



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SARAVERENA (A)
Calle 27 # 13-74 Piso 3 Telefax (097) 88900678
j02pr MUNICIPALSARAV@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SARAVERENA, ARAUCA,

COMUNICA:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** Radicado **817364089002-2014-00028**, adelantado por **HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE COBOS MORENO** contra **CLAUDIA PATRICIA SANTIAGO LEAL**, se señaló la hora de las **2:00 p.m. del día 20 de marzo de 2024**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, del siguiente inmueble embargado, secuestrado y avaluado: inmueble urbano en la calle 17 No. 9-43 barrio Santander de Saravena, Departamento de Arauca, con registro catastral N° 01-01-00000364-0003-000000000 con una extensión superficial aproximada de cuatrocientos metros cuadrados (400 M2), con registro de matrícula inmobiliaria N° 410-39444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

El bien inmueble a rematar fue avaluado por la suma de **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$225.345.000)**, siendo postura admisible la que cubra el 70% **del avalúo del bien a rematar**, y previa consignación del 40% **del valor total del avalúo** debiendo publicarse por aviso, con antelación no inferior a Diez (10) días a la fecha del REMATE en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad, **allegando al expediente copia de la página del diario o la certificación de la transmisión y además, se debe allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado**, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia del REMATE.

La diligencia de remate se **realizará virtualmente** a través de la plataforma TEAMS, las personas interesadas podrán solicitar al juzgado el enlace para acceder a la diligencia, en todo caso los interesados tendrán que comunicar su postura u oferta a través del correo electrónico j02pr MUNICIPALSARAV@cendoj.ramajudicial.gov.co la audiencia empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el juez leerá en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos del Art. 452 del CGP y adjudicará al mejor postor los bienes materia de remate, advirtiendo al rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio del valor del remate, por consignación a órdenes de este juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. de este Municipio, igualmente deberá presentar el recibo de pago del impuesto del 5% que prevé el Art. 12 de la Ley 1743 de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 453 del CGP, al número de cuenta dispuesto para el mismo.

//Para efectos del Artículo 450 del CGP; y 105 del CPTSS, en concordancia con el Decreto 2213 de 2022, hoy 23/02/2024, se fija el presente **AVISO DE REMATE ELECTRÓNICO**, por el término de diez (10) días, y sendas copias serán entregadas a la parte actora para su publicación y por una sola vez, en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDY3YmJkNTctMDczMy00YjAzLWJmYTctMmFIYmQ2OWQxMDZh%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22d08d8c27-ca84-40cc-aae7-f52525568a97%22%7d

Saravena, Arauca, 23 de febrero de 2024.

ROSSY CAMPIÑO BEDOYA
Secretaria.