



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVERENA (A)

Saravena (Arauca), 10 de Junio de 2021

### **AUTO DE SUSTANCIACION N° 403**

Se encuentra al Despacho el presente proceso **EJECUTIVO POR GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA** instaurado por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** contra **WILLIAM HUMBERTO NIÑO BAUTISTA**, radicado con el N° **2018 – 00528**. Para proveer lo pertinente a memorial allegado el 12/05/2021 por parte de la Oficina de Instrumentos públicos de Arauca con nota devolutiva de inscripción de embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 410 – 10788 con la observación "EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTIA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE."

En este mismo sentido fue allegado memorial el 09/06/2021 por la apoderada de la parte demandante donde solicita se oficie nuevamente a instrumentos públicos informando la medida de embargo sobre el bien inmueble objeto de garantía real, informando que la medida ha de ser registrada a nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** por cuanto el **BANCO DAVIVIENDA** endoso en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el pagaré y la garantía hipotecaria que ampara el crédito.

Es así como resulta procedente acceder a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante y por secretaría se ordenara comunicar nuevamente la medida cautelar con la anotación pertinente frente al endoso en propiedad.

En consecuencia este Juzgado **DISPONE:**

ACCEDER a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, oficiar nuevamente a la Oficina de Instrumentos públicos de Arauca comunicando la medida cautelar ordenada con la anotación pertinente frente al endoso en propiedad por parte del **BANCO DAVIVIENDA** en favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ALBERTO LONDOÑO HURTADO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SARAVERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a66532c3bfca89c5e5618a2346a4009072dbbd7a2121c39937320e9594537278**

Documento generado en 10/06/2021 11:01:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**