

Avaluator Profesional

Fabian Ernesto López Machuca

INFORME DEL PERITAZGO

1.-INFORMACIÓN GENERAL

1.1.-AVALUADOR	Ing. Fabian Ernesto López Machuca.
1.2.-CURRILUM	Bachiller técnico con Énfasis en Informática Técnico en Avalúos y Liquidador de Seguros Ingeniero Mecánico. Registro Abierto de Avaluadores: ANA Avalúos presentados a Bancolombia Avalúos a Empresas e Independientes. Afiliado a la Lonja Internacional de Avaluadores LIAV.
1.3.-SOLICITANTE	Claudia Patricia Santiago Leal
1.4.-OBJETO DEL AVALÚO	Liquidación de dos Títulos Valores (Letras de Cambio) para un proceso ejecutivo singular con radicado 2014-00028; Demandante José Cobos Moreno.
1.5.-TIPO DE AVALÚO	Liquidación de Intereses moratorios
1.6.-DESTINACIÓN ACTUAL	Claudia Patricia Santiago Leal
1.8.-CIUDAD Y DEPARTAMENTO	Municipio de Saravena - Arauca
1.9.-FECHA DE LA VISITA	02 de Mayo del 2023
1.10.-FECHA DEL INFORME	09 de Mayo del 2023

De la manera más respetuosa y dentro de los términos acordados, me permito presentar informas de portazgo realizado sobre el proceso de la referencia, relacionado con la LIQUIDACIÓN DE LOS RESPECTIVOS INTERESES DE MORA y del pago parcial a la deuda realizado por la Señora CLAUDIA PATRICIA SANTIAGO LEAL, el cual dentro del expediente de en mención se observa lo siguiente, así:

1. Al inicio del proceso se observan 2 títulos valores (letras de Cambio) que son los que sirven de fundamento para la ejecución en el presente proceso, los cuales fueron suscritos por la señora Claudia Patricia a favor del señor José Cobos Moreno uno por CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) que quedo de cancelar el 05- 09-2013: y otra letra por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) A pagar el 17-02-2014 . ambas letras tenían consignado un Interés de retardo de 4%
2. Se encuentra que dentro del expediente reposa una consignación realizada EL 11 de mayo del 2018 por la señora Santiago.
3. Con base en la consignación mencionada, se adelanta por parte de la Doctora NARDA MARYBEL JARA ARCINIEGAS, la liquidación del crédito a la fecha, tal como fue ordenado por el despacho el 24 de octubre del 2014.
4. Edito se observa que:



CAPITAL: \$5.000.000.
I MORA: \$7.098.756,94
TOTAL : \$12.098.756,94 **TOMADO FOLIO 65**

5. Continua con la liquidación (pag 66)

CAPITAL\$5.000.000
INTERES.....\$7.098.756,94
CAPITAL.....\$30.000.000
INTERES.....\$39.313.283,33
SUB TOTAL.....\$35.000.000.....INTERES \$46.412.040,27

TOTAL.....\$81.412.040,27

6. Mediante auto del 10 de julio del 2018, el Despacho de la Juez, desaprueba la liquidación presentada por cuanto no estaba a justada a la fecha del abono recibido.
7. La cual se presenta así:

CAPITAL: \$5.000.000.
I MORA: \$6.867.023,61
TOTAL : \$11.867.023,61

- A. \$5.000.000

CAPITAL DE LA LETRA DE CAMBIO POR LA SUMA DE \$5.000.000.
INTERES A FECHA DE 11 DE MAYO.....\$6.867.023,61
TOTAL.....\$11.867.023,61

ABONO CONSIGNACIÓN 11 DE MAYO 2018..... \$30.000.000.

ABONO CONSIGNACIÓN 11-05-2018.....\$30.000.000
CAPITAL MAS INTERÉS (LETRA DE \$5.000.000).....\$11.867.023,21
TOTAL, SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO.....\$18.132.976,39

- B. LETRA DE CAMBIO\$30.000.000.**
CAPITAL LETRA DE CAMBIO POR LA SUMA DE.....\$30.000.000.
INTERES A FECHA 18 DE MAYO DEL 2018.....\$37.178.383,33
TOTAL.....\$67.178.383,33



INTERES CAPITAL \$30.000.000. (11-05-2018).....\$37.178.383,33
SALDO A FAVOR DEMANDADO (11-05-2018).....\$18.132.976,39
SUBTOTAL INTERESES.....\$19.045.406,94

CAPITAL.....\$30.000.000.
INTERES DE FECHA 12-05-2018 A 02-08-2018.....\$ 2.047.050
INTERES SALDO A FAVOR DEL DEMANDANTE.....\$19.045.406
TOTAL:.....\$51.092.456,94

