

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA URBANA**, instaurado por **ANIBAL MARTINEZ LEON** contra **SONIA ASTRID CASTRO SANCHEZ**, radicado con el N° **2018 – 00343**, informando que el día 19/07/2021 fue allegada respuesta al requerimiento realizado el apoderado de la parte demandante. Favor proveer.



**LORENA KARINA SOTO CORONADO.**  
**Secretaria Ad-hoc.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVENA(A)

Saravena (Arauca), 22 de julio de 2021

### **AUTO INTERLOCUTORIO N° 589**

#### **OBJETO A DECIDIR**

Al despacho el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA URBANA**, instaurado por **ANIBAL MARTINEZ LEON** contra **SONIA ASTRID CASTRO SANCHEZ**, radicado con el N° **2018 – 00343**, informando que el día 19/07/2021 fue allegada respuesta al requerimiento, para proveer respuesta al apoderado de la parte demandante.

#### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Se tiene que dentro del presente proceso fue fijada fecha y hora para practicar las actividades previstas en el Art. 372 y 373 del C.G.P. el día **26/07/2021 A LAS 8 A.M.** mediante proveído del 15/04/2021 en este mismo sentido se ordeno PONER en conocimiento de la parte demandante la directrices contempladas por el C.S de la J., para la realización de la diligencia de inspección judicial, a fin de que se pronuncie sobre el particular, en este sentido fue recibido memorial por parte del Dr. Silverio Rivera Porras donde informar que la inspección judicial se realizara por video inspección y se rendirá el correspondiente informe por parte del profesional ROBERT ALEXANDER OROZCO POVEDA, con licencia profesional 01-17153 del CPNT, como tecnólogo en topografía.

Ahora bien, de lo informado no hay claridad frente al procedimiento a realizar conforme a lo establecido en la Circular No.133 del **21/12/2020**<sup>1</sup> donde el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, considero respecto de la REALIZACIÓN DE DILIGENCIAS VIRTUALES DE INSPECCIÓN JUDICIAL, ENTREGA Y SECUESTRO DE BIENES FUERA DE LAS SEDES – ACUERDO PCSJA 20-11632 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA:

<sup>1</sup> Circular No.133 del 21/12/2020 el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander - REALIZACIÓN DE DILIGENCIAS VIRTUALES DE INSPECCIÓN JUDICIAL, ENTREGA Y SECUESTRO DE BIENES FUERA DE LAS SEDES – ACUERDO PCSJA 20-11632 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

*"siempre que sea posible y en el marco de las facultades y competencias de que goza el juez, podrá este autorizar, si así lo solicita la parte interesada, quien deberá cubrir los costos que demande, que la diligencia de inspección física al interior de la propiedad o del bien, se lleve a cabo mediante **video inspección virtual de 360° o de realidad virtual y/o inspección virtual externa mediante el uso de cartografía (digital), apoyada de fotos originales, imágenes satelitales, cartografía oficial (sinu-pot, geoportal del igac), fotografías (google mapas) o cualquier otro tipo de recurso tecnológico o físico que dé cuenta de la existencia y/o condiciones del bien inmueble.***

*(..) en este caso, se solicitará que dicha inspección sea llevada a cabo y certificada por un perito técnico quien quedara comisionado para adelantar la inspección en sede del inmueble en la fecha y hora programada para la diligencia y deberá conectarse virtualmente a la diligencia de inspección física virtual programada por el despacho, para dejar constancia de su presencia en el lugar o sede de la diligencia, del inicio y fin de su recorrido de inspección por el inmueble, la grabación registrada y guardada deberá ser enviada por el perito debidamente suscrita, con los respectivos anexos y certificados de autorización, de manera digital, a los correos electrónicos autorizados por el juez."*

En este sentido el togado deberá informar si la inspección judicial se adelantara por **video inspección virtual de 360° o de realidad virtual y/o inspección virtual externa mediante el uso de cartografía (digital), apoyada de fotos originales, imágenes satelitales, cartografía oficial (sinu-pot, geoportal del igac), fotografías (google mapas) o cualquier otro tipo de recurso tecnológico o físico que dé cuenta de la existencia y/o condiciones del bien inmueble**, una vez informado lo anterior este despacho AUTORIZARÁ se realice la inspección judicial al predio a usucapir por el medio señalado específicamente por el apoderado de la parte demandante en caso de que resulte viable, parte que deberá cubrir los costos que demande tal actuación.

Ahora bien, esta inspección deberá ser llevada a cabo y certificada por un perito técnico quien quedara comisionado para adelantar la inspección en sede del inmueble en la fecha y hora programada para la diligencia y deberá conectarse virtualmente a la diligencia de inspección física virtual programada por el despacho, para dejar constancia de su presencia en el lugar o sede de la diligencia, del inicio y fin de su recorrido de inspección por el inmueble, la grabación registrada y guardada deberá ser enviada por el perito debidamente suscrita, con los respectivos anexos y certificados de autorización, de manera digital, a los correos electrónicos autorizados por el juez.

