



Señor:

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVERA

En su Despacho

Ref.:	
Rad:	81736-40-89-001-2005 – 00121-00
Proceso	Ejecutiva Singular de Menor Cuantía
DEMANDANTE	MARIA MARLENE BLANCO PRADA
DEMANDANTE	FERNANDO CONTRERAS CAMPERO
Asunto	Fijación de fecha para audiencia de remate

MARIA CRISTINA PORRAS HIGUERA, mayor de edad, y vecina de esta ciudad identificada con la cedula de ciudadanía No 51.812.557 Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 90.372 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la Señora **MARIA MARLENE BLANCO PRADA**, por medio del presente escrito me permito solicitar la fijación de fecha y hora para ala diligencia de remate del predio embargado y secuestrado, para lo cual allego el certificado de liquidación municipal de catastro del año 2.021, cuyo valor se fija en la suma de 35.009,000.00, de pesos incrementado, cuyo avaluó será incrementado en un 50% del valor inicial, también allego a su despacho la debida **LIQUIDACION DEL CREDITO** DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA hasta la fecha inclusive, la cual se detalla a continuación:

1. LIQUIDACION TOTAL INTERESES CORRIENTES Y MORATORIOS:

1.1. Por el **VALOR DE** de **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$ 38.810.254,00)** que corresponde a la suma del título valor por **OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$8.000.000.00)**, representada en la letra de cambio suscrita el 27 de diciembre del 2004 y exigible el 27 de junio de 2005, más los intereses corrientes y moratorios hasta el día **30 de Abril de 2.018**, fecha que corresponde a la última liquidación tasada y aprobada por su despacho.

1.2 MAS LOS INTERESES MORATORIOS: La suma de **OCHO MILLONES SEISCEINTOS SETENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$8.676.711.00)** por concepto de los intereses moratorios causados, el cual corresponde desde el día siguiente de la última liquidación tasada y aprobada por su despacho hasta la fecha inclusive, como se detalla a continuación:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCION	INTERES MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
22,33%	MAYO	2018	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.300,00
22,33%	JUNIO	2018	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.300,00
21,98%	JULIO	2018	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,98%	AGOSTO	2018	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,98%	SEPTIEMBRE	2018	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,15%	OCTUBRE	2018	30	2,64%	\$ 8.000.000	\$ 211.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	201	30	2,62%	\$ 8.000.000	\$ 209.600,00
20,77%	DICIEMBRE	2018	30	2,60%	\$ 8.000.000	\$ 207.700,00
22,34%	ENERO	2019	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.400,00



MARIA CRISTINA PORRAS HIGUERA

Abogada

Procesos: Cíviles, Comerciales, Familia, Laboral, Administrativos y Penal

22,34%	FEBERO	2019	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.400,00
22,34%	MARZO	2019	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.400,00
22,33%	ABRIL	2019	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.300,00
22,33%	MAYO	2019	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.300,00
22,33%	JUNIO	2019	30	2,79%	\$ 8.000.000	\$ 223.300,00
21,98%	JULIO	2019	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,98%	AGOSTO	2019	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,98%	SEPTIEMBRE	2.019	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,15%	OCTUBRE	2019	30	2,64%	\$ 8.000.000	\$ 211.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2019	30	2,62%	\$ 8.000.000	\$ 209.600,00
20,77%	DICIEMBRE	2019	30	2,60%	\$ 8.000.000	\$ 207.700,00
19,68%	ENERO	2.020	30	2,46%	\$ 8.000.000	\$ 196.800,00
19,68%	FEBRERO	2.020	30	2,46%	\$ 8.000.000	\$ 196.800,00
19,68%	MARZO	2.020	30	2,46%	\$ 8.000.000	\$ 196.800,00
20,54%	ABRIL	2020	30	2,57%	\$ 8.000.000	\$ 205.400,00
20,54%	MAYO	2020	30	2,57%	\$ 8.000.000	\$ 205.400,00
20,54%	JUNIO	2020	30	2,57%	\$ 8.000.000	\$ 205.400,00
21,34%	JULIO	2020	30	2,67%	\$ 8.000.000	\$ 213.400,00
21,34%	AGOSTO	2020	30	2,67%	\$ 8.000.000	\$ 213.400,00
21,34%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,67%	\$ 8.000.000	\$ 213.400,00
21,99%	OCTUBRE	2020	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 279.900,00
21,99%	NOVIEMBRE	2.020	19	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 227.400,00
21,98%	DICIEMBRE	2.020	30	2,75%	\$ 8.000.000	\$ 219.800,00
21,15%	ENERO	2.021	30	2,84%	\$ 8.000.000	\$ 227.200,00
20,96%	FEBRERO	2.021	28	2,84%	\$ 8.000.000	\$ 207.200,00
20,77%	MARZO	2.021	30	2,80%	\$ 8.000.000	\$ 225.700,00
19,68%	ABRIL	2.021	30	2,85%	\$ 8.000.000	\$ 227.800,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 8.676.711.00