**SON CINCUENTA Y UN MILLÓN NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS
CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS.**

8. *Esta información fue hallada en el expediente, la cual me sirvió de referencia para iniciar adelantar mis labores, y luego de proyectar la deuda, y dar aplicación a lo consignado en el artículo 446 del código general del proceso.*
9. *Se pudo observar que la liquidación de los intereses de mora, la realizo la abogada Dra NARDA JARA.*
10. *Aplicado lo señalado por la ley me permito enunciar que se hayo un cobro superior a lo permitido por la Ley, y no solo se cobró, si no que se canceló. Veamos.*

**Para determinar la liquidación de las letras de cambio se utilizaron las PLANTILLA ES DE PROPIEDAD DE:
EDICIONES SISTEMATIZADAS EQUIDAD - www.equidadediciones.com.**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

EXPEDIENTE: 2014-00028-00, Dte: JOSE COBOS MORENO, Ddo: CLAUDIA PATRICIA SANTIAGO LEAL

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	30,000,000.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
18/02/2014	28/02/2014	11	2.180	\$	239,800.00
1/03/2014	31/03/2014	30	2.180	\$	654,000.00
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	651,000.00
1/05/2014	31/05/2014	30	2.170	\$	651,000.00
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	651,000.00
1/07/2014	31/07/2014	30	2.140	\$	642,000.00



1/08/2014	31/08/2014	30	2.140	\$	642,000.00
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	642,000.00
1/10/2014	31/10/2014	30	2.130	\$	639,000.00
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	639,000.00
1/12/2014	31/12/2014	30	2.130	\$	639,000.00
1/01/2015	31/01/2015	30	2.130	\$	639,000.00
1/02/2015	28/02/2015	30	2.130	\$	639,000.00
1/03/2015	31/03/2015	30	2.130	\$	639,000.00
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	645,000.00
1/05/2015	31/05/2015	30	2.150	\$	645,000.00
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	645,000.00
1/07/2015	31/07/2015	30	2.140	\$	642,000.00
1/08/2015	31/08/2015	30	2.140	\$	642,000.00
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	642,000.00
1/10/2015	31/10/2015	30	2.140	\$	642,000.00
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	642,000.00
1/12/2015	31/12/2015	30	2.140	\$	642,000.00
1/01/2016	31/01/2016	30	2.180	\$	654,000.00
1/02/2016	29/02/2016	30	2.180	\$	654,000.00
1/03/2016	31/03/2016	30	2.180	\$	654,000.00
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	678,000.00
1/05/2016	31/05/2016	30	2.260	\$	678,000.00
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	678,000.00
1/07/2016	31/07/2016	30	2.340	\$	702,000.00
1/08/2016	31/08/2016	30	2.340	\$	702,000.00
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	702,000.00
1/10/2016	31/10/2016	30	2.400	\$	720,000.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	720,000.00
1/12/2016	31/12/2016	30	2.400	\$	720,000.00
1/01/2017	31/01/2017	30	2.440	\$	732,000.00
1/02/2017	28/02/2017	30	2.440	\$	732,000.00
1/03/2017	31/03/2017	30	2.440	\$	732,000.00
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	732,000.00
1/05/2017	31/05/2017	30	2.440	\$	732,000.00
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	732,000.00
1/07/2017	31/07/2017	30	2.400	\$	720,000.00
1/08/2017	31/08/2017	30	2.400	\$	720,000.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	705,000.00
1/10/2017	31/10/2017	30	2.320	\$	696,000.00
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	690,000.00
1/12/2017	31/12/2017	30	2.290	\$	687,000.00
1/01/2018	31/01/2018	30	2.280	\$	684,000.00
1/02/2018	28/02/2018	30	2.310	\$	693,000.00
1/03/2018	31/03/2018	30	2.280	\$	684,000.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	678,000.00



Avaluator Profesional
Fabian Ernesto López Machuca

1/05/2018	11/05/2018	11	2.250	\$	247,500.00
Total Intereses de Mora				\$	34,252,300.00
Subtotal				\$	64,252,300.00
(-) Abono realizado					
11/05/2018				\$	18,942,230.55
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	18,942,230.55
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$	0.00
<i>Abono a Capital</i>				\$	0.00
Subtotal Obligación				\$	45,310,069.45

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ **30,000,000.00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/05/2018	29/05/2018	18	2.250	\$	405,000.00
Total Intereses de Mora				\$	15,715,069.45
Subtotal				\$	45,715,069.45

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	\$
Capital	30,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	0.00
	\$
Total Intereses Mora (+)	34,657,300.00
	\$
Abonos (-)	18,942,230.55
	\$
TOTAL OBLIGACIÓN	45,715,069.45
GRAN TOTAL	\$
OBLIGACIÓN	45,715,069.45

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.