Se tiene que el apoderado de la parte demandante informó a este despacho el nombre del perito ROBERT ALEXANDER OROZCO POVEDA allegando como acreditación del mismo (topógrafo) a fin de establecer su idoneidad, certificado de Consejo Profesional Nacional de Topografía y Licencia Profesional, en este sentido no resulta procedente realizar la correspondiente Comisión al perito hasta tanto no se especifique el procedimiento con el cual se realizara la inspección judicial conforme a los lineamientos contemplados en la Circular No.133 del **21/12/2020**<sup>2</sup> del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, así como se arrime al despacho la hoja de vida del perito postulado a fin de autorizar por auto el procedimiento a realizar así como proferir la comisión correspondiente al perito, en aras que se encuentre debidamente autorizado para la realización de la inspección judicial el día y la hora fijadas para las diligencias de que trata el Art. 392 del C.G.P.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el requerimiento fue realizado al apoderado de la parte demandante mediante proveído del 15/04/2021 y solo se recibió pronunciamiento y no en los términos requeridos el 19/07/2021 y que la audiencia de que trata el Art. 392 del C.G.P. se encuentra programada el 26/07/2021 A LAS 8 A.M. y la inspección judicial deberá adelantarse el mismo día, no resulta factible adelantar la misma en la fecha señalada, por cuanto previo a lo anterior el apoderado de la parte demandante deberá indicar claramente al despacho por cuál de los medios consagrados en la Circular No.133

<sup>2</sup> Circular No.133 del 21/12/2020 el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander - REALIZACIÓN DE DILIGENCIAS VIRTUALES DE INSPECCIÓN JUDICIAL, ENTREGA Y SECUESTRO DE BIENES FUERA DE LAS SEDES – ACUERDO PCSJA 20-11632 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

del 21/12/2020 el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander se realizara la misma, así como deberá allegar al despacho la hija de vida del perito (topógrafo), que adelantara la misma a fin de ser comisionado por parte de este Despacho para la realización de la referida diligencia.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto procederá este Despacho a fijar nueva fecha para cumplir con el trámite establecido para el mismo en el Art. 375 del C.G.P., numeral 9 en concordancia con el Art. 392, 372 y 373 del C.G.P.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Saravena (A),

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** **FÍJESE COMO NUEVA FECHA Y HORA** para practicar las actividades previstas en el Art. 372 y 373 del C.G.P. el día **11/10/2021 A LAS 8 A.M.** Las partes y sus apoderados deberán concurrir personalmente a la audiencia, so pena de las previsiones establecidas en los numerales 2, 3 y 4 del Art. 372 del C.G.P.

**PARAGRAFO:** En caso de que para la fecha y hora fijada persistan las disposiciones adoptas por el Ministerio de Justicia y del Derecho y el H. Consejo Superior de la Judicatura, para el funcionamiento de la administración de Justicia atendiendo a la emergencia sanitaria ocasionada por el coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19), la misma se adelantara de manera virtual. Para lo cual por secretaria se enviara el correspondiente link, para la asistencia a la Audiencia.

**SEGUNDO:** Las partes deberán asistir en compañía de sus apoderados, si los tuvieran, a efectos de practicar los interrogatorios.

**TERCERO:** Se advierte a las partes que su inasistencia hará presumir como ciertos los hechos susceptibles de prueba de confesión y se les impondrá una multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes, la cual también se aplicara a los apoderados ausentes.

**CUARTO:** El apoderado de la parte interesada deberá hacer comparecer ya sea de manera presencial o virtual en caso de que persistan las medidas referidas en el parágrafo del numeral segundo del presente proveído, los testimonios que les fueron decretados mediante proveído del 05/11/2020.

**QUINTO:** REQUERIR al apoderado de la parte demandante para que informe específicamente dentro de los (10) días siguientes, contados a partir de la ejecutoria del presente proveído si la **INSPECCIÓN JUDICIAL** se adelantara **por video inspección virtual de 360° o de realidad virtual y/o inspección virtual externa mediante el uso de cartografía (digital), apoyada de fotos originales, imágenes satelitales, cartografía oficial (sinu-pot, geoportal del igac), fotografías (google mapas) o cualquier otro tipo de recurso tecnológico o físico que dé cuenta de la existencia y/o condiciones del bien inmueble**, dejado presente que deberán asumir los costos que demande tal actuación, la referida inspección judicial deberá ser llevada a cabo y certificada por un perito técnico (topógrafo) en sede del inmueble el **11/10/2021 A LAS 8 A.M.** y deberá conectarse virtualmente a la diligencia de inspección física virtual programada por el despacho, para dejar constancia de su presencia en el lugar o sede de la diligencia, del inicio y fin de su recorrido de inspección por el inmueble, la grabación registrada y guardada deberá ser enviada por el perito debidamente suscrita, con los respectivos anexos y certificados de autorización, de manera digital al correo electrónico [j01pr MUNICIPALSARAV@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pr MUNICIPALSARAV@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**PARAGRAFO: REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que dentro de los (10) días siguientes, contados a partir de la ejecutoria del presente proveído, allegue la hoja de vida del perito (topógrafo), a fin de expedir la correspondiente comisión, en aras que se encuentre debidamente autorizado para la realización de la inspección judicial el día **11/10/2021 A LAS 8 A.M.** El presente requerimiento es notificado por estados.

**SEXTO:** El presente proveído será notificado en estados, de conformidad con el Art. 295 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806/2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ALBERTO LONDOÑO HURTADO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SARAVERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8f9e70f6cc0c56c17ec673f2e78e81609f3672601cab355c7b7731886af13f27**

Documento generado en 22/07/2021 03:18:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**