



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

Fortul, 15 de Agosto de 2021

Señor

LUIS NIÑO HERRERA

Carrera 9 No. 19 – 52

Fortul – Arauca

Cordial saludo,

La presente con el fin de allegar el estudio respectivo solicitado por el Señor Luis Niño Herrera de la línea divisoria que tiene actualmente entre dos (2) predios Rurales que hicieron parte del predio de mayor extensión denominado "Puerto Limón"; hoy día se encuentra dividido en dos (2) predios rurales los cuales son denominados como: "La Cristalina" del Señor Luis Niño Herrera y "La Florida" de la Señora Mariela Mendoza; ambos predios ubicados en la Vereda Banadia según documentos, pero de acuerdo a información sería hoy día la Vereda Barrancones del Municipio de Saravena (Arauca).

Profesional designado

Wilson Fernando Betancourt Murcia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.335.254, T.P 25228088379 CND y RAA AVAL-17335254, fue el profesional designado por la CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA, para que lleve a cabo el estudio de la línea divisoria actual entre dos (2) predios Rurales.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES AL ESTUDIO

Para realizar la actividad encomendada, se le solicitó allegar al peticionario un estudio técnico del levantamiento topográfico georreferenciado al predio que fue de mayor extensión denominado "Puerto Limón", levantamiento individual a cada uno de los dos (2) "La Cristalina" y "La Florida", como también la Línea divisoria que tiene actualmente entre los dos (2) predios. Esto con el fin de poder establecer en visita ocular por el profesional designado su situación actual tanto de sus áreas del terreno en cada uno de ellos, su línea divisoria, linderos, vías de acceso, explotación económica y con todo ello confrontar el estudio con los documentos aportados por el Señor Luis Niño Herrera.

Para el desarrollo tendré en cuenta los documentos aportados por la parte peticionaria y el estudio de levantamiento topográfico georreferenciado allegado por el Seños Luis Niño Herrera, como son:

- Copia de la Escritura Pública No. 1091 del 21/07/1995 de la Notaría única de Arauca.
- Copia de la Escritura Publica No. 540 del 26/06/1992 de la Notaria única de Cubará (Boyacá).

Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

- Copia de la Resolución No. 04089 del 24/07/1973, del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
- Copia de la Ficha catastral.
- Estudio topográfico georreferencia allegado y firmado por el Señor Topógrafo Carlos E. Piraquive con TP 01-1603 CPNT.

Anexos

Para el complemento tendré como apoyo también:

- Estudio sobre imágenes de la Página de Google Maps 2021.
- Visita ocular.

1. Identificación plena de los inmuebles rurales objeto de este litigio.

PREDIO "PUERTO LIMON"

De acuerdo a los documentos aportados, así:

MUNICIPIO:	Saravena.
DEPARTAMENTO:	Arauca.
PROPIETARIOS:	Mariela Mendoza Suárez y Luis Niño Herrera.
VEREDA:	Banadia.
DIRECCION:	Predio "Puerto Limón".
TIPO DE LOTE:	Rural.
FORMA:	Irregular.
COORDENADAS PLANAS:	6°53'51.8"N 71°48'19.5"W.
IMAGEN SATELITAL (UBICACIÓN):	



Fuente: Google – Maps 2021

Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

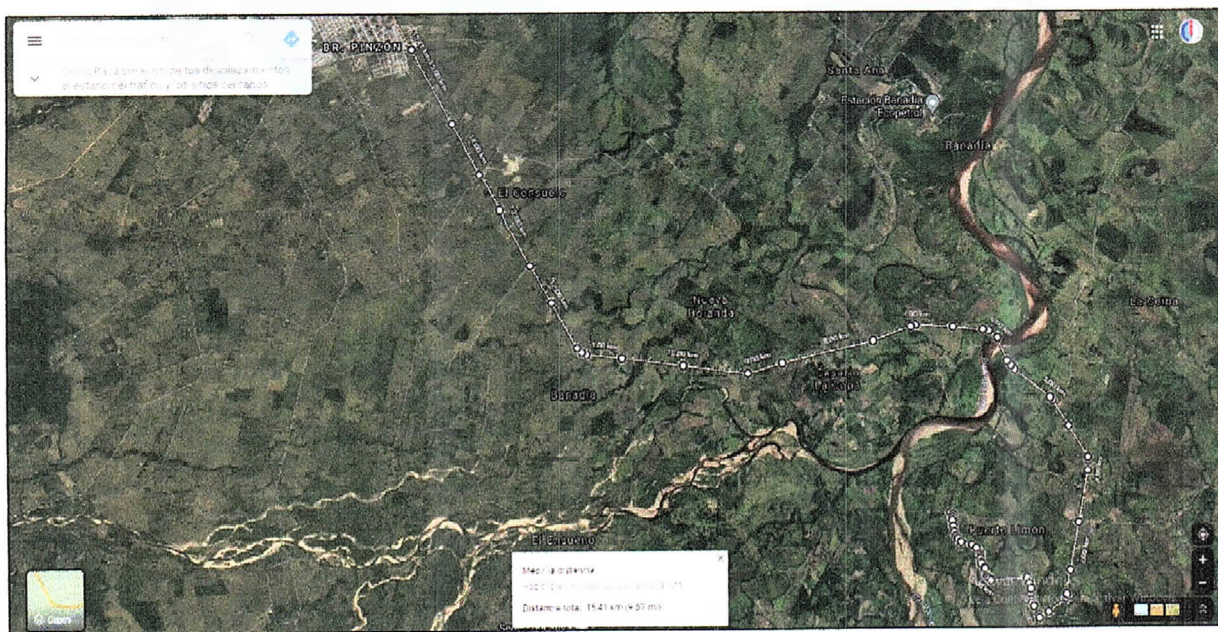
NIT. 834.001.887-6

DISTANCIAMIENTO:

Con el apoyo de Google Maps 2021, desde la ciudad de Fortul al predio denominado "Puerto Limón" tendríamos unos 12,81 Kms.



Con el apoyo de Google Maps 2021, desde la ciudad de Saravena al predio denominado "Puerto Limón" tendríamos unos 15,41 Kms.



Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



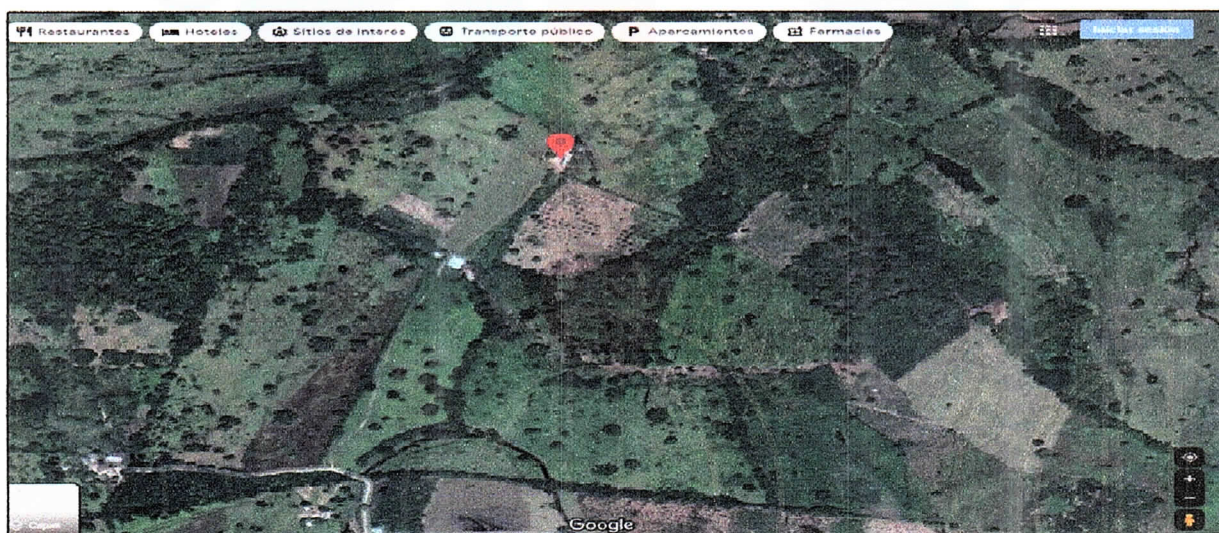
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

PREDIO "LA FLORIDA"

De acuerdo a los documentos aportados, así:

MUNICIPIO: Saravena.
DEPARTAMENTO: Arauca.
PROPIETARIO: Mariela Mendoza Suárez.
VEREDA: Banadia.
DIRECCION: Predio "La Florida".
TIPO DE LOTE: Rural.
FORMA: Irregular.
COORDENADAS PLANAS: 6°53'58.2"N 71°48'19.5"W.
IMAGEN SATELITAL (UBICACIÓN): Fuente Google Maps 2021.



PREDIO "LA CRISTALINA"

De acuerdo a los documentos aportados, así:

MUNICIPIO: Saravena.
DEPARTAMENTO: Arauca.
PROPIETARIOS: Luis Niño Herrera.
VEREDA: Banadia.
DIRECCION: Predio "La Cristalina".
TIPO DE LOTE: Rural.
FORMA: Irregular.

Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

COORDENADAS PLANAS: 6°53'40.7"N 71°48'14.9"W.

IMAGEN SATELITAL (UBICACIÓN): Fuente Google Maps 2021.



Otras distancias

Tener en cuenta la situación actual del acceso principal a los dos (2) predios y a cada uno de ellos, teniendo como punto inicial o de referencia la alcantarilla ubicada en el carreteable sin pavimentar y que está justo para el paso a cada uno de los predios.