EXPEDIENTE: 2014-00028-00, Dte: JOSE COBOS MORENO, Ddo: CLAUDIA PATRICIA
SANTIAGO LEAL

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 5,000,000.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/09/2013	30/09/2013	25	2.240	\$	93,333.33
1/10/2013	31/10/2013	30	2.200	\$	110,000.00
1/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	110,000.00
1/12/2013	31/12/2013	30	2.200	\$	110,000.00
1/01/2014	31/01/2014	30	2.180	\$	109,000.00
1/02/2014	28/02/2014	30	2.180	\$	109,000.00
1/03/2014	31/03/2014	30	2.180	\$	109,000.00
1/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	108,500.00
1/05/2014	31/05/2014	30	2.170	\$	108,500.00
1/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	108,500.00
1/07/2014	31/07/2014	30	2.140	\$	107,000.00
1/08/2014	31/08/2014	30	2.140	\$	107,000.00
1/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	107,000.00
1/10/2014	31/10/2014	30	2.130	\$	106,500.00
1/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	106,500.00
1/12/2014	31/12/2014	30	2.130	\$	106,500.00
1/01/2015	31/01/2015	30	2.130	\$	106,500.00
1/02/2015	28/02/2015	30	2.130	\$	106,500.00
1/03/2015	31/03/2015	30	2.130	\$	106,500.00
1/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	107,500.00
1/05/2015	31/05/2015	30	2.150	\$	107,500.00
1/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	107,500.00
1/07/2015	31/07/2015	30	2.140	\$	107,000.00
1/08/2015	31/08/2015	30	2.140	\$	107,000.00
1/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	107,000.00
1/10/2015	31/10/2015	30	2.140	\$	107,000.00
1/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	107,000.00
1/12/2015	31/12/2015	30	2.140	\$	107,000.00
1/01/2016	31/01/2016	30	2.180	\$	109,000.00
1/02/2016	29/02/2016	30	2.180	\$	109,000.00
1/03/2016	31/03/2016	30	2.180	\$	109,000.00
1/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	113,000.00
1/05/2016	31/05/2016	30	2.260	\$	113,000.00
1/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	113,000.00
1/07/2016	31/07/2016	30	2.340	\$	117,000.00

Página 6 de 18



1/08/2016	31/08/2016	30	2.340	\$	117,000.00
1/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	117,000.00
1/10/2016	31/10/2016	30	2.400	\$	120,000.00
1/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	120,000.00
1/12/2016	31/12/2016	30	2.400	\$	120,000.00
1/01/2017	31/01/2017	30	2.440	\$	122,000.00
1/02/2017	28/02/2017	30	2.440	\$	122,000.00
1/03/2017	31/03/2017	30	2.440	\$	122,000.00
1/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	122,000.00
1/05/2017	31/05/2017	30	2.440	\$	122,000.00
1/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	122,000.00
1/07/2017	31/07/2017	30	2.400	\$	120,000.00
1/08/2017	31/08/2017	30	2.400	\$	120,000.00
1/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	117,500.00
1/10/2017	31/10/2017	30	2.320	\$	116,000.00
1/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	115,000.00
1/12/2017	31/12/2017	30	2.290	\$	114,500.00
1/01/2018	31/01/2018	30	2.280	\$	114,000.00
1/02/2018	28/02/2018	30	2.310	\$	115,500.00
1/03/2018	31/03/2018	30	2.280	\$	114,000.00
1/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	113,000.00
1/05/2018	11/05/2018	11	2.250	\$	41,250.00

Total Intereses de Mora	\$	6,310,083.33
Subtotal	\$	11,310,083.33
(-) Abono realizado 11/05/2018	\$	30,000,000.00

<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	6,310,083.33
----------------------------------	-----------	---------------------

<i>Abono a Capital</i>	\$	23,689,916.67
Subtotal Obligación	-\$	18,689,916.67

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

-\$ 18,689,916.67

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/05/2018	29/05/2018	18	2.250	-\$	252,313.88
			Total Intereses de Mora	-\$	252,313.88
			Subtotal	-\$	18,942,230.55



RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	\$
Capital	5,000,000.00
Total Intereses Corrientes	\$
(+)	0.00
	\$
Total Intereses Mora (+)	6,057,769.45
	\$
Abonos (-)	30,000,000.00
	-\$
TOTAL OBLIGACIÓN	18,942,230.55
GRAN TOTAL	-\$
OBLIGACIÓN	18,942,230.55

CONCLUSION

Una vez realizado el peritazgo, podemos concluir que analizada la liquidación allegada por la parte demandante al proceso, se observa que se cobró un sobre valor en el tema de intereses, si bien es cierto de manera objetiva y oportuna la señora Juez, insta a la parte actora a corregir dicha liquidación por no estar acorde con el descargo del abono realizado por usted, el cual nuevamente fue presentado, y en esa nueva presentación es donde se haya la diferencia entre lo cobrado y pagado por usted a la parte demandante, y los resultados que nos da este ejercicio aplicando las tablas liquidadoras. Como se observa en este informe.

