Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
HATO COROZAL- CASANARE
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No - 2013-041
DE: ROSA RINCON
CONTRA: MANUEL ANTONIO GONZALEZ
ASUNTO: ALLEGA AVALUO- SOLICITA REMATE

CESAR JULIAN BARAJAS CACERES, persona mayor de edad, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia. en esta oportunidad a través del presente escrito me dirijo ante su Honorable Despacho, para manifestar y solicitar lo siguiente:

Teniendo en cuenta que para la fecha establecida del remate dentro del proceso de la referencia no se ha notificado a los acreedores hipotecarios según anotación 2 y 3, del certificado de libertad y tradición del folio de matrícula No 075-14326 de la oficina de instrumentos públicos de paz de ariporo (cas) - (predio rural Aquitania objeto de remate) los cuales se tendrían por pronunciarse dentro de este trámite.

Teniendo en cuenta lo anterior solicito su señoría se libre los oficios correspondientes a el banco Banco Bilbao Vizcaya argentaria Colombia (BBVA) – sucursal paz de ariporo – Casanare y al banco agrario de Colombia s. a sucursal - Hato Corozal – Casanare, a fin de notificarlos para que se pronuncien sobre tal situación dentro del proceso de la referencia.

Aunado a lo anterior, y una vez se hayan pronunciado los referidos bancos, sírvase señor juez fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate de los bienes que se encuentran embargados y secuestrados dentro del proceso de la referencia. en virtud de que el mandamiento ejecutivo está firme, la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución se encuentra ejecutoriada, los bienes del deudor debidamente embargados, secuestrados y avaluados, así como también se dio la aprobación de la liquidación del crédito y las costas.

Teniendo en cuenta lo anterior allego liquidación del crédito actualizada del proceso de la referencia.
Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 448 del C.G Del P.

Anexo copia certificado de libertad Folio de matrícula inmobiliaria No 475-14326 de la oficina de instrumentos públicos de paz de ariporo (cas) - (predio rural Aquitania objeto de remate).

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

Atentamente,

CESAR JULIAN BARAJAS CACERES
C.C. 74.376.836 De Duitama -Boyacá
T.P. No. 218.428 del C. S. de la J.

Rdo.
Dic. 3-20.
11:09 AM.

