



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE SARAVENA (A)  
Calle 27 # 13-74 Piso 3 Telefax (097) 8890251  
[J01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Señores:

**VANGUARDIA LIBERAL, EL TIEMPO, O EL ESPECTADOR**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 108 del C.G.P., me permito solicitar incluir en la lista que se publicará el día domingo y por una sola vez, **en una sección que tenga circulación a nivel nacional**, con los siguientes datos:

**JUZGADO:** PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SARAVENA (A).

**RADICADO:** 81 – 736 – 40 – 89001 – 2016 – 00200 - 00

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL Y PERSONAL

**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**DEMANDADO:** NELFI TAJAN TELLEZ

**FECHA LICITACION:** **28/04/2022 A LAS 8:00 A.M.**

**BIEN OBJETO DEL REMATE:** Bien inmueble rural denominado La Primavera, ubicado en la vereda Islas del Bojaba del municipio de Saravena, con código catastral 81736000100030085000, y un área de cincuenta y nueve hectáreas con cinco mil doscientos cincuenta metros cuadrados (59ha – 5.250 M2), alinderado de manera general, así: Norte: en distancia de 1.789.0 M con Bárbara Sanabria Pérez; Sur: en distancia de 1.388.50 m con Julio Rodríguez; Este: en distancia de 365 m con Álvaro Luna; Sur Oeste: en distancia de 385.80 m con Margarita Castro, al punto de partida y encierra, e inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca (Arauca) en el folio de matrícula inmobiliaria N° **410-12942** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

**AVALUO DEL INMUEBLE: (\$314.510.625)**

**BASE DE LA LICITACION: 70% DEL AVALUO (\$220.157.437)**

**SECUESTRE:** **PEDRO MOISES MORENO SANCHEZ**, Carrera 21 B N° 18 – 45 Tame (Arauca), Teléfono: 3184247222

**PORCENTAJE POSTURA: 40% DEL AVALUO (\$125.804.250)**

De acuerdo a lo estipulado en auto interlocutorio N° 0869 del 14 de octubre de 2021, se señala que la audiencia de remate será de forma virtual, por medio de la plataforma virtual Teams, por el siguiente link:



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVENA (A)**  
**Calle 27 # 13-74 Piso 3 Telefax (097) 8890251**  
[J01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_MzQ2MGFmZTkMmUzNS00ZmZiLWExZTkMWIxYTRIZTNhZGY3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c4a690a4-e081-43c7-abb4-c7efa7078ee1%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MzQ2MGFmZTkMmUzNS00ZmZiLWExZTkMWIxYTRIZTNhZGY3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c4a690a4-e081-43c7-abb4-c7efa7078ee1%22%7d)

La cuenta de correo institucional designada para el recibo de las posturas u ofertas de remate es [j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co).

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. y los fijados en la circular DESAJCU21-84 "MODALIDAD DE PRESENTACION DE LA POSTURA PARA AUDIENCIAS DE REMATE", los sobres sellados con las posturas de remate, se podrán enviar de manera virtual al [j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co). y/o entregar físicamente en cada despacho en donde, guardando las medidas de bioseguridad correspondientes, utilizarán los medios de custodia y confidencialidad esto dentro de los 5 días previos a la realización de la audiencia y dentro de la hora siguiente al inicio del remate solo se recibirán al correo institucional del despacho [j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co) en archivo Pdf y con clave, donde se procederá la apertura de todas las posturas tanto físicas como electrónicas recibidas al correo institucional, para este caso solicitando a cada postulante en su debido momento el suministro de la contraseña para el desbloqueo del archivo PDF adjunto en cada mensaje de correo.

El protocolo podrá ser descargado del portal de la rama judicial, en el micro sitio del despacho en el ítem avisos.

**Firmado Por:**

**Jennifer Pauline Perez Ruiz**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Saravena - Arauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**22fdf02feb657061fa8ed04ba31ed107ea57647c7bba9addc76a6702700d9c13**

Documento generado en 27/10/2021 11:01:19 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**