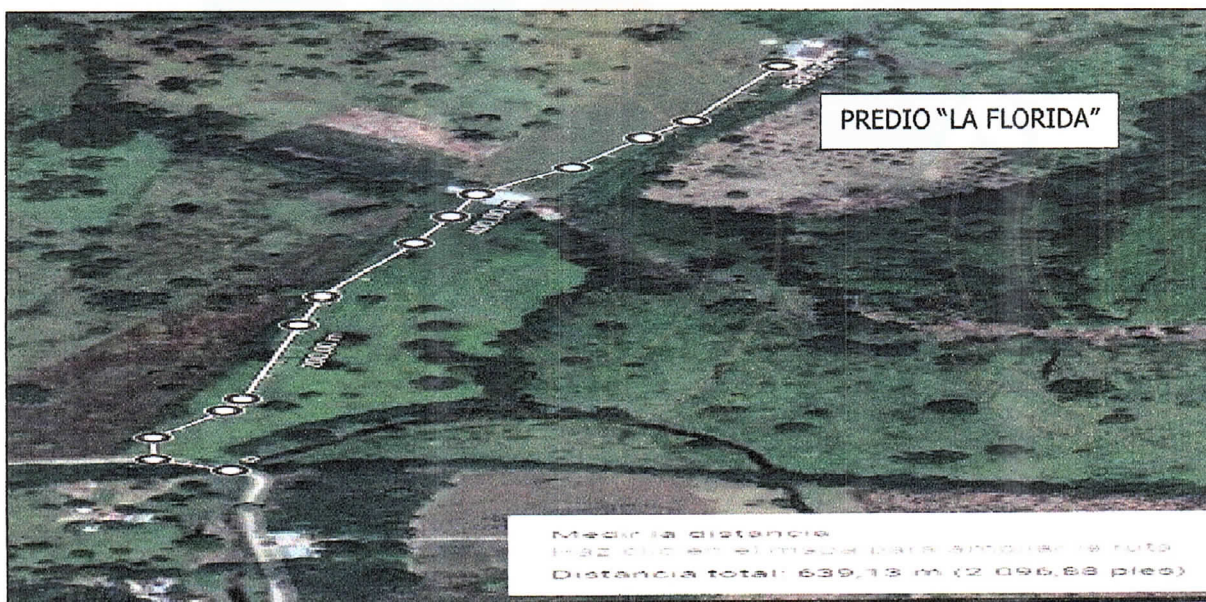
La siguiente imagen y fotografía se refiere a la alcantarilla que hay justo antes de ingresar a los predios que hoy día tienen los propietarios en sus respectivos inmuebles.



Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



La distancia que existe entre la alcantarilla al predio "La Florida" es de 31 metros.



La distancia que existe entre el punto de referencia a la vivienda del predio "La Florida" es de 639,13 metros.



La distancia que existe entre el punto de referencia al predio "La Cristalina" es de 271,41 metros.

2. Situación actual en la visita ocular a los inmuebles rurales objeto de este litigio.

Se deja en constancia, que sólo pudimos ingresar al predio denominado "La cristalina" con el Señor Luis Niño Herrera y otros; desde allí se analizó los detalles que pudieran ser relevantes para el estudio del otro predio denominado "La Florida" ya que los dos inmuebles hicieron parte del de mayor extensión denominado "Puerto Limón".

En visita realizada en varias fechas del año 2021, se evidenció que existe en cada uno de los predios implicados una vivienda y otras instalaciones propias de su explotación económica; sus linderos respectivos en alambre de púa y postes en madera aserrada en regulares condición; pastos naturales y algunos mejorados; productos agrícolas como plátano, cacao; explotación pecuaria como ganadería; una línea divisoria entre los dos predios; un carreteable sin pavimentar en regulares condiciones que nos direcciona a los predios en estudio desde la vía que nos conduce de Saravena-Fortul en el kilómetro 13,38 a la mano derecha de la misma vía.

AREAS DE LOS PREDIOS

De acuerdo a los planos georreferenciados (adjuntos al estudio) y los documentos aportados, se evidencia que tenemos diferencias entre los levantamientos topográficos y los documentos que hacen parte de este estudio como son la Escritura pública No. 540 del 26/06/1992 de la Notaría Única de Cubará y la Resolución 04089 de fecha del 24/07/1973 expedida por el INCORA.



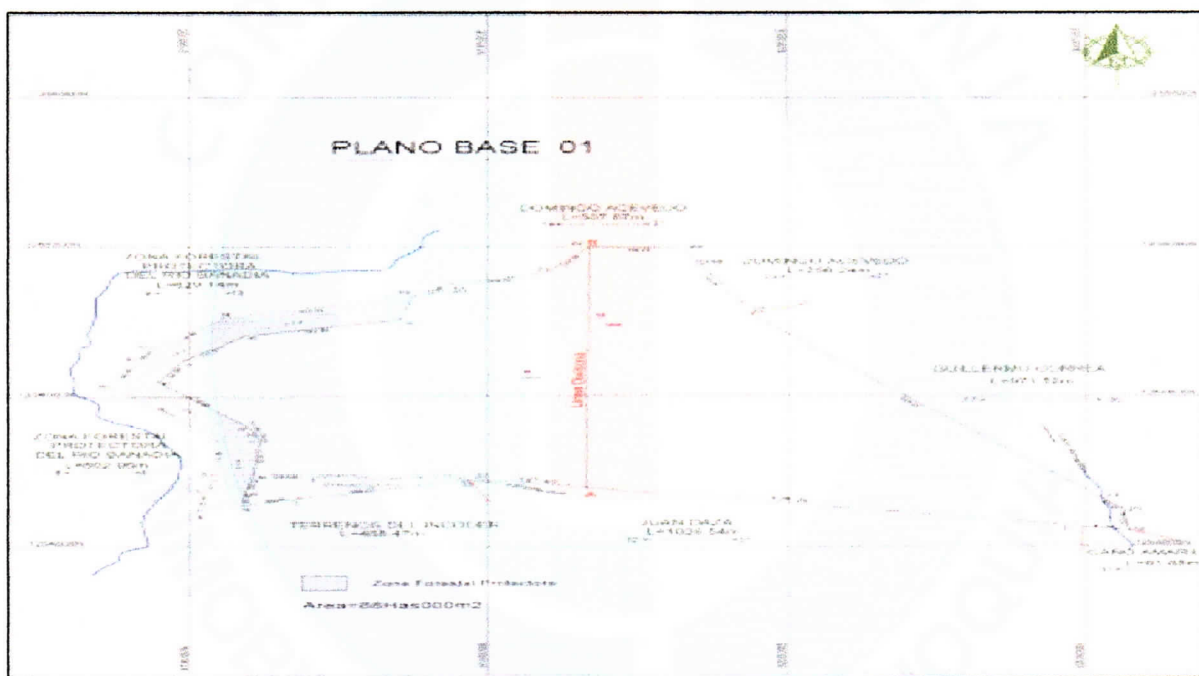
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

El levantamiento topográfico PLANO 01 arrojó un área TOTAL de los dos (2) predios de **88** hectáreas incluidas su Zona Forestal Protectora; y sin la Zona Forestal Protectora de **81** hectáreas más **80** m², mientras los documentos se refieren de **80** hectáreas.

De lo anterior se refleja que si comparamos teniendo en cuenta la ZFP su diferencia es de 8 hectáreas en el terreno TOTAL de los dos predios o el que anteriormente se denominó "Puerto Limón".

Ahora si comparamos SIN tener en cuenta la ZFP su diferencia es de 1, 008 hectáreas en el terreno TOTAL de los dos predios o el que anteriormente se denominó "Puerto Limón".



ESCALA 1:10000	
NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON	Plano INCODER N:
SOLICITANTE: MARIELA MENDOZA y HUS NIÑO	LEVANTO: Carlos E. Prieto y T
OTRO DE ARAUCA	T.P. 01 1000 CPNT
OTRO DE Sarawak	REVISO
OTRO DE BARRIOCOLO	FECHA: Noviembre 20
AREA: 88482230m2	TIPO DE LEVANTAMIENTO: Posicionamiento y levantamiento planimétrico
OTRO DE BARRIOCOLO	PLANCHAS IGAC 1: 10000 125-1-0-4
OTRO DE BARRIOCOLO	DATUM: WAGNER SIRGAS GAUSS KRUGER
OTRO DE BARRIOCOLO	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL

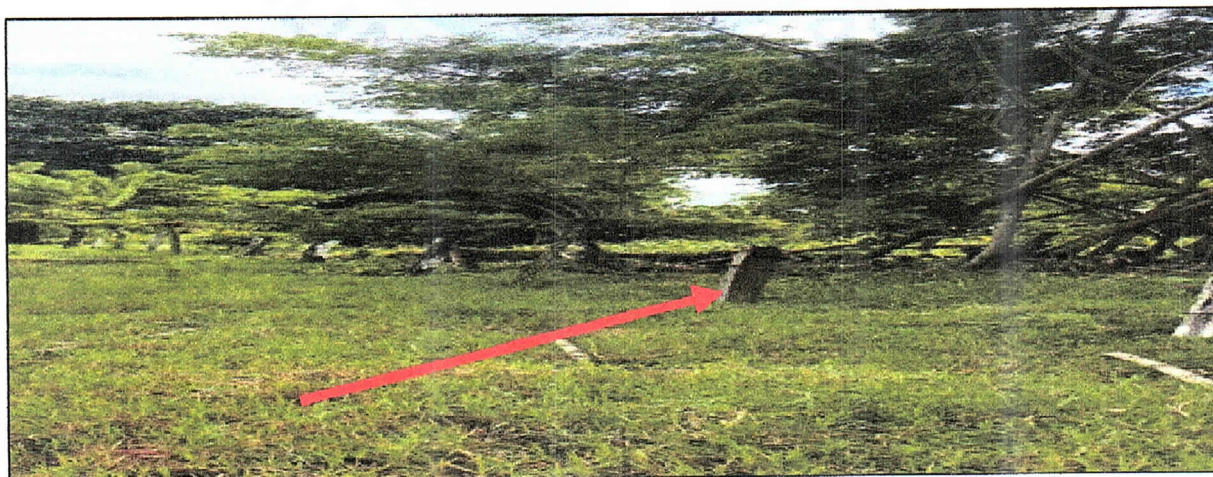
Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)

Como apoyo para validación del terreno tenemos también un sistema satelital aproximado como es el Google Maps 2021, el cual nos arrojó la siguiente información:



Según resultados aproximados teniendo como base las extensiones de topografía levantada sin Zona Forestal Protectora un área de 85 hectáreas más 6.440 m².