Escaneado con CamScanner

MES	AÑO	DIAS MES	TASA ANUAL I. CORRIENTE	T. MENSUAL CORRIENTE	T. DIARIA CORRIENTE	TASA ANUAL I. MORATORIO	T. MENSUAL MORATORIO	T. DIARIA MORATORIO	DIAS LIQ CORRIENTE	DIALIQ MORA	VALOR INTERES CORRIENTE	VALOR INTERES MORA
CAPITAL A LIQUIDAR				$ 29.800.000,00								
NOVIEMBRE	2012	30	20,89%	1,74%	0,058%	31,34%	2,61%	0,087%	20		345.845,56	-
DICIEMBRE	2012	31	20,89%	1,74%	0,056%	31,34%	2,61%	0,084%	31		518.768,33	-
ENERO	2013	31	20,75%	1,73%	0,056%	31,13%	2,59%	0,084%	10	21	166.223,12	523.602,82
FEBRERO	2013	28	20,75%	1,73%	0,062%	31,13%	2,59%	0,093%		28	-	772.937,50
MARZO	2013	31	20,75%	1,73%	0,056%	31,13%	2,59%	0,084%		31	-	772.937,50
ABRIL	2013	30	20,83%	1,74%	0,058%	31,25%	2,60%	0,087%		30	-	775.917,50
MAYO	2013	31	20,83%	1,74%	0,056%	31,25%	2,60%	0,084%		31	-	775.917,50
JUNIO	2013	30	20,83%	1,74%	0,058%	31,25%	2,60%	0,087%		30	-	775.917,50
JULIO	2013	31	20,34%	1,70%	0,055%	30,51%	2,54%	0,082%		31	-	757.665,00
AGOSTO	2013	31	20,34%	1,70%	0,055%	30,51%	2,54%	0,082%		31	-	757.665,00
SEPTIEMBRE	2013	30	20,34%	1,70%	0,057%	30,51%	2,54%	0,085%		30	-	757.665,00
OCTUBRE	2013	31	19,85%	1,65%	0,053%	29,78%	2,48%	0,080%		31	-	739.412,50
NOVIEMBRE	2013	30	19,85%	1,65%	0,055%	29,78%	2,48%	0,083%		30	-	739.412,50
DICIEMBRE	2013	31	19,85%	1,65%	0,053%	29,78%	2,48%	0,080%		31	-	739.412,50
ENERO	2014	31	19,65%	1,64%	0,053%	29,48%	2,46%	0,079%		31	-	731.962,50
FEBRERO	2014	28	19,65%	1,64%	0,058%	29,48%	2,46%	0,088%		28	-	731.962,50
MARZO	2014	31	19,65%	1,64%	0,053%	29,48%	2,46%	0,079%		31	-	731.962,50
ABRIL	2014	30	19,63%	1,64%	0,055%	29,45%	2,45%	0,082%		30	-	731.217,50
MAYO	2014	31	19,63%	1,64%	0,053%	29,45%	2,45%	0,079%		31	-	731.217,50
JUNIO	2014	30	19,63%	1,64%	0,055%	29,45%	2,45%	0,082%		30	-	731.217,50
JULIO	2014	31	19,33%	1,61%	0,052%	29,00%	2,42%	0,078%		31	-	720.042,50
AGOSTO	2014	31	19,33%	1,61%	0,052%	29,00%	2,42%	0,078%		31	-	720.042,50
SEPTIEMBRE	2014	30	19,33%	1,61%	0,054%	29,00%	2,42%	0,081%		30	-	720.042,50
OCTUBRE	2014	31	19,17%	1,60%	0,052%	28,76%	2,40%	0,077%		31	-	714.082,50
NOVIEMBRE	2014	30	19,17%	1,60%	0,053%	28,76%	2,40%	0,080%		30	-	714.082,50
DICIEMBRE	2014	31	19,17%	1,60%	0,052%	28,76%	2,40%	0,077%		31	-	714.082,50
ENERO	2015	31	19,21%	1,60%	0,052%	28,82%	2,40%	0,077%		31	-	715.572,50
FEBRERO	2015	28	19,21%	1,60%	0,057%	28,82%	2,40%	0,086%		28	-	715.572,50
MARZO	2015	31	19,21%	1,60%	0,052%	28,82%	2,40%	0,077%		31	-	715.572,50

