el compromiso de pagarlo con sus correspondientes intereses en cuotas mensuales.

Para garantizar la obligación referida, la señora DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA, constituyó hipoteca abierta de primer grado y cuantía indeterminada a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., contenida en la primera copia que presta merito ejecutivo de la ESCRITURA PÚBLICA No. 0031, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Cubará (Boyacá), el día 08 de Marzo de 2014, sobre el Bien Inmueble, predio urbano ubicado en la Calle 29 No 12A-02-08 y/o Carrera 12A No 29-03C-29 Barrio San Luis del Municipio de Saravena (Arauca), con Matricula Inmobiliaria No. 410-00556, cuyos linderos se describen en la citada escritura pública.

La señora DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA, desde el 13 de septiembre de 2019, incurrió en mora y no ha vuelto a cancelar las cuotas pactadas, adeudando por concepto de CAPITAL CREDITO HIPOTECARIO a fecha 11 de Marzo de 2020 la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$36.330.361,32) M/CTE., haciéndose exigible en forma inmediata, el pago de las obligaciones contenidas en el pagare No 05706506100078114.

El BANCO DAVIVIENDA S.A., ha requerido en varias oportunidades a la demandada DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA para se ponga al día con las Obligación No 05706506100078114, sin obtener resultado positivo.

En el Numeral Quinto del Pagare No 05706506100078114, se estableció y así lo autorizo expresamente la deudora, que la entidad demandante quedaba facultada para declarar extinguido el plazo que faltare para el pago de deuda y exigir su cancelación inmediata con todos sus accesorios por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, el embargo y o persecución por terceros en ejercicios de cualquier acción que recaiga sobre el inmueble hipotecario.

Teniendo en cuenta que se trata de una obligación expresa, clara y actualmente exigible se procederá a librar el correspondiente Mandamiento de Pago y se decretará el embargo y posterior secuestro del bien anteriormente referenciado como garantía real en el presente proceso, se adelantara el proceso de conformidad con lo ordenado en el Art. 422 y ss. y 468 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVERA (A).

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento Ejecutivo de pago a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de la señora **DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$36.330.361,32) M/CTE.**, por concepto de Capital representado en el Título Valor **PAGARE No. 05706506100078114**, pagare que fue aceptado por la deudora y respaldado mediante hipoteca que contiene la primera copia de la **Escritura Pública No. 0031 de fecha 08 de Marzo de 2014**, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Cubará (Boyacá).
2. Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$2.256.112,89) M/CTE, por concepto de Intereses Corrientes o de plazo** de acuerdo a la tasa pactada en la Cláusula tercera del **PAGARE No. 05706506100078114**, sobre el valor de capital; **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$36.330.361,32) M/CTE.**, desde el **13 de Mayo de 2014** (fecha del desembolso) hasta el **13 de Septiembre de 2019** (Fecha en que inicio la mora).
3. Por la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$49.883,57) M/CTE**, por concepto de **intereses moratorios**, sobre el capital anterior a la tasa máxima legal liquidados desde el día **14 de**

Septiembre de 2019 hasta el día **11 de Marzo de 2020** (Fecha de Presentación de la demanda).

4. Por los **intereses moratorios** sobre el capital anterior a la tasa máxima legal liquidados desde el día **12 de Marzo de 2020 (Día siguiente a la de presentación de la demanda)** hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme a la liquidación del mismo, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral primero que antecede; tasa equivalente a una y media vez del **Interés legal**, de conformidad con el artículo 884 del C. de Co, sin exceder los límites que señala el artículo 305 del C.P., Tasa igualmente autorizada por la Súper Intendencia Financiera de Colombia.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$288.825,00) M/CTE**, por concepto de **PRIMA DE SEGUROS**, de conformidad con el numeral **SEXTO** del Título Valor **PAGARE No. 05706506100078114**, aceptado por el deudor

SEGUNDO: La ejecutada **DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA** deberá cancelar las anteriores sumas en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación de la presente providencia. (Art. 431 del C.G.P.).

TERCERO: Decretar el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del Bien Inmueble predio urbano ubicado en la Calle 29 No 12A-02-08 y/o Carrera 12A No 29-03C-29 Barrio San Luis del Municipio de Saravena (Arauca), Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 410-00556, de propiedad de la demandada DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA, sobre en la cual se constituyó la Hipoteca abierta en primer grado sin límite de la cuantía, como consta en la Escritura Pública No. 0031 de fecha 08 de Marzo de 2014, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Cubará (Boyacá), cuya descripción, cabida y linderos se encuentran descritos en la misma, para lo cual se oficiará a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca para que realice la inscripción del embargo y allegue a este despacho la constancia del mismo. (Art. 468 N° 2 C.G.P.)

CUARTO: Una vez recibido el oficio del registro del embargo efectuado por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, se comisionará al Alcalde del Municipio de Saravena, para que realice el secuestro del inmueble, con facultades para designar secuestre y fijarle honorarios provisionales, para lo cual se enviará Despacho Comisorio. Lo anterior de conformidad con lo establecido inciso 3 del Art. 38 del C.G.P. y atendiendo a circular proferida por el Consejo Superior de la Judicatura PCSJC17 – 10 del 01 de Marzo de 2017.

QUINTO: De conformidad con las reglas establecidas en el Art. 595 del C.G.P., comisionese al Alcalde del Municipio de Saravena (A), para que realice el secuestro del Bien Inmueble predio urbano ubicado en la Calle 29 No 12A-02-08

y/o Carrera 12A No 29-03C-29 Barrio San Luis del Municipio de Saravena (Arauca), Identificado con Matricula Inmobiliaria No. 410-00556, de propiedad de la demandada DAISY JANETH LOPEZ BAUTISTA, con facultades para designar secuestre y señalarle honorarios provisionales. Líbrese Despacho Comisorio.

SEXTO: Notifíquese la presente providencia a la ejecutada **MAGDA YANED PULIDO ACEVEDO** personalmente, tal y como lo prescribe el artículo 290 al 292 y siguientes del Código General del Proceso, teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en el Decreto 806 de 2020 para tal fin.

SEPTIMO: Dese a la presente demanda el trámite del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA.

OCTAVO: Reconocer personería para actuar a la Dra. **YOLANDA MURCIA BUITRAGO** como apoderada judicial del demandante en los términos y para efectos del poder que le ha sido conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

CARLOS ALBERTO LONDOÑO HURTADO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SARAVENA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0c76b669881b42b3dcadadaed437b1992d8b8a999707f4b34dda4b649c286fac

Documento generado en 16/07/2020 02:32:42 PM