LINEA DIVISORIA ACTUAL



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

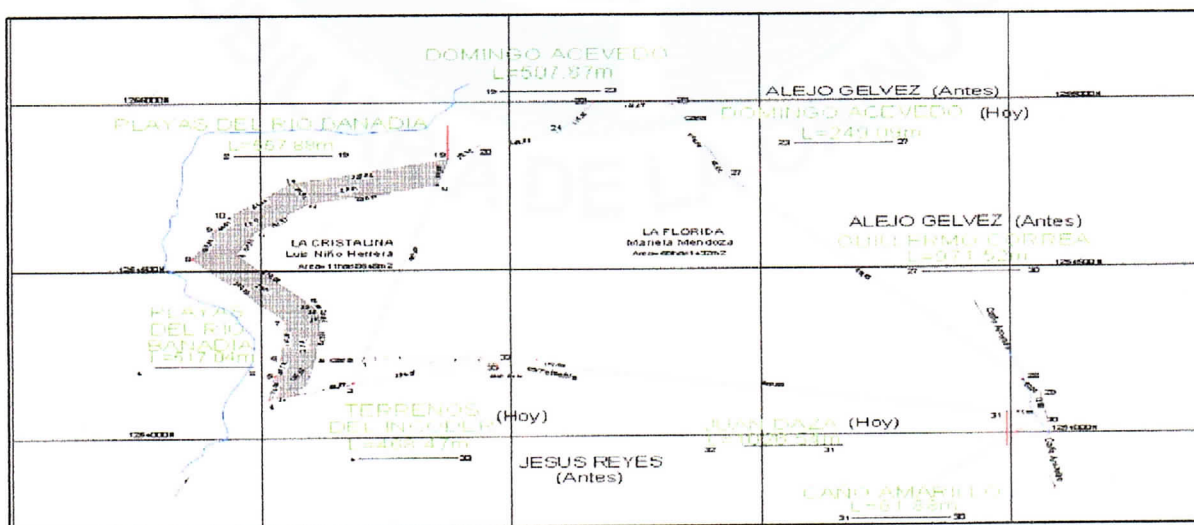
NIT. 834.001.887-6

En la visita ocular se presenci  una línea divisoria que separa los dos (2) predios objeto de estudio; sus características son en alambre de p a a 4 hilos y postera en madera aserrada en regulares condiciones; en la siguiente imagen como apoyo a la extensión que tiene hoy día la línea divisoria por google Maps es de aproximadamente unos 722 metros lineales.



Fuente: Google Maps 2021.

Al señor topógrafo se le solicitó tener en cuenta su ubicación y extensión de la línea divisoria actual y el área que contemplará finalmente cada uno de los predios en estudio teniendo en cuenta la misma línea.



Fuente: Levantamiento topográfico allegado.

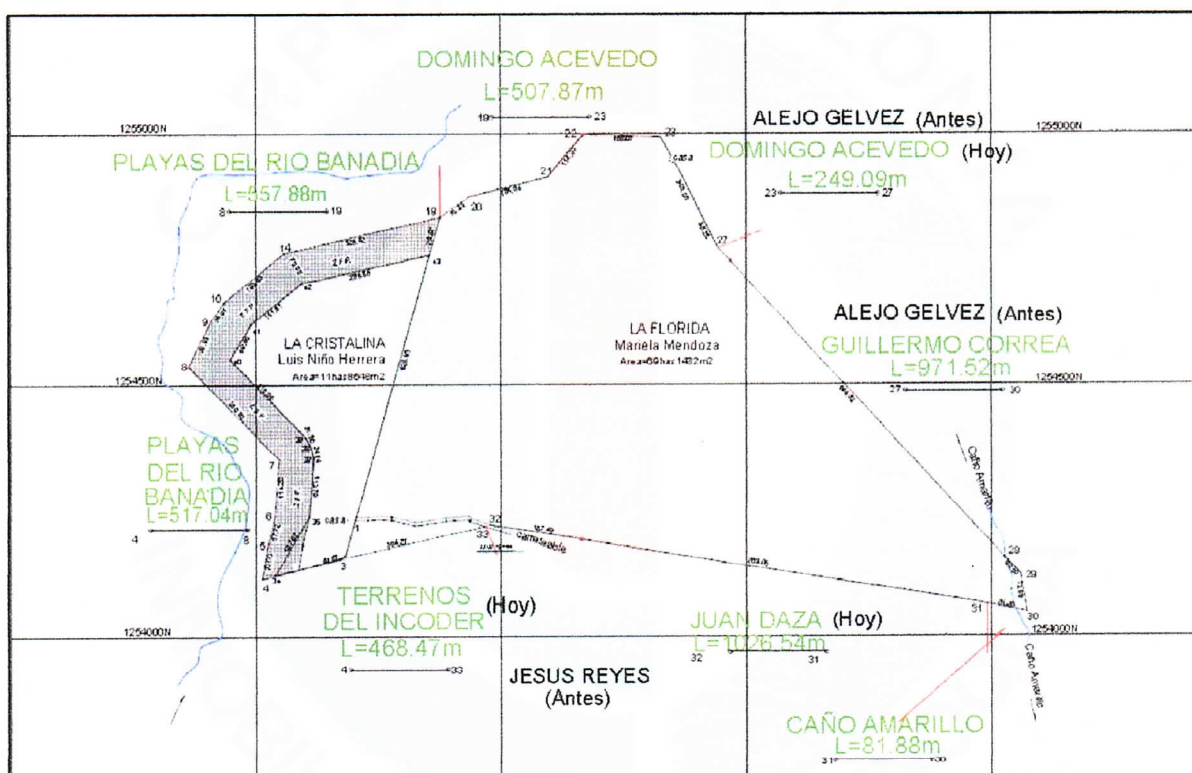
Carrera 33 N . 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H.   313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N . 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey   (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N . 14 - 66 Local 4 B. Centro   311 889 4917 Tame(Arauca)

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

De acuerdo a imagen anterior del plano de la línea divisoria, tiene una extensión de 620,53 metros lineales; y el área del terreno de los dos (2) predios, así:

Predio denominado "La Cristalina":	11 hectáreas + 8.648 m ² (81,8648 Has).
Predio denominado "La Florida":	69 hectáreas + 1.432 m ² (69,1432 Has).
TOTAL TERENNO (dos predios):	81 hectáreas + 80 m ² . (81,0080 Has).



Fuente: Levantamiento topográfico allegado.

LINEA DIVISORIA

De acuerdo a la Escritura pública No. 540 del 26/06/1992 de la Notaría Única de Cubará, el área total del terreno es de 80 hectáreas y perteneció al predio denominado "Puerto Limón". Finalmente en el mismo documento se consigna una distribución de su cavidad del área del terreno para cada predio de la siguiente forma:

Predio denominado "La cristalina" le corresponde 38 hectáreas.

Predio denominado "Florida" le corresponde 42 hectáreas.



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

la Inmobiliaria Nro. 410-0014603, clase de Registro.-Compraven-
ta, adquirieron los comparecientes un Lote de Terreno o predio
rural Ubicado en el ^aaraje Banadía I, Jurisdicción del Municipio
de Saravena, Departamento de Arauca, denominado "PUERTO LIMON",
e Inscrito en el Catastro con el No. 00-00-000-0242-000, y con
un área total de: OCHENTA (80), HECTAREAS, y determinado en co-

de 1980, de la Notaría de Cubará (Boy).- SEGUNDO.- Que hoy median-
te la presente pública escritura, han resuelto acabar la indivi-
sión ya que no se contraría a la Reforma Social Agraria, por la
Finca pertenecer al Área Rural del Municipio de Saravena, y por
tener como ya se dijo un área aproximada de: OCHENTA (80) HEC-
TAREAS, y de la que se procede de la siguiente forma: Para el
Primero de los nombrados o sea: LA señora.- MARIELA MENDOZA --

-SUAREZ, la Mitad más Dos hectareas más, de la ^aparcela quedando
con un área parcial de: CUARENTA Y DOS HECTAREAS (42 Hts),--
y con el Nombre de: LA FLORIDA", siendo sus linderos especia-
les los siguientes: ESTE.- En 1.057 mts. con de Alejo Gelvez,
Puntos 2 al 36 - SUR.- En 1.472 mts, con JESUS REYES, puntos
36 al 7.- OESTE.- En 623 mts, con predios Hoy de LUIS NIÑO HE-
RRERA, (Finca La Cristalina), puntos 7 al 2 de partida y encier-
ra en triángulo.- TERCERO.- Que para el segundo de los Nombr-
dos o sea para el señor: LUIS NIÑO HERRERA, La Otra Mitad de
la Finca Puerto Limón, quedando con el nuevo Nombre de: LA CRI-
TALINA", y con un área parcial de: TREINTA Y OCHO (38) HECTARE-
AS, y demarcada por los siguientes linderos especiales.-NORTE,
en 605 mts, con RIO BANADIA, puntos 2 al 1.- OESTE.- En 1.077-
mts, con RIO BANADIA, puntos 1 al 14.- SUR.- En 88 mts, con JE-
SUS REYES, puntos 14 al 7.- ESTE.- En 673 mts, con predios Hoy
de MARIELA MENDOZA SUAREZ, puntos 7 al 2 de partida y encierra

Fuente: Imágenes a la escritura pública No. 540 de la Notaría Única de Cubará.

Para saber qué porcentaje realmente se dio finalmente en este documento de la Escritura
referenciada, realizo el siguiente cálculo:

80 hectáreas -----	100 %
42 hectáreas -----	X

Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

X = 52,50 % de las 80 hectáreas equivalentes a las 42 que se registraron para el predio "La Florida".

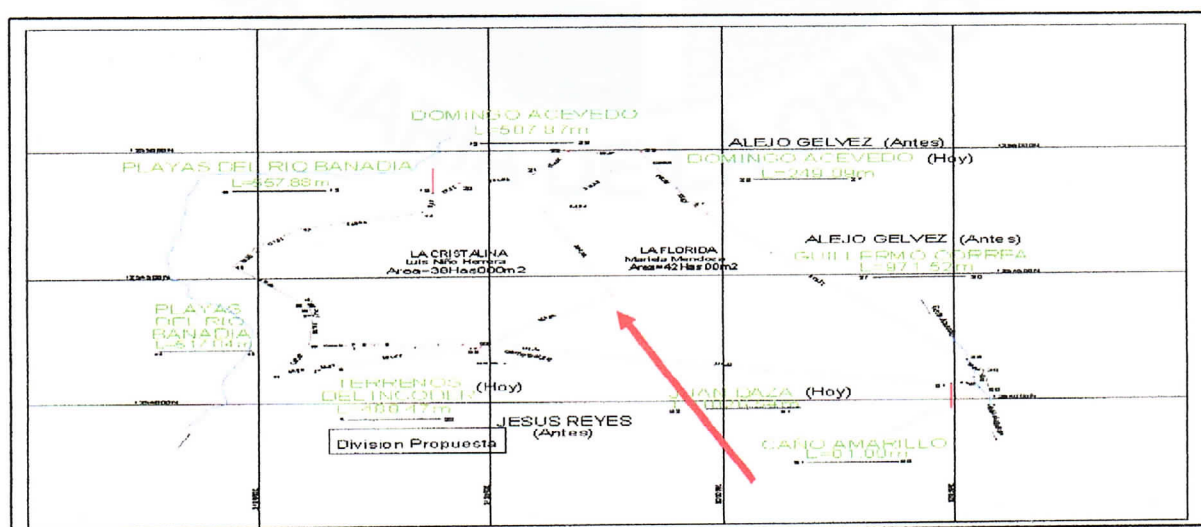
80 hectáreas ----- 100 %
38 hectáreas ----- X

X = 47,50 % de las 80 hectáreas equivalentes a las 38 que se registraron para el predio "La Florida".