Escaneado con CamScanner

ABRIL	2015	30	19,37%	1,61%	0,054%	29,06%	2,42%	0,081%		30	-	721.532,50
MAYO	2015	31	19,37%	1,61%	0,052%	29,06%	2,42%	0,078%		31	-	721.532,50
JUNIO	2015	30	19,37%	1,61%	0,054%	29,06%	2,42%	0,081%		30	-	721.532,50
JULIO	2015	31	19,26%	1,61%	0,052%	28,89%	2,41%	0,078%		31	-	717.435,00
AGOSTO	2015	31	19,26%	1,61%	0,052%	28,89%	2,41%	0,078%		31	-	717.435,00
SEPTIEMBRE	2015	30	19,26%	1,61%	0,054%	28,89%	2,41%	0,080%		30		717.435,00
OCTUBRE	2015	31	19,33%	1,61%	0,052%	29,00%	2,42%	0,078%		31	-	720.042,50
NOVIEMBRE	2015	30	19,33%	1,61%	0,054%	29,00%	2,42%	0,081%		30	-	720.042,50
DICIEMBRE	2015	31	19,33%	1,61%	0,052%	29,00%	2,42%	0,078%		31	-	720.042,50
ENERO	2016	31	19,68%	1,64%	0,053%	29,52%	2,46%	0,079%		31	-	733.080,00
FEBRERO	2016	29	19,68%	1,64%	0,057%	29,52%	2,46%	0,085%		29	-	733.080,00
MARZO	2016	31	19,68%	1,64%	0,053%	29,52%	2,46%	0,079%		31	-	733.080,00
ABRIL	2016	30	20,54%	1,71%	0,057%	30,81%	2,57%	0,086%		30	-	765.115,00
MAYO	2016	31	20,54%	1,71%	0,055%	30,81%	2,57%	0,083%		31	-	765.115,00
JUNIO	2016	30	20,54%	1,71%	0,057%	30,81%	2,57%	0,086%		30	-	765.115,00
JULIO	2016	31	21,34%	1,78%	0,057%	32,01%	2,67%	0,086%		31	-	794.915,00
AGO	2016	31	21,34%	1,78%	0,057%	32,01%	2,67%	0,086%		31	-	794.915,00
SEPT	2016	30	21,34%	1,78%	0,059%	32,01%	2,67%	0,089%		30	-	794.915,00
OCT	2016	31	21,99%	1,83%	0,059%	32,99%	2,75%	0,089%		31	-	819.127,50
NOV	2016	30	21,99%	1,83%	0,061%	32,99%	2,75%	0,092%		30	-	819.127,50
DIC	2016	31	21,99%	1,83%	0,059%	32,99%	2,75%	0,089%		31	-	819.127,50
ENERO	2017	31	22,34%	1,86%	0,060%	33,51%	2,79%	0,090%		31	-	832.165,00
FEB	2017	28	22,34%	1,86%	0,066%	33,51%	2,79%	0,100%		28	-	832.165,00
MAR	2017	31	22,34%	1,86%	0,060%	33,51%	2,79%	0,090%		31	-	832.165,00
APR	2017	30	22,33%	1,86%	0,062%	33,50%	2,79%	0,093%		30	-	831.792,50
MAY	2017	31	22,33%	1,86%	0,060%	33,50%	2,79%	0,090%		31	-	831.792,50
JUN	2017	30	22,33%	1,86%	0,062%	33,50%	2,79%	0,093%		30	-	831.792,50
JUL	2017	31	21,98%	1,83%	0,059%	32,97%	2,75%	0,089%		31	-	818.755,00
AGT	2017	31	21,98%	1,83%	0,059%	32,97%	2,75%	0,089%		31	-	818.755,00
SEP	2017	30	21,98%	1,83%	0,061%	32,97%	2,75%	0,092%		30	-	818.755,00
OCT	2017	31	21,15%	1,76%	0,057%	31,73%	2,64%	0,085%		31	-	787.837,50
NOV	2017	30	20,96%	1,75%	0,058%	31,44%	2,62%	0,087%		30	-	780.760,00
DIC	2017	31	20,77%	1,73%	0,056%	31,16%	2,60%	0,084%		31	-	773.682,50
ENE	2018	31	20,69%	1,72%	0,056%	31,04%	2,59%	0,083%		31	-	770.702,50
FEB	2018	28	21,01%	1,75%	0,063%	31,52%	2,63%	0,094%		28	-	782.622,50