ING. FABIAN ERNESTO LÓPEZ M^a CHUCA
RAA-AVAL - 88259327
M.P NS230-112751
C.C. 88.259.327
Dirección: Mz 19 lote 31 Ciudad Jardín
Celular: 313-8048373
Correo: ahosy@hotmail.com



Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **88.259.327**

LOPEZ MACHUCA
APELLIDOS

FABIAN ERNESTO
NOMBRES

FABIAN LÓPEZ
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DOCUMENTO VALIDO PARA AVALUO DEL LOTE
SANTICANA Y MIAMI DE CARBOMAZ



FECHA DE NACIMIENTO **20-JUL-1982**

CONVENCION
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

18-AGO-2000 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

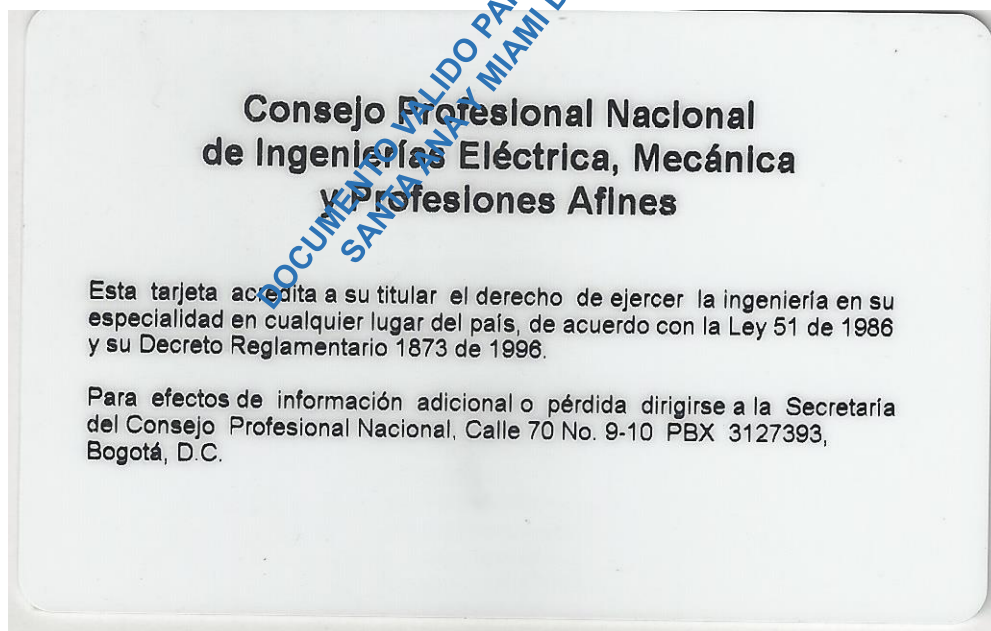


P-2500100-00959104-M-0088259327-20171128 0058607581A 1 9902313952

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca





Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca



Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca



PIN de Validación: b4cd0ao4



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FABIAN ERNESTO LÓPEZ MACHUCA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88259327, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Diciembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88259327.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FABIAN ERNESTO LÓPEZ MACHUCA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal

Fecha de inscripción
04 Mar 2021

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5

Página 12 de 18

MANZANA 19 LOTE 31 CIUDAD JARDÍN
CELULAR: 313-8048373
CORREO ELECTRÓNICO AHOSY@HOTMAIL.COM



Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca



PIN de Validación: b4cd0ac4



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
04 Mar 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
04 Mar 2021

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototríciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
15 Dic 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales



PIN de Validación: b4cd0ac4



Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
15 Dic 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Orfebrería

Fecha de inscripción
04 Mar 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
16 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
04 Mar 2021

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
29 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico



Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca



PIN de Validación: b4cd0a04



<https://www.raa.org.co>



Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
15 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
Dirección: MANZANA 19, LOTE 31, CIUDAD JARDÍN
Teléfono: 3138048373
Correo Electrónico: ahosy@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Avaluador y Liquidador de Seguros - Instituto Atlantis System
Ingeniero Mecánico - Universidad Francisco de Paula Santander.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	21 Dic 2020
Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	26 Ago 2021