Lo anterior, es la base para saber con el levantamiento realizado por el señor topógrafo y la visita ocular por el profesional designado para este estudio, si realmente existen físicamente las áreas del terreno para cada uno de los predios en estudio y consignadas en la escritura pública No 540 del 26/06/1992 de la Notarías Única de Cubará.

Con todo lo expuesto anteriormente, se puede concluir que teniendo base la línea divisoria actual; como la vía de acceso principal y las de cada predio; las construcciones existentes (casa, corral y otros); los documentos aportados; visita ocular y análisis de este estudio; la Línea divisoria actual NO correspondería a un trazado equitativo como quedó consignado en la Escritura pública ya que es muy significativa las diferencias existentes entre los dos predios del área del terreno y su porcentaje de participación para cada uno de los predios.

El señor topógrafo también nos allega una posible línea divisoria, pero no veo la más precisa, ya que su independencia del acceso a los dos predios podría a futuro tener discrepancias; el corral estaría en el predio del señor Luis niño donde el mismo nos manifiesta que este debe quedar dentro del predio "La Florida"; la vivienda del predio "La Florida" quedaría muy cerca y vulnerable a su privacidad.

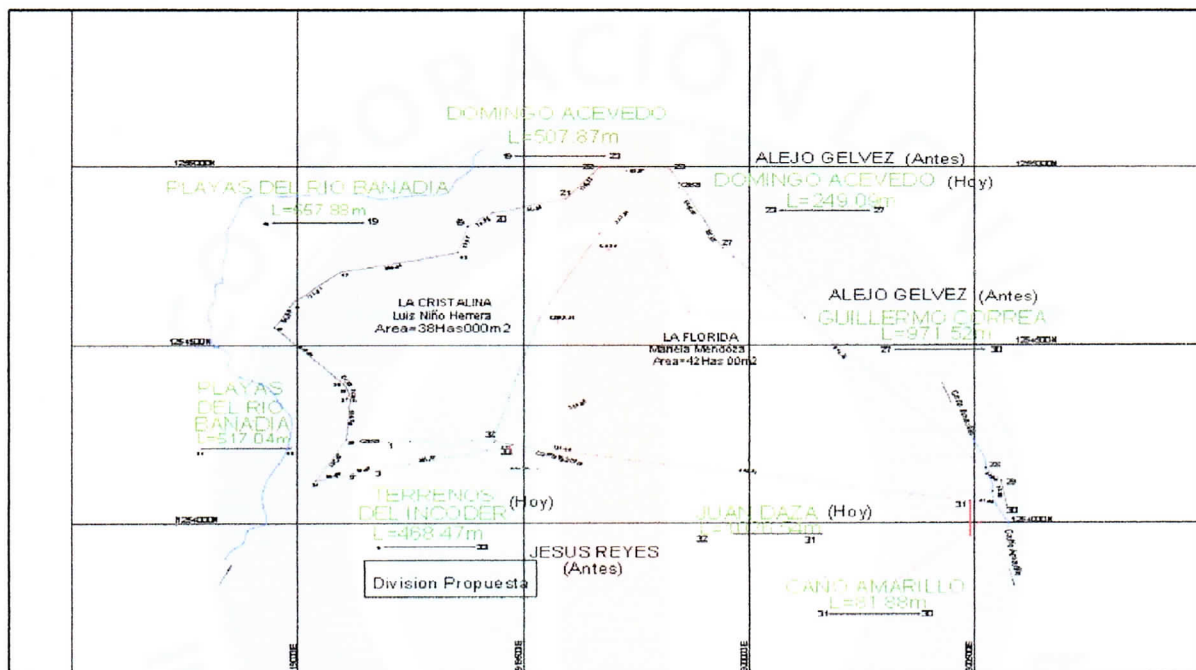


Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)

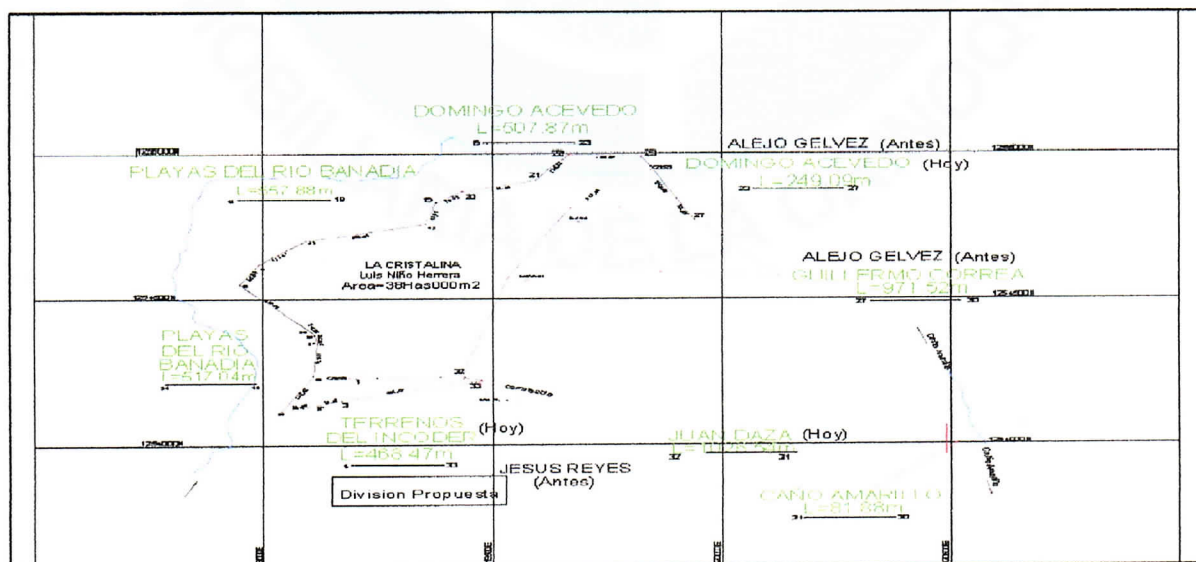
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6

Por consiguiente, si se tiene en cuenta el levantamiento topográfico allegado, se podría considerar la siguiente línea divisoria que puede cumplir lo consignado en la escritura pública en mención, como es el área del terreno para cada predio, su respectivo aproximado porcentaje tal cual como quedo en se escritura pública, las construcciones existentes se respetarían para cada predio, así:



Plano Levantamiento georreferenciado TOTAL.



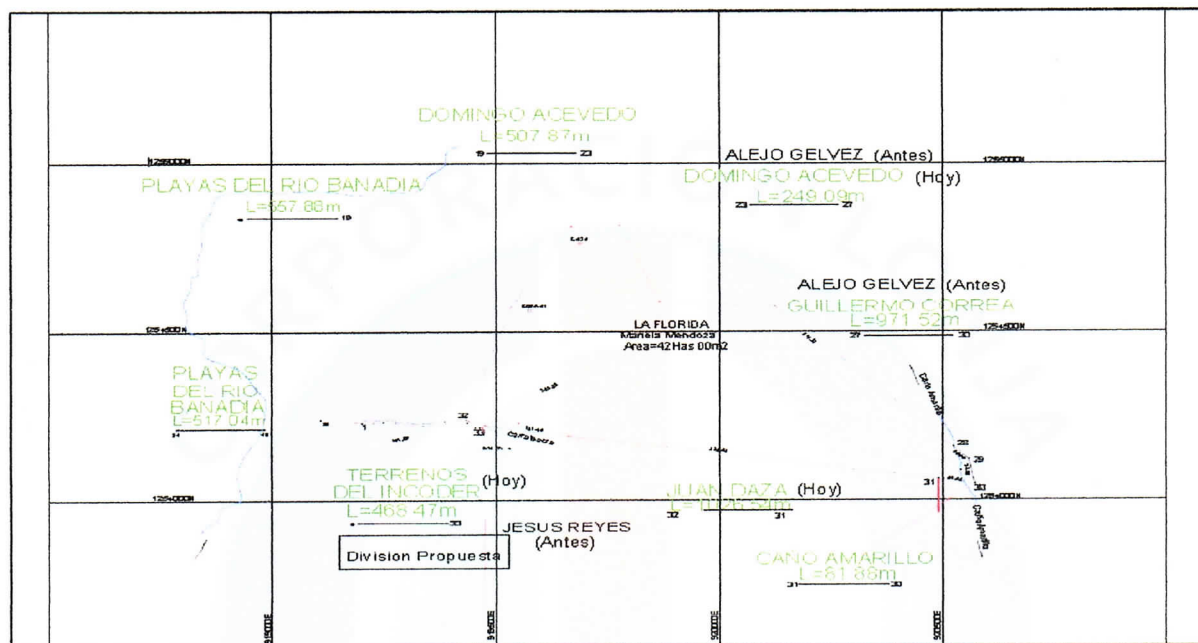
Plano Levantamiento georreferenciado del predio "La Cristalina".