Escaneado con CamScanner

MAR	2018	31	20,68%	1,72%	0,056%	31,02%	2,59%	0,083%		31	-	770.330,00
ABR	2018	30	20,48%	1,71%	0,057%	30,72%	2,56%	0,085%		30	-	762.880,00
MAY	2018	31	20,44%	1,70%	0,055%	30,66%	2,56%	0,082%		31	-	761.390,00
JUN	2018	30	20,28%	1,69%	0,056%	30,42%	2,54%	0,085%		30	-	755.430,00
JUL	2018	31	20,03%	1,67%	0,054%	30,05%	2,50%	0,081%		31	-	746.117,50
AGT	2018	31	19,94%	1,66%	0,054%	29,91%	2,49%	0,080%		31	-	742.765,00
SEP	2018	30	19,81%	1,65%	0,055%	29,72%	2,48%	0,083%		30	-	737.922,50
OCT	2018	31	19,63%	1,64%	0,053%	29,45%	2,45%	0,079%		31	-	731.217,50
NOV	2018	30	19,49%	1,62%	0,054%	29,24%	2,44%	0,081%		30	-	726.002,50
DIC	2018	31	19,40%	1,62%	0,052%	29,10%	2,43%	0,078%		31	-	722.650,00
ENE	2019	31	19,16%	1,60%	0,052%	28,74%	2,40%	0,077%		31	-	713.710,00
FEB	2019	28	19,16%	1,60%	0,057%	28,74%	2,40%	0,086%		28	-	713.710,00
MAR	2019	31	19,16%	1,60%	0,052%	28,74%	2,40%	0,077%		31	-	713.710,00
ABRIL	2019	30	19,32%	1,61%	0,054%	28,98%	2,42%	0,081%		30	-	719.670,00
MAYO	2019	31	19,34%	1,61%	0,052%	29,01%	2,42%	0,078%		31	-	720.415,00
JUNIO	2019	30	19,30%	1,61%	0,054%	28,95%	2,41%	0,080%		30	-	718.925,00
JULIO	2019	31	19,28%	1,61%	0,052%	28,92%	2,41%	0,078%		31	-	718.180,00
AGOSTO	2019	31	19,32%	1,61%	0,052%	28,98%	2,42%	0,078%		31	-	719.670,00
SEPTIEMBRE	2019	30	19,32%	1,61%	0,054%	28,98%	2,42%	0,081%		30	-	719.670,00
OCTUBRE	2019	31	19,10%	1,59%	0,051%	28,65%	2,39%	0,077%		31	-	711.475,00
NOVIEMBRE	2019	30	19,03%	1,59%	0,053%	28,55%	2,38%	0,079%		30	-	708.867,50
DICIEMBRE	2019	31	18,91%	1,58%	0,051%	28,37%	2,36%	0,076%		31	-	704.397,50
ENERO	2020	31	18,77%	1,56%	0,050%	28,16%	2,35%	0,076%		31	-	699.182,50
FEBRERO	2020	29	19,06%	1,59%	0,055%	28,59%	2,38%	0,082%		29	-	709.985,00
MARZO	2020	31	18,95%	1,58%	0,051%	28,43%	2,37%	0,076%		31	-	705.887,50
ABRIL	2020	30	18,69%	1,56%	0,052%	28,04%	2,34%	0,078%		30	-	696.202,50
MAYO	2020	31	18,19%	1,52%	0,049%	27,29%	2,27%	0,073%		31	-	677.577,50
JUNIO	2020	30	18,12%	1,51%	0,050%	27,18%	2,27%	0,076%		30	-	674.970,00
JULIO	2020	31	18,12%	1,51%	0,049%	27,18%	2,27%	0,073%		31	-	674.970,00
AGOSTO	2020	31	18,29%	1,52%	0,049%	27,44%	2,29%	0,074%		31	-	681.302,50
SEPTIEMBRE	2020	30	18,29%	1,52%	0,051%	27,44%	2,29%	0,076%		30	-	681.302,50
OCTUBRE	2020	31	18,09%	1,51%	0,049%	27,14%	2,26%	0,073%		31	-	673.852,50
NOVIEMBRE	2020	30	17,84%	1,49%	0,050%	26,76%	2,23%	0,074%		30	-	664.540,00
DICIEMBRE	2020	31	17,46%	1,46%	0,047%	26,19%	2,18%	0,070%		3	-	62.940,48

Escaneado con CamScanner

CAPITAL	29.800.000,00
TOTAL INTERES CORRIENTE	1.030.837,01
TOTAL INTERES MORATORIO	70.526.398,31
LIQUIDACION ANT. + COSTAS	
ABONOS	
TOTAL CAPITAL+INTERESES-ABONOS)	101.357.235,31

Escaneado con CamScanner

Herrán & Martínez
ABOGADOS CONSULTORES

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE HATO COROZAL - CASANARE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO 2017 029
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: LUIS CARLOS PEREZ ARIAS

FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ ROJAS, mayor de edad, domiciliado en Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.174.275 expedida en Tunja, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 149.964 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Profesional Universitario del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, sociedad de economía mixta del orden nacional, de la especie de las anónimas, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., de manera atenta, por medio del presente escrito:

Me permito presentar ante su Despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** actualizada del crédito en proceso de la referencia.