1.3 Para un total adeudado hasta la fecha inclusive de **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$ 38.810.254,00)**. Solito tener en cuenta la presente liquidación.

Agradezco de manera respetuosa se libren los oficios para la publicaciones y de ser necesario se me permita revisar el proceso, para allegar poder hacer acciones más concretas para el desarrollo del proceso. Aclaro que no es expedición de copias, las cuales han manifestado no poder conceder por no tener equipo de escáner.

Anexo lo enunciado.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MARIA CRISTINA PORRAS HIGUERA
C.C.No. 51.812.577 de Bogotá
T.P.No. 90.372 del C.S. De la J.



MARIA CRISTINA PORRAS HIGUERA

Abogada

Procesos: Cíviles, Comerciales, Familia, Laboral, Administrativos y Penal



Nit: 800102799-6
Dirección: Cl. 27 15 - 50 Barrio Centro Saravena.
Teléfono: 037-8892055
Email: alcaldia@saravena-arauca.gov.co
Web: www.saravena-arauca.gov.co



LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NO. DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	VIGENCIA DESDE	FECHA FACTURA	VIGENCIA HASTA
40513975	MORALES DUQUE DORA INES	2018	08/04/2021	2021
NÚMERO FACTURA	NÚMERO CATASTRAL	DIRECCIÓN PREDIO	AREATOTAL	AREACONSTRUIDA
03012356210	817360102000000430002000000000	C 28 17 71 73 BR MODELO	308 M2	128 M2

DETALLE VALORES ADEUDADOS POR VIGENCIA

AÑO	VALOR AVALUO	TARIFA X MIL	CAPITAL PREDIAL	INTERES PREDIAL	CAPITAL S.BOMB	INTERES S.BOMB	CAPITAL S.AMB	INTERES S.AMB	CAPITAL FACTURA	TOTAL CAPITAL	TOTAL INTERESES	TOTAL POR VIGENCIA
2021	35,009,000	6.8	238,061	0	3,571	0	0	0	0	241,632	0	241,632
2020	33,989,000	7.3	248,120	58,034	3,722	871	50,984	11,925	0	302,826	70,830	373,656
2019	32,999,000	7.3	240,893	124,178	3,613	1,862	49,499	25,516	0	294,005	151,556	445,561
2018	32,038,000	7.3	233,877	186,241	3,508	2,793	48,057	38,269	0	285,442	227,303	512,745
TOTALES			960,951	368,453	14,414	5,526	148,540	75,710	0	1,123,905	449,689	1,573,594

FECHAS DE PAGO

FECHA DESDE	FECHA HASTA	CAPITAL ADEUDADO	TOTAL INTERESES	%	ALIVIO INCENTIVOS	ALIVIO INTERESES	VALOR A PAGAR
08 Apr 2021	30 Apr 2021	1,123,905	449,689	0.10	23,806	0	1,549,788

Pague en --> DAVIVIENDA: 5061-0020-4284 --- BBVA: 842-00740-3



ALCALDÍA DE SARAVENA - ARAUCA
Nit: 800102799-6
Dirección: Cl. 27 15 - 50 Barrio Centro Saravena.
Teléfono: 037-8892055
Email: alcaldia@saravena-arauca.gov.co
Web: www.saravena-arauca.gov.co



LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NO. DOCUMENTO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	NÚMERO CATASTRAL	NUMERO FACTURA
40513975	MORALES DUQUE DORA INES	2018	2021	817360102000000430002000000000	03012356210
FECHA HASTA 30 Apr 2021	VALOR A PAGAR				
	1,549,788				



(415)7709998671423(8020)03012356210(3900)001549788(96)20210430

Tiene Pendiente AP-532 de Fecha 2017-01-19