Carrera 33 N°. 15 - 28 Of. 204 Ed. Casa Toro P.H. ☎ 313 408 8855 Villavicencio
Calle 16 N°. 18 - 07 (esquina) B. Cristo Rey ☎ (7) 885 7204 Arauca
Carrera 16 N°. 14 - 66 Local 4 B. Centro ☎ 311 889 4917 Tame(Arauca)



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

NIT. 834.001.887-6



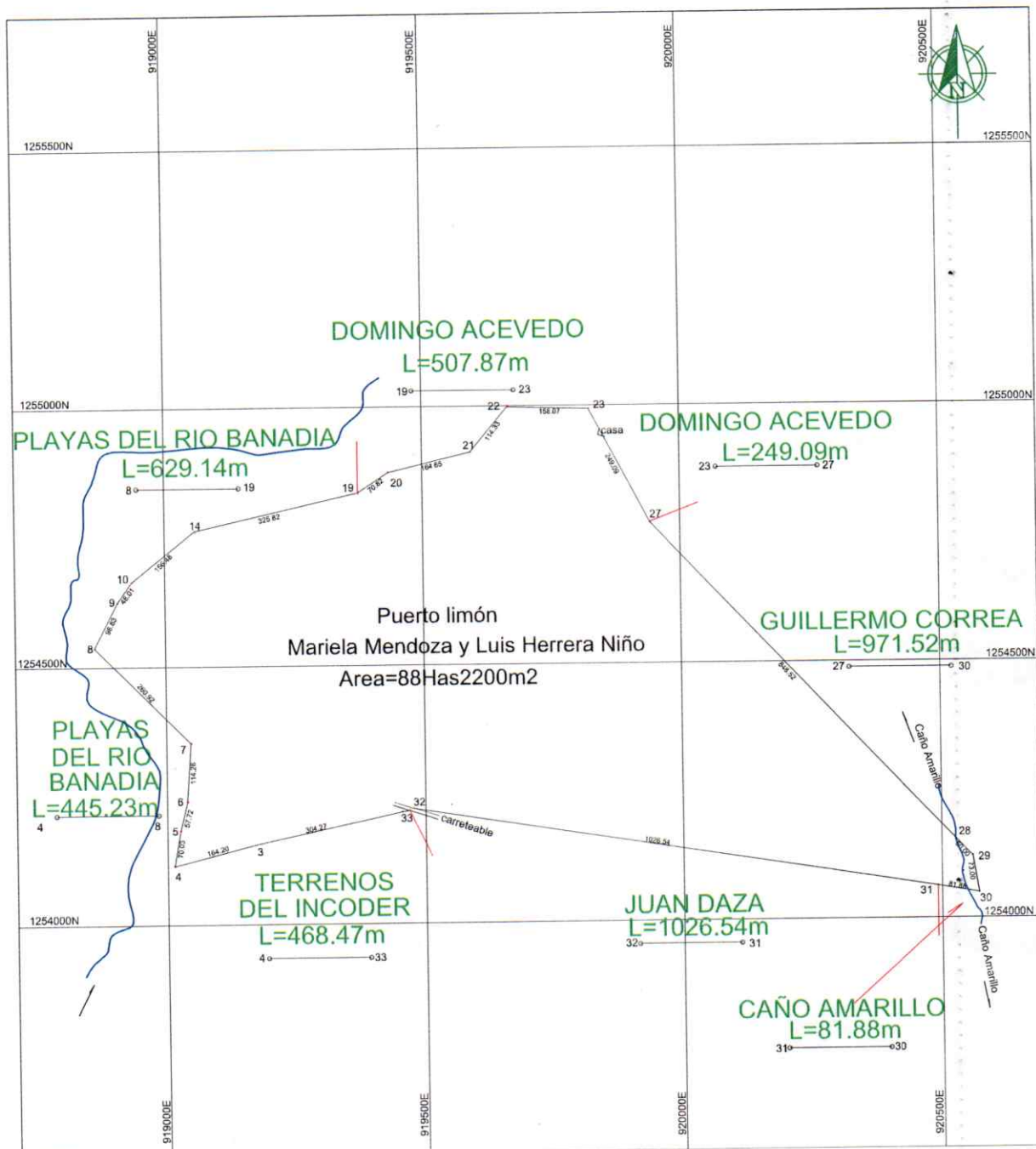
Plano Levantamiento georreferenciado del predio "La Florida".

Cordialmente,

R.L. CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE LA ORINOQUIA

Ing. WILSON FERNANDO BETANCOURT MURCIA

RAA AVAL-17335254

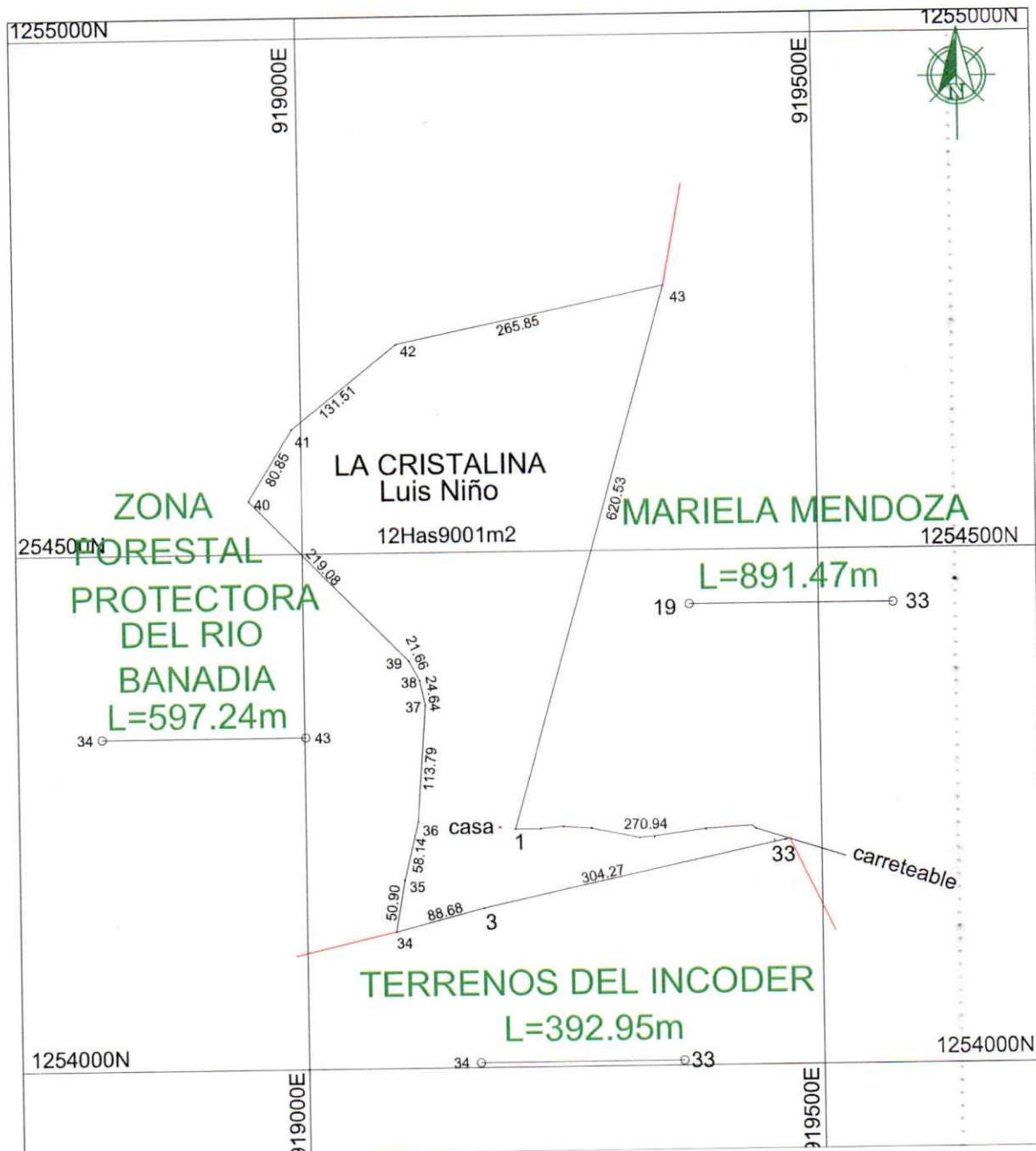


CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
08	1254462.000	919039.000		
19	1254833.000	919376.000	Playas del Rio Banadia	629.14m
23	1255061.000	919754.000	Domingo Acevedo	507.87m
27	1254772.000	919942.000	Domingo Acevedo	249.09m
30	1254047.774	920572.640	Guillermo Correa	971.52m
31	1254062.000	919999.000	Caño Amarillo	81.88m
32	1254222.000	919478.000	Juan Daza	1026.54m
33	1254217.965	919469.490	Carreteable	9.44m
04	1254113.000	919025.000	Terrenos del Incoder	468.47m
08	1254462.000	919039.000	Playas del Rio Banadia	445.23m

CUADRO DE AREAS	
Area Total	88Has 2200m ²
Zona Afectación Vial	—
Zona Forestal Protectora	07Has 2589m ²
Area Disponible	80Has 9611m ²

CONVENCIONES	
•	PUNTO
▲	DELTA
⌋	BOSQUE
—	CARRETEABLE
—	COLINDANTES
—	RIO
—	CARRO
□	PREDIO LEVANTADO

ESCALA: 1:10000	
NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON	Plano INCODER N:
SOLICITANTE. MARIELA MENDOZA y LUIS NIÑO	LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.
	T.P. 01-1603 CPNT.
DPTO. DE ARAUCA	REVISO:
MPIO. DE Saravena	FECHA: Noviembre 20
VEREDA: Barrancones	TIPO DE LEVANTAMIENTO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico
AREA= 88Has2200m ²	PLANCHAS IGAC 1: 10000 125-II-D-4
Nombre del Archivo(mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg	DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER
	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL

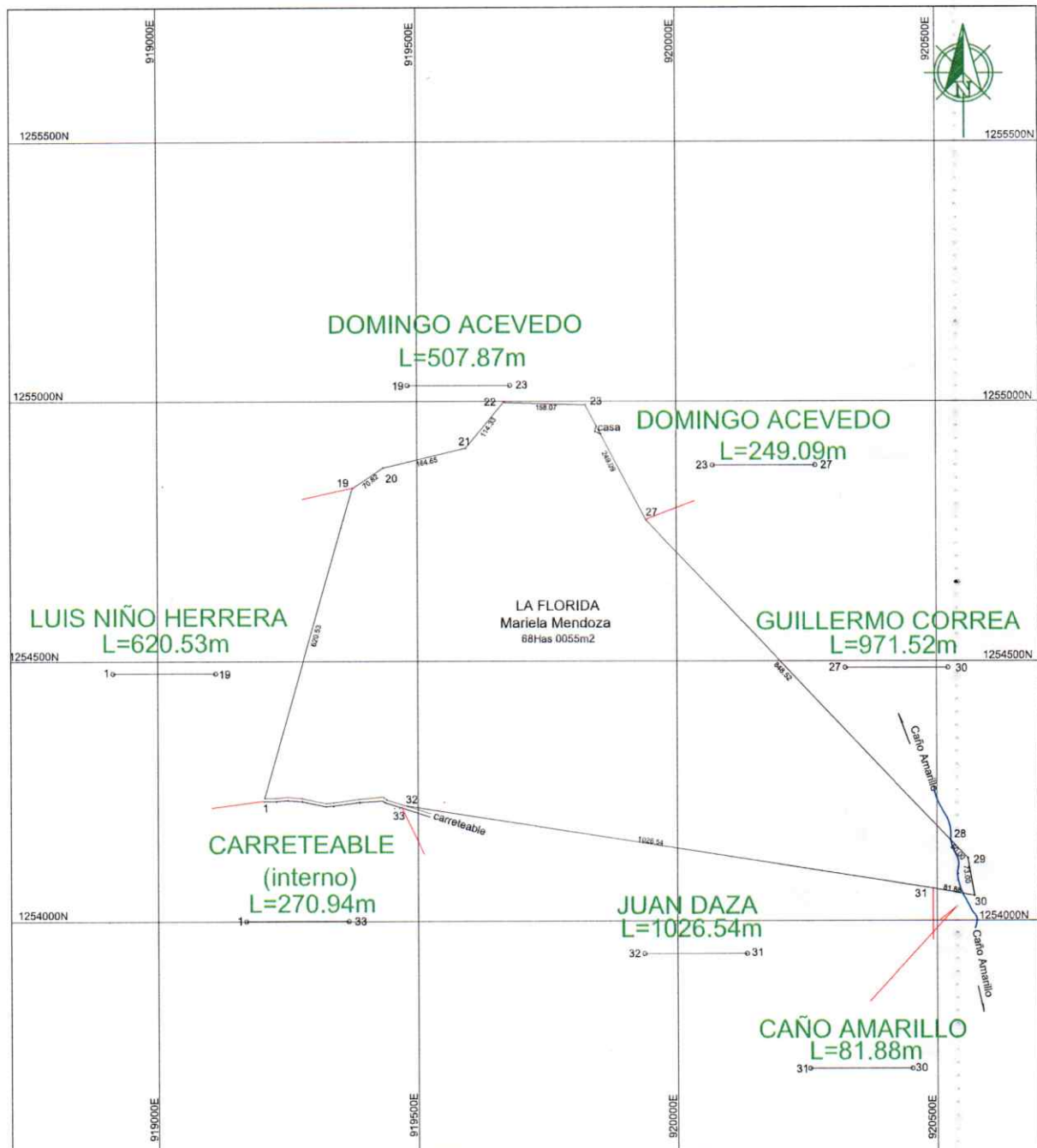


CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
43	1254756.419	919354.012		
33	1254217.965	919469.490	Mariela Mendoza	891.47m
34	1254131.856	919086.127	Terrenos del Incoder	392.95m
43	1254756.419	919354.012	ZFP. del Rio Banadia	597.24m

CUADRO DE AREAS	
Area Total	12Has9001m2
Zona Afectación Vial	—
Zona Forestal Protectora	—
Area Disponible	12Has9001m2

CONVENCIONES	
	PUNTO
	DELTA
	BOSQUE
	CARRETEABLE
	COLINDANTES
	RIO
	CAÑO
	PREDIO LEVANTADO

ESCALA: 1:10000			
NOMBRE DEL PREDIO: LA CRISTALINA (Sin ZPF.)		Plano INCODER N:	
SOLICITANTE: LUIS NIÑO HERRERA		LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.	
DPTO. DE ARAUCA		T.P. 01-1603 CPNT.	
MPIO. DE Saravena		REVISO:	
VEREDA: Barrancones		FECHA: Noviembre 20	
AREA= 12Has 9001m2		TIPO DE LEVANTAMIENTO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico	
Nombre del Archivo(.mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg		PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4	
		DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER	
		ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL	

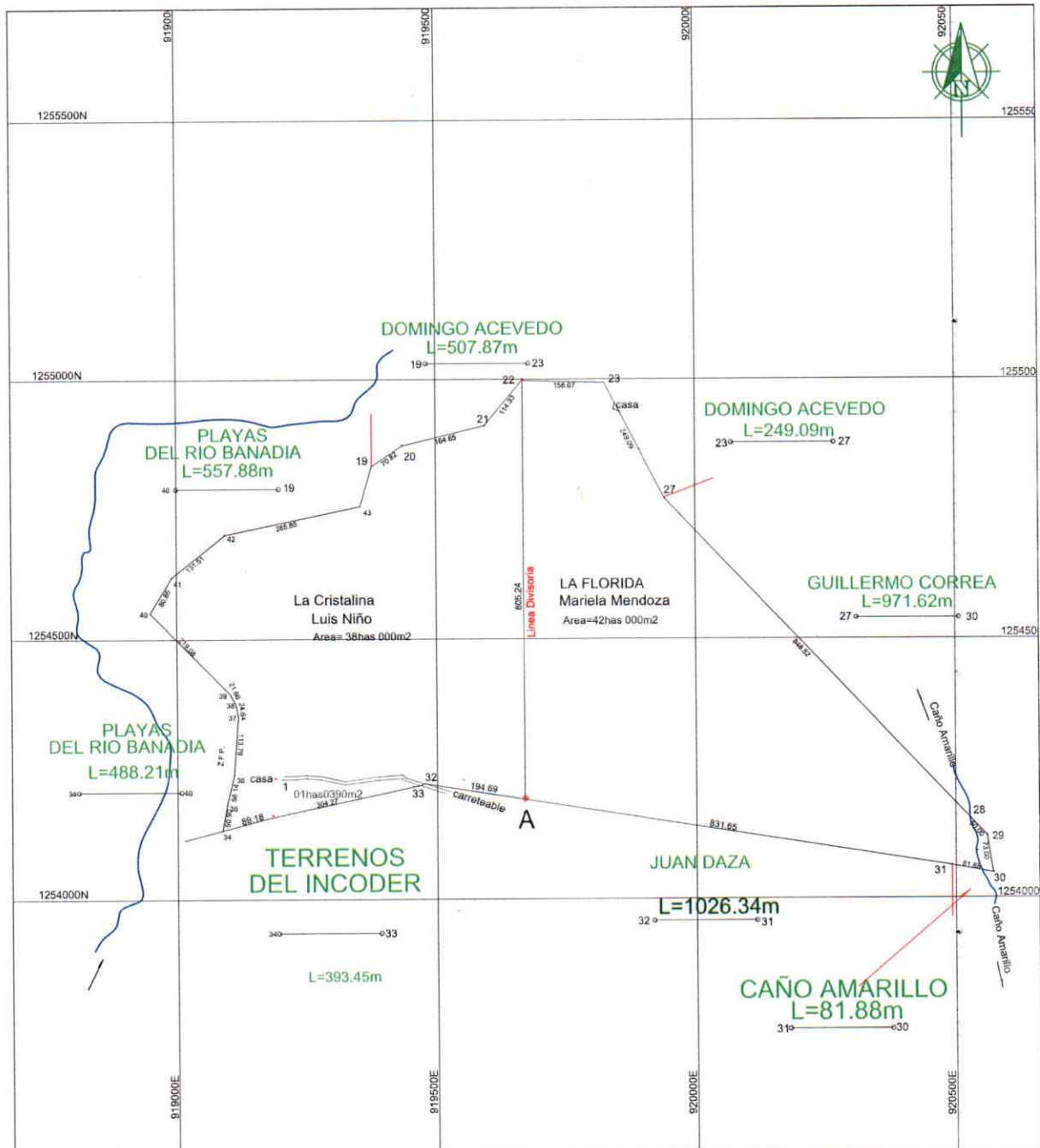


CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
19	1254833.000	919376.000		
23	1255061.000	919754.000	Domingo Acevedo	507.87m
27	1254772.000	919942.000	Domingo Acevedo	249.09m
30	1254047.774	920572.640	Guillermo Correa	971.52m
31	1254062.000	919999.000	Caño Amarillo	81.88m
32	1254222.000	919478.000	Juan Daza	1026.54m
33	1254217.965	919469.490	Carreteable	9.44m
01	1254230.493	919202.972	Carreteable Interno	270.94m
19	1254833.000	919376.000	Luis Niño Herrera	620.53m

CUADRO DE AREAS	
Area Total	68Has0055m2
Zona Afectación Vial	—
Zona Forestal Protectora	—
Area Disponible	68Has0055m2

CONVENCIONES	
•	PUNTO
▲	DELTA
⌋	BOSQUE
—	CARRETEABLE
—	COLINDANTES
—	RIO
—	CAÑO
□	PREDIO LEVANTADO

ESCALA: 1:10000	
NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON	Plano INCODER N:
SOLICITANTE. MARIELA MENDOZA y LUIS NIÑO	LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.
	T.P. 01-1603 CPNT.
DPTO. DE ARAUCA	REVISO:
MPIO. DE Saravena	FECHA: Noviembre 20
VEREDA: Barrancones	TIPO DE LEVANTAMINETO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico
AREA= 68Has0055m2	PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4
Nombre del Archivo(mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg	DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER
	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL

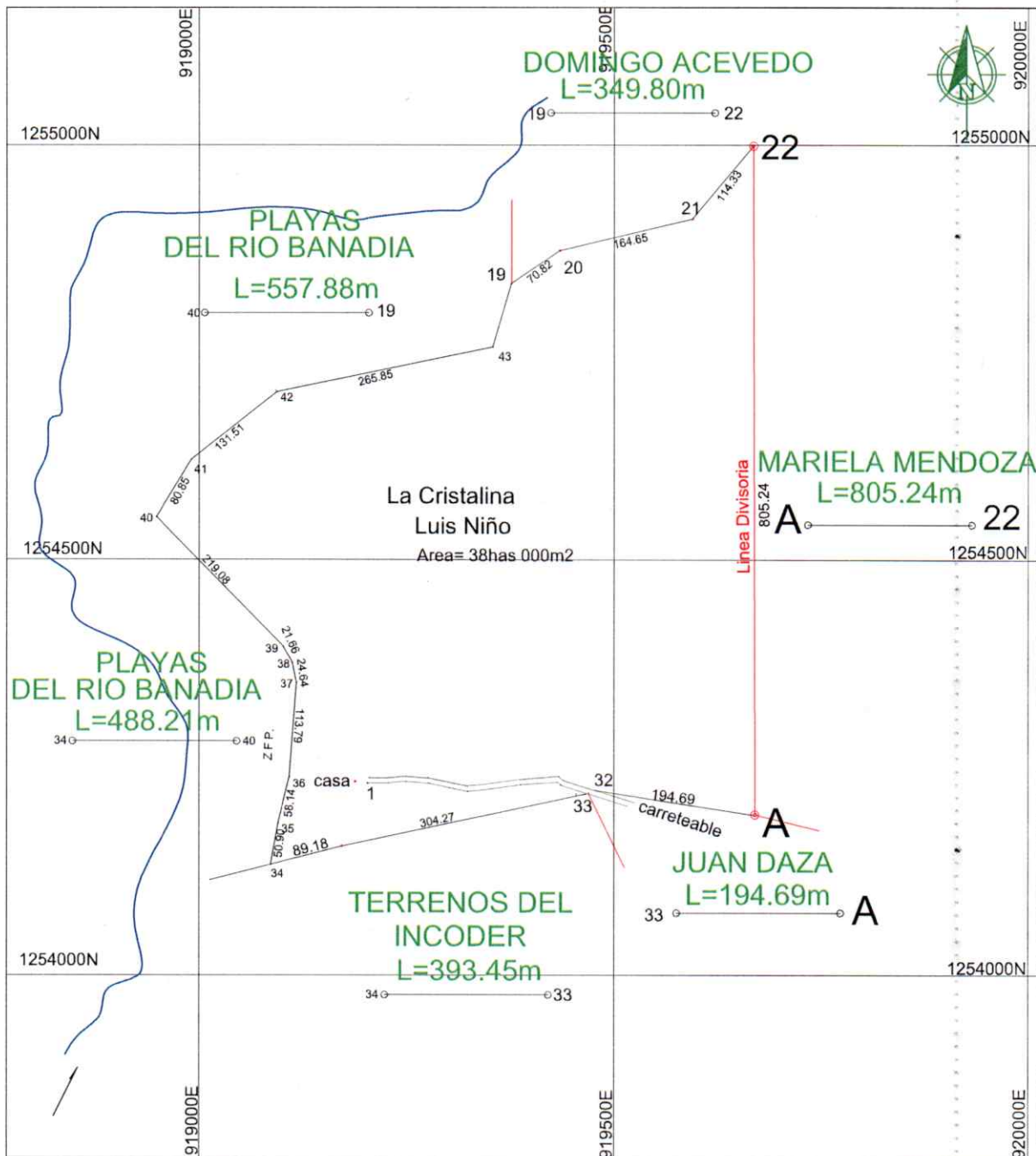


CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
08	1254462.000	919039.000		
19	1254833.000	919376.000	Playas del Rio Banadia	629.14m
23	1255061.000	919754.000	Domingo Acevedo	507.87m
27	1254772.000	919942.000	Domingo Acevedo	249.09m
30	1254047.774	920572.640	Guillermo Correa	971.52m
31	1254062.000	919999.000	Caño Amarillo	81.88m
32	1254222.000	919478.000	Juan Daza	1026.54m
33	1254217.965	919469.490	Carreteable	9.44m
04	1254113.000	919025.000	Terrenos del Incoder	468.47m
08	1254462.000	919039.000	Playas del Rio Banadia	445.23m

CUADRO DE AREAS	
Area Total	88Has 2200m ²
Zona Afectación Vial	—
Zona Forestal Protectora	07Has 2589m ²
Area Disponible	80Has 9611m ²

CONVENCIONES	
•	PUNTO
▲	DELTA
≡	BOSQUE
—	CARRETEABLE
—	COLINDANTES
—	RIO
—	CAÑO
□	PREDIO LEVANTADO

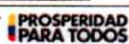
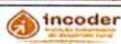
ESCALA: 1:10000			
NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON		Plano INCODER N:	
SOLICITANTE: MARIELA MENDOZA y LUIS NIÑO		LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.	
DPTO. DE ARAUCA		T.P. 01-1603 CPNT.	
MPIO. DE Saravena		REVISO:	
VEREDA: Barrancones		FECHA: Noviembre 20	
AREA= 80Has000m ²		TIPO DE LEVANTAMIENTO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico	
Nombre del Archivo(.mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg		PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4	
		DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER	
		ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL	



CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
08	1254462.000	919039.000		
19	1254833.000	919376.000	Playas del Rio Banadia	629.14m
23	1255061.000	919754.000	Domingo Acevedo	507.87m
27	1254772.000	919942.000	Domingo Acevedo	249.09m
30	1254047.774	920572.640	Guillermo Correa	971.52m
31	1254062.000	919999.000	Caño Amarillo	81.88m
32	1254222.000	919478.000	Juan Daza	1026.54m
33	1254217.965	919469.490	Carreable	9.44m
04	1254113.000	919025.000	Terrenos del Incoder	468.47m
08	1254462.000	919039.000	Playas del Rio Banadia	445.23m

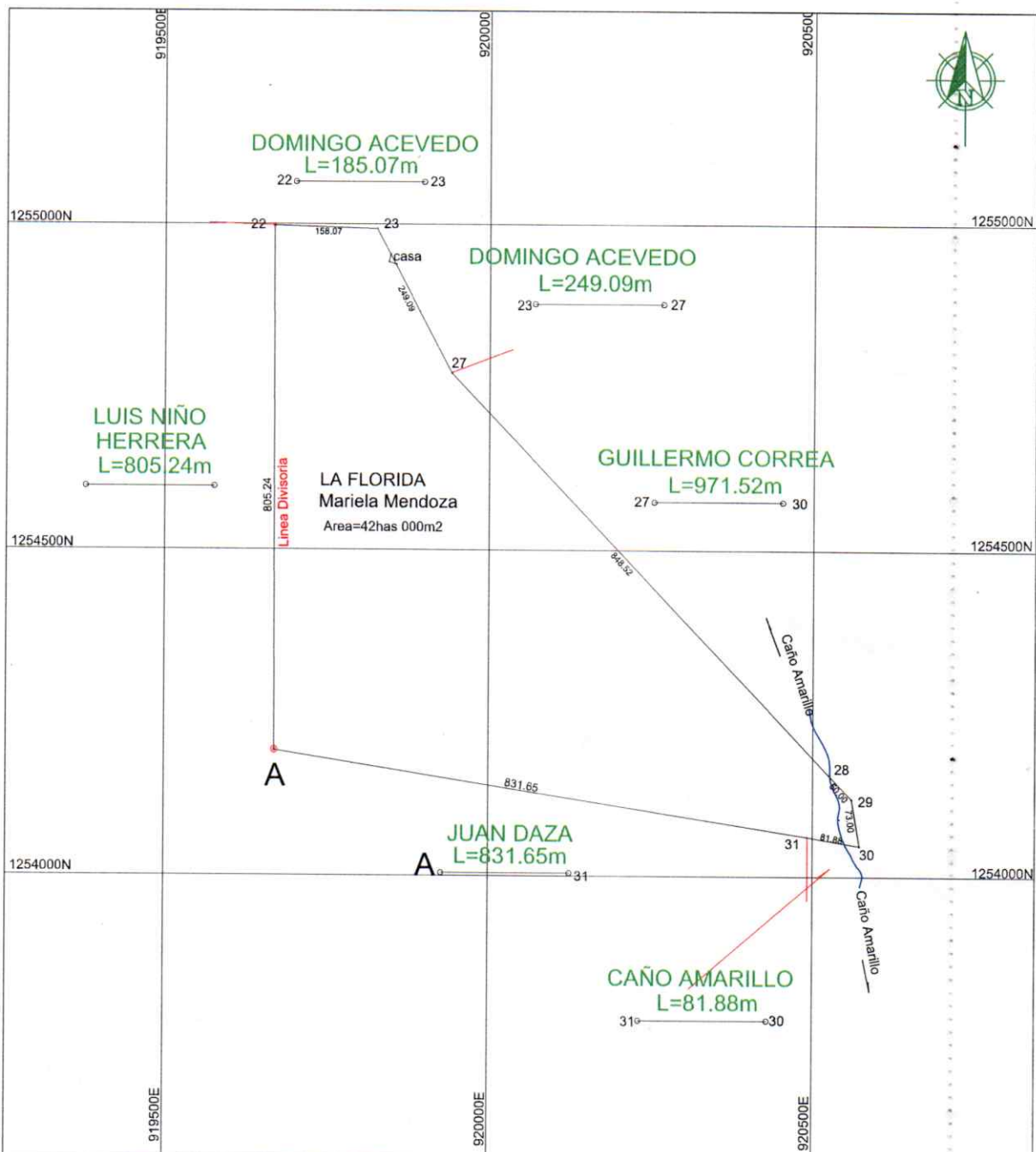
CUADRO DE AREAS	
Area Total	88Has 2200m2
Zona Afectación Vial	
Zona Forestal Protectora	07Has2589m2
Area Disponible	80Has9611m2

CONVENCIONES	
	PUNTO
	DELTA
	BOSQUE
	CARRETEABLE
	COLINDANTES
	RIO
	CAÑO
	PREDIO LEVANTADO



ESCALA: 1:10000

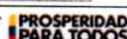
NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON	Plano INCODER N:
SOLICITANTE: MARIELA MENDOZA y LUIS NIÑO	LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.
	T.P. 01-1603 CPNT.
DPTO. DE ARAUCA	REVISO:
MPIO. DE Saravena	FECHA: Noviembre 20
VEREDA: Barrancones	TIPO DE LEVANTAMINETO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico
AREA= 38Has000m2	PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4
Nombre del Archivo(mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg	DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER
	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL



CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
08	1254462.000	919039.000		
19	1254833.000	919376.000	Playas del Rio Banadia	629.14m
23	1255061.000	919754.000	Domingo Acevedo	507.87m
27	1254772.000	919942.000	Domingo Acevedo	249.09m
30	1254047.774	920572.640	Guillermo Correa	971.52m
31	1254062.000	919999.000	Caño Amarillo	81.88m
32	1254222.000	919478.000	Juan Daza	1026.54m
33	1254217.965	919469.490	Carreteable	9.44m
04	1254113.000	919025.000	Terrenos del Incoder	468.47m
08	1254462.000	919039.000	Playas del Rio Banadia	445.23m