Si esta liquidación no es concordante con los postulados del juzgado, solicito al mismo se proceda a realizar la liquidación de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. numeral tercero en concordancia con el Parágrafo: "*El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios*

Del mismo modo me permito informar que deseo que todas las actuaciones procesales que sean llevados en el juzgado y proceso de la referencia me pueden ser comunicadas a los correos electrónicos que a continuación menciono:

1. judicialherranymartinez@gmail.com.
2. framar77@gmail.com

Del señor Juez,

Atentamente.

FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ ROJAS
C.C. No. 7.174.275 expedida en Tunja
T.P. No. 149.964 C.S de la Judicatura

Rdo.
DIC. 3-20.
4:55 PM.

Escaneado con CamScanner

Herrán & Martínez
ABOGADOS CONSULTORES

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

REGIONAL ORIENTE
SUBGERENCIA DE CARTERA

Tunja, Septiembre de 2020

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE HATO COROZAL
E. S. D.

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: PEREZ ARIAS LUIS CARLOS
Identif. Demandado: 6965206
Obligación N°: 725086100033091

A continuación, me permito remitir la liquidación actualizada de la obligación anteriormente descrita.

Fecha saldos:	8/31/2020
Días de Mora:	1483
Fecha de Desembolso:	7/16/2014
Monto de Desembolso:	$ 10,289,000
Fecha Vencimiento final:	4/11/2017

RESUMEN SALDOS

Concepto	Valor en Pesos
Capital	$ 10,289,000
Interés corriente	$ 1,322,077
Interés de mora	$ 20,108,600
Otros conceptos	$ 1,985,420
TOTAL GENERAL	$ 33,705,097

Cordialmente,

LAURA CAROLINA CASAS GARCIA
Coordinadora Cobro Jurídico

Elaboró: Nora Becerra

Escaneado con CamScanner

Herrán & Martínez
ABOGADOS CONSULTORES

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPALD E ATO COROZAL
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO 2017 021
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MEYER PASTOR SEPULVEDA VARGAS

FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ ROJAS, mayor de edad, domiciliado en Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.174.275 expedida en Tunja, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 149.964 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Profesional Universitario del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** sociedad de economía mixta del orden nacional, de la especie de las anónimas, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., de manera atenta, por medio del presente escrito:

Me permito presentar ante su Despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** actualizada del crédito en proceso de la referencia.

Si esta liquidación no es concordante con los postulados del juzgado, solicito al mismo se proceda a realizar la liquidación de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. numeral tercero en concordancia con el Parágrafo: "*El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios*

Del mismo modo me permito informar que deseo que todas las actuaciones procesales que sean llevados en el juzgado y proceso de la referencia me pueden ser comunicadas a los correos electrónicos que a continuación menciono:

1. judicialherranymartinez@gmail.com.
2. framar77@gmail.com

Del señor Juez,

Atentamente.

FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ ROJAS
C.C. No. 7.174.275 expedida en Tunja
T.P. No. 149.964 C.S de la Judicatura

Rdo.
DIC. 4-20
7:00 AM.

Escaneado con CamScanner

Herrán & Martínez
ABOGADOS CONSULTORES

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

REGIONAL ORIENTE
SUBGERENCIA DE CARTERA

Tunja, Septiembre de 2020

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE HATO COROZAL
E. S. D.

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: MEYER PASTOR SEPULVEDA VARGAS
Identif. Demandado: 1118648262
Obligación N°: 725086100021173

A continuación, me permito remitir la liquidación actualizada de la obligación anteriormente descrita.

Fecha saldos:	8/31/2020
Días de Mora:	1550
Fecha de Desembolso:	5/9/2012
Monto de Desembolso:	$ 19,600,000
Fecha Vencimiento final:	2/23/2017

RESUMEN SALDOS

Concepto	Valor en Pesos
Capital	$ 5,880,000
Interés corriente	$ 545,328
Interés de mora	$ 11,565,156
Otros conceptos	$ 881,934
TOTAL GENERAL	**$ 18,872,418**

Cordialmente,

LAURA CAROLINA CASAS GARCIA
Coordinadora Cobro Jurídico

Elaboró: Nora Becerra

Escaneado con CamScanner