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **FABIAN ERNESTO LÓPEZ MACHUCA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88259327. El(la) señor(a) **FABIAN ERNESTO LÓPEZ MACHUCA** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación

Página 4 de 5



Avaluador Profesional
Fabian Ernesto López Machuca



PIN de Validación: b4520aa0



Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b4520aa0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 5 de 5

Página 16 de 18

MANZANA 19 LOTE 31 CIUDAD JARDÍN
CELULAR: 313-8048373
CORREO ELECTRÓNICO AHOSY@HOTMAIL.COM



EXPERIENCIA EN LA EJECUCIÓN DE AVALÚOS		
ITEM	OBJETO	AÑO
AVALUO: PARA LA SRA MARIBEL ALICASTRO QUIROZ	Determinar el valor comercial de la maquinaria y equipos,	2017
AVALUO: HOMERO GARCIA - CARBOMAX DE COLOMBIA S.A.S.	Determinar el valor comercial de los muebles e inmuebles con el fin de atender requerimiento administrativo.	2017
AVALUO: A PALMIAGRO	Determinar el valor comercial del inmueble	2017
AVALUO RURAL: LUZ STELLA BERBESI SANTAFE	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL: Gregorio Iván Caicedo Acevedo	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL : MARLYN YESSENIA GARCIA JAIMES	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL : Nelson Mogollón Mogollón	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL : CARLOS ANDRES PEREZ MENESES	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL : URIEL REYES CASTELLANOS	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL : Venancio Rivero Mendoza	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2017
AVALUO URBANO :JOSE ISAIN SUAREZ BASTOS	Determinar el valor comercial del inmueble Urbano destinación Bancaria.	2017
AVALUO URBANO ESTACION DE SERVICIOS: JOHN ALBERT VERA LOZADA	Determinar el valor comercial del inmueble Urbano "Estación de Servicios" destinación Bancaria.	2017
AVALUO RURAL - CACERES PEREZ Agripina	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2018
AVALUO RURAL - GOMEZ CABALLERO Julio Cesar	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2018
AVALUO - RURAL - JAIMES AFANADOR ANA ZULAY	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria..	2018
AVALUO RURAL - CASTRO GALVIS ALEXANDER	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2018



AVALUO RURAL - CORONEL Carlos Alfonso	Determinar el valor comercial del inmueble rural destinación Bancaria.	2018
AVALUO URBANO - CIFUENTES BERNAL VICTOR ELIAS	Determinar el valor comercial de un local Comercial Urbano destinación Bancaria.	2018
AVALUO URBANO - RITACUBA Mayerly	Determinar el valor del inmueble sub-Urbano destinación Bancaria.	2018
AVALUO: SOCIEDAD ARROCERA EL PARAISO PRM S.A.S	Determinar el valor comercial de los bienes Muebles de la sociedad arrocera el Paraíso.	2018
AVALUO - MADARIAGA LOPEZ Eliana Lizeth	Determinar el valor comercial del inmueble urbano	2018
AVALUO - INVERSIONES P & P PROYECTISTAS CONSTRUCTORES S.A.S	Determinar el valor comercial para la liquidación de la empresa	2018
AVALUO - SR WILMAR RIOZO BOHORQUEZ	Determinar el valor comercial de un inmueble, lote de terreno con construcciones, con el fin de atender requerimiento bancario.	2018
AVALÚO: CARBOMAX DE COLOMBIA S.A.S.	Determinar el valor comercial de los muebles e inmuebles con el fin de atender requerimiento administrativo.	2018
AVALUO: CARBOMAX DE COLOMBIA S.A.S.	Determinar el valor comercial de los muebles e inmuebles con el fin de atender requerimiento administrativo.	2019
AVALUO-CLAUDIA PATRICIA ROMERO	Determinar el Valor del terreno con el lucro cesante y el daño emergente ocasionado por la actuación de la ANI (Construcción de la doble calzada Cúcuta – Pamplonita) en un globo de terreno correspondiente al Predio Rural El Tesoro - Vereda de Testua, Vía doble calzada entre el punto 1 Este 1158724.17 Norte 1329412.69 y el Punto 83 Este 1158724.55 Norte 1329409.30 del Municipio de Pamplonita, Norte de Santander, desde las abscisas K32+734,70 hasta la K32+843,00.	2021
AVALÚO – CARBOMAX S.A.S	Determinar el valor Comercial del Patio Líbano para requerimientos Internos	2022

Doctora
LAURA MARCELA GUERRERO REMOLINA
Juez Segundo Promiscuo Municipal
Saravena

