



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SARAVERA (A)
Calle 27 # 13-74 Piso 3 Telefax (097) 8820678
j02prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SARAVERA, ARAUCA,

COMUNICA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO** radicado 817364089002-2020-00292-00, adelantado por **JOSÉ ANUNCIACIÓN FERNÁNDEZ RAMÓN** contra **YON FREDY CARRILLO MELENDEZ**, se señaló la hora de las **10:00 a.m. del día 29 de agosto de 2023**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, del siguiente inmueble embargado, secuestrado y avaluado: predio urbano ubicado en la Calle 19 No. 3-129 barrio Los Alpes del municipio de Saravena (A), con registro catastral No. 01-01-409-0005-000 con una extensión superficial aproximada de cuatrocientos cuarenta y tres metros con noventa y dos centímetros cuadrados (443,92M²), con registro de matrícula inmobiliaria No. 410-59818 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

El bien inmueble a rematar fue avaluado por la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$128.287.996) M/CTE**, siendo postura admisible la que cubra el **70% del avalúo del bien a rematar, y previa consignación del 40% del valor total del avalúo** debiendo publicarse por aviso, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha del REMATE en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad, allegando al expediente copia de la página del diario o la certificación de la transmisión y además, se debe allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia del REMATE.

La diligencia de remate se realizará virtualmente a través de la plataforma Microsoft Teams, las personas interesadas podrán solicitar al juzgado el enlace para acceder a la diligencia, en todo caso los interesados tendrán que comunicar su postura u oferta a través del correo electrónico j02prmunicipalsarav@cendoj.ramajudicial.gov.co, la audiencia empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el juez leerá en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos del artículo 452 del C.G.P. y adjudicará al mejor postor los bienes materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio del valor del remate, por consignación a órdenes de este juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. de este Municipio, igualmente deberá presentar el recibo de pago del impuesto del 5% que prevé el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 453 del CGP, al número de cuenta dispuesto para el mismo.

Para efectos del artículo 450 del C.G.P. y 105 del C.P.T.S.S., en concordancia con la Ley 2213 de 2023, hoy **04/08/2023**, se fija el presente **AVISO DE REMATE ELECTRÓNICO**, por el término de diez (10) días, y sendas copias serán entregadas a la parte actora para su publicación y por una sola vez, en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad.

Saravena, Arauca, 04 de agosto del 2023.


LORENA KARINA SOTO CORONADO.
Secretaria.