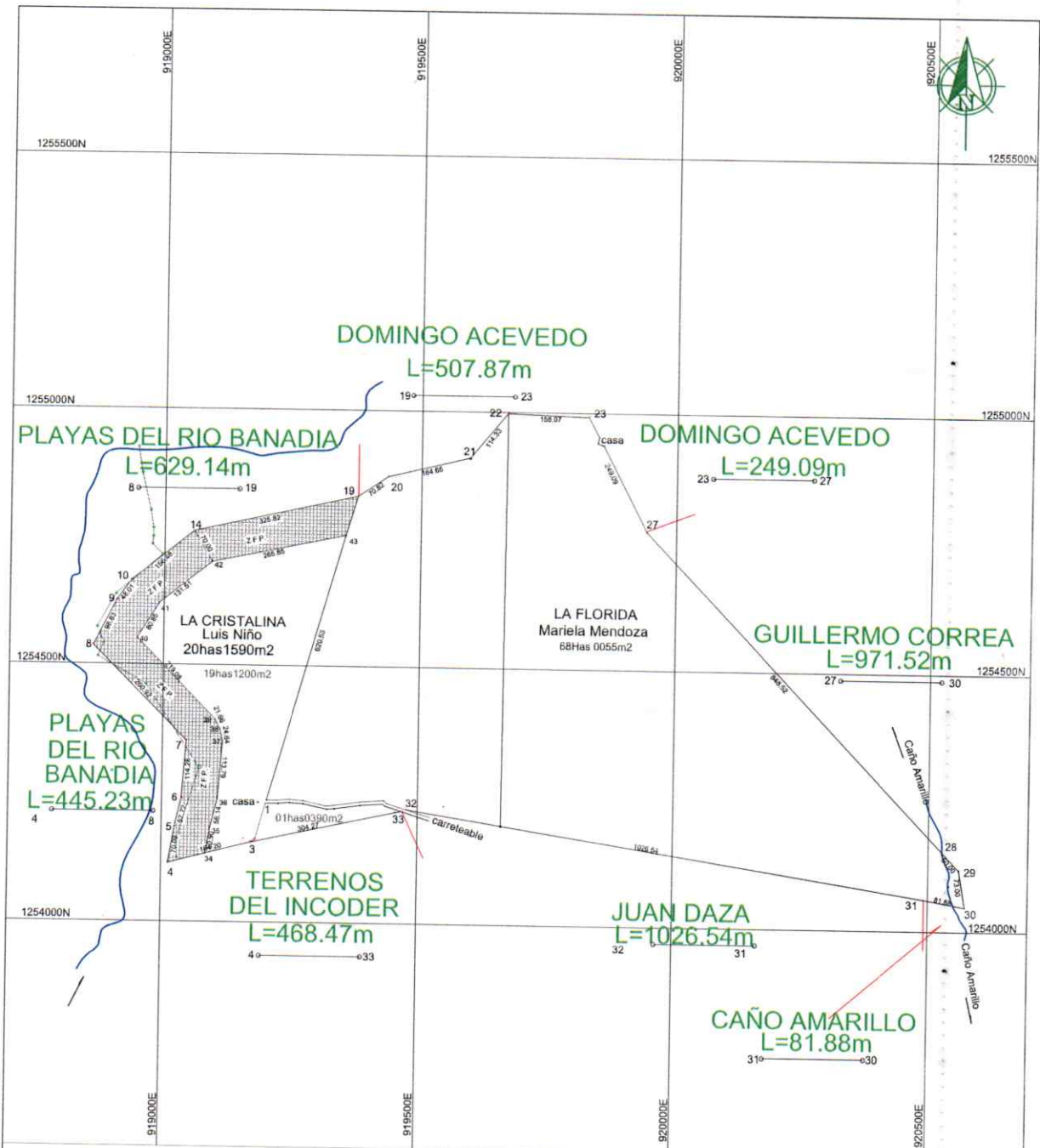
CUADRO DE AREAS	
Area Total	88Has 2200m2
Zona Afectación Vial	—
Zona Forestal Protectora	07Has 2589m2
Area Disponible	80Has 9611m2

CONVENCIONES	
	PUNTO
	DELTA
	BOSQUE
	CARRETEABLE
	COLINDANTES
	RIO
	CAÑO
	PREDIO LEVANTADO



ESCALA: 1:10000

NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON	Plano INCODER N:
SOLICITANTE: MARIELA MENDOZA y LUIS NIÑO	LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.
	T.P. 01-1603 CPNT.
DPTO. DE ARAUCA	REVISO:
MPIO. DE Saravena	FECHA: Noviembre 20
VEREDA: Barrancones	TIPO DE LEVANTAMINETO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico
AREA= 42Has000m2	PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4
Nombre del Archivo(.mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg	DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER
	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL



CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS

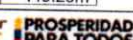
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
08	1254462.000	919039.000		
19	1254833.000	919376.000	Playas del Rio Banadia	629.14m
23	1255061.000	919754.000	Domingo Acevedo	507.87m
27	1254772.000	919942.000	Domingo Acevedo	249.09m
30	1254047.774	920572.640	Guillermo Correa	971.52m
31	1254062.000	919999.000	Caño Amarillo	81.88m
32	1254222.000	919478.000	Juan Daza	1026.54m
33	1254217.965	919469.490	Carreable	9.44m
04	1254113.000	919025.000	Terrenos del Incoder	468.47m
08	1254462.000	919039.000	Playas del Rio Banadia	445.23m

CUADRO DE AREAS

Area Total	88Has 2200m2
Zona Afectación Vial	
Zona Forestal Protectora	07Has2589m2
Area Disponible	80Has9611m2

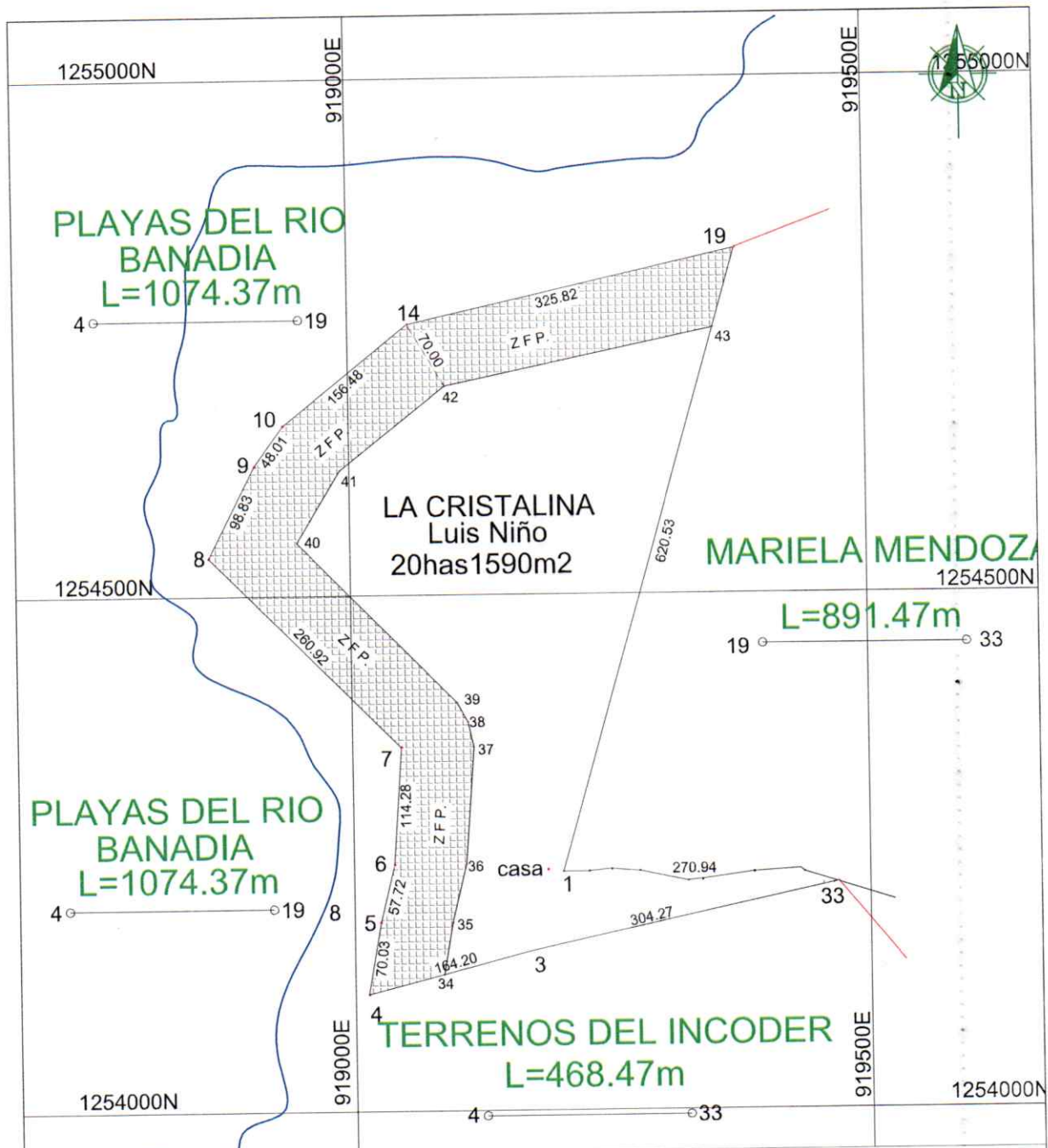
CONVENCIONES

●	PUNTO
▲	DELTA
⊿	BOSQUE
—	CARRETEABLE
—	COLINDANTES
—	RIO
—	CAÑO
□	PREDIO LEVANTADO



ESCALA: 1:10000

NOMBRE DEL PREDIO: PUERTO LIMON	Plano INCODER N:
SOLICITANTE: MARIELA MENDOZA y LUIS NIÑO	LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.
DPTO. DE ARAUCA	T.P. 01-1603 CPNT.
MPIO. DE Saravena	REVISO:
VEREDA: Barrancones	FECHA: Noviembre 20
AREA= 88Has2200m2	TIPO DE LEVANTAMINETO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico
Nombre del Archivo(.mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg	PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4
	DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER
	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL



CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS				
N°	NORTE (m)	ESTE (m)	COLINDANTES	LONGITUD
19	1254833.000	919376.000		
33	1254217.965	919469.490	Mariela Mendoza	891.47m
04	1254113.000	919025.000	Terrenos del Incoder	468.47m
19	1254833.000	919376.000	Playas del Rio Banadia	1074.37m

CUADRO DE AREAS	
Area Total	20Has1590m2
Zona Afectación Vial	—
Zona Forestal Protectora	07Has2589m2
Area Disponible	12Has9001m2

CONVENCIONES	
•	PUNTO
▲	DELTA
▨	BOSQUE
▬	CARRETEABLE
—	COLINDANTES
~	RIO
—	CAÑO
□	PREDIO LEVANTADO

ESCALA: 1:10000	
NOMBRE DEL PREDIO: LA CRISTALINA (ZFP. Incluida)	Plano INCODER N°:
SOLICITANTE. LUIS NIÑO HERRERA	LEVANTO: Carlos E. Piraquive T.
	T.P. 01-1603 CPNT.
DPTO. DE ARAUCA	REVISO:
MPIO. DE Saravena	FECHA: Noviembre 20
VEREDA: Barrancones	TIPO DE LEVANTAMINETO: Posicionamiento y levantamiento planimetrico
AREA= 20Has1590m2	PLANCHA IGAC 1: 10000 125-II-D-4
Nombre del Archivo(mxd,dwg,dxf): PUERTO LIMON.dwg	DATUM MAGNA SIRGAS GAUSS KRUGER
	ORIGEN GEOGRAFICO: ESTE CENTRAL