Referencia : EJECUTIVO 2014-00028
Demandante: JOSE COBOS MORENO
Demandado: CLAUDIA PATRICIA SANTIAGO LEGAL

HOMERO GAITAN PEREZ mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Arauca(Arauca), identificado con cedula de ciudadanía 17’321.084 de V/cio, abogado en ejercicio con T.P No 194.041 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado judicial del señor **JOSE COBOS MORENO**, (q.e.p.d.) respetuosamente me permito Presentar la liquidación del crédito a la fecha, tal como fue ordenado por su Despacho en el Auto de fecha 24 de octubre de 2014, dentro del proceso de la referencia, y teniendo en cuenta la consignación efectuada por la demandada por valor de \$30.000.000, de la siguiente forma:

LIQUIDACIÓN LETRA DE CAMBIO POR LA SUMA DE \$5.000.000

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$5.000.000	6-sep-13	30-sep-13	25	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 105.937,50
\$5.000.000	1-oct-13	30-dic-13	90	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 372.250,00
\$5.000.000	1-ene-14	30-mar-14	90	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 368.500,00
\$5.000.000	1-abr-14	30-jun-14	90	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 368.125,00
\$5.000.000	1-jul-14	30-sep-14	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 362.500,00
\$5.000.000	1-oct-14	30-dic-14	90	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 359.500,00
\$5.000.000	1-ene-15	30-mar-15	90	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 360.250,00
\$5.000.000	1-abr-15	30-jun-15	90	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 363.250,00
\$5.000.000	1-jul-15	30-sep-15	90	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 361.125,00
\$5.000.000	1-oct-15	30-dic-15	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 362.500,00
\$5.000.000	1-ene-16	30-mar-16	90	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 369.000,00
\$5.000.000	1-abr-16	30-jun-16	90	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 385.125,00
\$5.000.000	1-jul-16	30-sep-16	90	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 400.125,00
\$5.000.000	1-oct-16	30-dic-16	90	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 412.375,00
\$5.000.000	1-ene-17	30-mar-17	90	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 418.875,00
\$5.000.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 139.583,33
\$5.000.000	1-jul-17	30-ago-17	60	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 274.750,00
\$5.000.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$ 134.250,00
\$5.000.000	1-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 132.187,50
\$5.000.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 131.000,00
\$5.000.000	1-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 129.812,50
\$5.000.000	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 129.333,33
\$5.000.000	1-feb-18	28-feb-18	28	20,01%	31,52%	2,63%	\$ 122.577,78
\$5.000.000	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 129.250,00
\$5.000.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 128.000,00
\$5.000.000	1-may-18	11-may-18	11	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 46.841,67
CAPITAL	5.000.000						
I.MORA	\$ 6.867.023,61						
TOTAL	\$ 11.867.023,61						

LIQUIDACIÓN LETRA DE CAMBIO POR LA SUMA DE \$30.000.000

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL

Homero Gaitán Pérez & Abogados Asociados

CAPITAL	30.000.000
I.MORA	\$ 37.178.383,33
TOTAL	\$ 67.178.383,33

A.- \$5.000.000

\$ 5.000.000,00

\$ 6.867.023,61

\$11.867.023,61

\$30.000.000,00

\$30.000.000,00

-\$11.867.023,61

\$18.132.976,39

b.- letra de cambio\$30.0000

\$30.000.000,00

\$37.178.383,33

\$67.178.383,33

\$37.178.383,33

-\$18.132.976,39

\$19.045.406,94

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
30.000.000	12-may-18	31-may-18	20	20,44%	30,66%	2,56%	\$511.000,00
30.000.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$760.500,00
30.000.000	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,50%	\$776.162,50
30.000.000	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,49%	\$772.675,00
30.000.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$742.875,00

HOMEGA CONSULTORES
Homero Gaitán Pérez & Abogados Asociados

30.000.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$760.662,50
30.000.000	1-nov-18	16-nov-18	16	19,49%	29,24%	2,44%	\$389.800,00

TOTAL I. MORATORIO
\$4.713.675

CAPITAL	30.000.000
I. MORA	4.713.675
TOTAL	34.713.675

Capital
\$30.000.000,00
Interés de fecha 12/05/2018 a 16/11/2018 **\$ 4.713.675**
Interés saldo a favor demandante 18/02/2014 a 11/05/2018 **\$19.045.406,94**
Total **\$53.759.082**

Como quiera que 16 de noviembre del 2018 se efectuó un abono de TREINTA MILLONES DE PESOS (30.000.000), debe amortiguarse primero a intereses y si sobra a capital.

Interés de fecha 12/05/2018 a 16/11/2018 **\$ 4.713.675**
Interés saldo a favor demandante 18/02/2014 a 11/05/2018 **\$19.045.406,94**
\$23.759.082

Abono del 16/11/2018 **\$30.000.000**
Menos pago de concepto de intereses
Moratorios **\$23.759.082**
Total **\$6.240.918**

Significa que, al 16 de noviembre del 2018, quedo un saldo de \$6.240.918 para amortiguar a capital.

CAPITAL **\$30.000.000**
MENOS ABONO **6.240.918**
TOTAL PENDIENTE POR PAGAR **\$23.759.082**

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
23.759.082	17-nov-18	30-nov-18	14	19,49%	29,24%	2,44%	\$270.120,96
23.759.082	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$595.363,00
23.759.082	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$587.997,68
23.759.082	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$546.062,90
23.759.082	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$594.442,33

HOMEGA CONSULTORES
Homero Gaitán Pérez & Abogados Asociados

23.759.082	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$573.781,83
23.759.082	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$593.521,67
23.759.082	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$573.187,85
23.759.082	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$591.680,34
23.759.082	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$592.907,89
23.759.082	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$573.781,83
23.759.082	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$586.156,35
23.759.082	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$565.169,16
23.759.082	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,36%	\$580.325,48
23.759.082	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$576.029,04
23.759.082	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$547.191,46
23.759.082	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$581.553,03
23.759.082	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$555.071,55
23.759.082	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$558.229,53
23.759.082	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$538.143,21
23.759.082	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$556.081,31
23.759.082	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$561.298,41
23.759.082	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$544.973,94
23.759.082	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$555.160,65
23.759.082	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$529.827,53
23.759.082	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$535.826,70
23.759.082	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$531.530,26
23.759.082	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$486.190,01
23.759.082	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$534.292,26
23.759.082	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$514.087,14
23.759.082	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$528.461,38
23.759.082	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$511.117,25
23.759.082	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$527.233,83
23.759.082	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$529.075,16
23.759.082	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$510.523,27
23.759.082	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$524.164,95

HOME GA CONSULTORES
Homero Gaitán Pérez & Abogados Asociados

23.759.082	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$512.899,18
23.759.082	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$535.826,70
23.759.082	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$541.964,46
23.759.082	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$507.256,40
23.759.082	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$566.822,40
23.759.082	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$565.763,14
23.759.082	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$604.876,53
23.759.082	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$605.856,59
23.759.082	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$653.057,97
23.759.082	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$681.598,56
23.759.082	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$697.923,03
23.759.082	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$755.251,72
23.759.082	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$765.636,42
23.759.082	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$848.238,83
23.759.082	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$885.065,40
23.759.082	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$836.557,28
TOTAL INTERES MORATORIO							\$30.225.155,76

Conforme a los abonos efectuados, se tiene que los valores adeudados por el demandado a el mes de febrero del 2023 son:

CAPITAL	23.759.082
I. MORA	30.225.156
TOTAL	53.984.238

Total
Son: CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$54.984.238) M/CTE

Agradezco su atención.


HOMERO GAITAN PEREZ
C.C No 17'321.084 de V/cio
T.P No 194.041 del C. S de la J.

DOCTORA
LAURA MARCELA GUERRERO REMOLINA
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SARAVERA
Saravena

Referencia : EJECUTIVO 2014-00028
Demandante: JOSE COBOS MORENO
Demandado: CLAUDIA PATRICIA SANTIAGO LEGAL

NARDA MARYBEL JARA ARCINIEGAS mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Arauca(Arauca), identificada con cedula de ciudadanía No 68'290.345 de Arauca, abogada en ejercicio con T.P No 145.841 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada judicial del señor JOSE COBOS MORENO, respetuosamente me permito Presentar la liquidación del crédito a la fecha, tal como fue ordenado por su Despacho en el Auto de fecha 24 de octubre de 2014, dentro del proceso de la referencia, de la siguiente forma:

LIQUIDACIÓN LETRA DE CAMBIO POR LA SUMA DE \$5.000.000

HOME GA CONSULTORES
Homero Gaitán Pérez & Abogados Asociados

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIO N	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$5.000.000	6-sep-13	30-sep-13	25	20,34%	30,51%	2,54%	\$ 105.937,50
\$5.000.000	1-nov-13	30-dic-13	60	19,85%	29,78%	2,48%	\$ 248.166,67
\$5.000.000	1-ene-14	30-mar-14	90	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 368.500,00
\$5.000.000	1-abr-14	30-jun-14	90	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 368.125,00
\$5.000.000	1-jul-14	30-sep-14	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 362.500,00
\$5.000.000	1-oct-14	30-dic-14	90	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 359.500,00
\$5.000.000	1-ene-15	30-mar-15	90	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 360.250,00
\$5.000.000	1-abr-15	30-jun-15	90	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 363.250,00
\$5.000.000	1-jul-15	30-sep-15	90	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 361.125,00
\$5.000.000	1-oct-15	30-dic-15	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 362.500,00
\$5.000.000	1-ene-16	30-mar-16	90	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 369.000,00
\$5.000.000	1-abr-16	30-jun-16	90	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 385.125,00
\$5.000.000	1-jul-16	30-sep-16	90	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 400.125,00
\$5.000.000	1-oct-16	30-dic-16	90	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 412.375,00
\$5.000.000	1-ene-17	30-mar-17	90	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 418.875,00
\$5.000.000	1-abr-17	30-jun-17	90	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 418.750,00
\$5.000.000	1-jul-17	30-ago-17	60	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 274.750,00
\$5.000.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$ 134.250,00
\$5.000.000	1-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 132.187,50
\$5.000.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 131.000,00
\$5.000.000	1-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 129.812,50
\$5.000.000	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 129.333,33
\$5.000.000	1-feb-18	28-feb-18	28	20,01%	31,52%	2,63%	\$ 122.577,78
\$5.000.000	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 129.250,00
\$5.000.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 128.000,00
\$5.000.000	1-may-18	29-may-18	29	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 123.491,67
CAPITAL	5.000.000						
I.MORA	\$ 7.098.756,94						
TOTAL	\$ 12.098.756,94						

LIQUIDACIÓN LETRA DE CAMBIO POR LA SUMA DE \$30.000.000

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIO N	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$30.000.000	18-feb-14	30-mar-14	43	19,65%	29,48%	2,46%	\$ 1.056.366,67
\$30.000.000	1-abr-14	30-jun-14	90	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 2.208.750,00
\$30.000.000	1-jul-14	30-sep-14	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 2.175.000,00
\$30.000.000	1-oct-14	30-dic-14	90	19,17%	28,76%	2,40%	\$ 2.157.000,00
\$30.000.000	1-ene-15	30-mar-15	90	19,21%	28,82%	2,40%	\$ 2.161.500,00
\$30.000.000	1-abr-15	30-jun-15	90	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 2.179.500,00
\$30.000.000	1-jul-15	30-sep-15	90	19,26%	28,89%	2,41%	\$ 2.166.750,00
\$30.000.000	1-oct-15	30-dic-15	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$ 2.175.000,00
\$30.000.000	1-ene-16	30-mar-16	90	19,68%	29,52%	2,46%	\$ 2.214.000,00
\$30.000.000	1-abr-16	30-jun-16	90	20,54%	30,81%	2,57%	\$ 2.310.750,00
\$30.000.000	1-jul-16	30-sep-16	90	21,34%	32,01%	2,67%	\$ 2.400.750,00
\$30.000.000	1-oct-16	30-dic-16	90	21,99%	32,99%	2,75%	\$ 2.474.250,00
\$30.000.000	1-ene-17	30-mar-17	90	22,34%	33,51%	2,79%	\$ 2.513.250,00
\$30.000.000	1-abr-17	30-jun-17	90	22,33%	33,50%	2,79%	\$ 2.512.500,00
\$30.000.000	1-jul-17	30-ago-17	60	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 1.648.500,00
\$30.000.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$ 805.500,00
\$30.000.000	1-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 793.125,00
\$30.000.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 786.000,00
\$30.000.000	1-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 778.875,00
\$30.000.000	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 776.000,00
\$30.000.000	1-feb-18	28-feb-18	28	20,01%	31,52%	2,63%	\$ 735.466,67
\$30.000.000	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 775.500,00
\$30.000.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 768.000,00
\$30.000.000	1-may-18	29-may-18	29	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 740.950,00
CAPITAL	30.000.000						
I.MORA	\$ 39.313.283,33						
TOTAL	\$ 69.313.283,33						

Capital\$5.000.000,00
interés.....\$7.098.756,94
Capital.....\$30.000.000,00
Interés.....\$39.313.283,33

HOMEGA CONSULTORES
Homero Gaitán Pérez & Abogados Asociados

subtotal.....	\$35.000.000,00	interés.....\$
46.412.040,27		
	<u>\$46.412.040,27</u>	
TOTAL.....	\$81.412.040,27	

**Son: OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL
CUARENTA PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MONEDA
CORRIENTE**

Agradezco su atención.

NARDA MARYBEL JARA ARCINIEGAS

C.C No 68.290.345 de Arauca

T.P No 145.841 del C .S de la J.