



**DISTRITO JUDICIAL DE MOCOA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COLÓN PUTUMAYO**

TRASLADO (ARTÍCULO 319 y 110 C. G. P.)

PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CLASE DE TRASLADO	INICIACIÓN
PROCESO EJECUTIVO No. 862194089001 -2023-00150	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO – UTRAHUILCA	JESUS ALBERTO LOPEZ MARTINEZ Y OTRO	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN	A PARTIR DEL 15 DE ENERO DE 2024 CORRE EL TÉRMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN. VENCE EL DÍA 17 DE ENERO DE 2024, A LAS 5 DE LA TARDE.

**FIJACIÓN:** Siendo las ocho de la mañana del día de hoy 12 de enero de 2024, se fija el presente traslado electrónico en la página web de la Rama Judicial, por el termino de tres (03) días, los que comienzan a correr a partir del martes diez 15 de enero de 2024. (Artículos 319 y 110 del Código General del Proceso)

**CLAUDIA FERNANDA ENRÍQUEZ ORTIZ**  
**SECRETARIA**

**DESEFIJACIÓN:** Certifico que vence el término del traslado el día de hoy 17 de enero de 2024, siendo las 5:00 p.m. hora en que se desfija.

**CLAUDIA FERNANDA ENRÍQUEZ ORTIZ**  
**SECRETARIA**



**DISTRITO JUDICIAL DE MOCOA**  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE COLÓN PUTUMAYO**

TRASLADO (ARTÍCULO 110 C. G. P.)

PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	CLASE DE TRASLADO	INICIACIÓN
PROCESO VERBAL No. 862194089001 -2022-00025	JULY MARCELA LOMBANA REYES.	ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA	TRASLADO SOLICITUD TERMINACIÓN AMPARO DE POBREZA	A PARTIR DEL 15 DE ENERO DE 2024 CORRE EL TÉRMINO DE TRASLADO DE LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE AMPARO DE POBREZA. VENCE EL DÍA 17 DE ENERO DE 2024, A LAS 5 DE LA TARDE.

**FIJACIÓN:** Siendo las ocho de la mañana del día de hoy 12 de enero de 2024, se fija el presente traslado electrónico en la página web de la Rama Judicial, por el termino de tres (03) días, los que comienzan a correr a partir del 15 de enero de 2024. (Artículos 319 y 110 del Código General del Proceso)

CLAUDIA FERNANDA ENRÍQUEZ ORTIZ  
SECRETARIA

**DESFIJACIÓN:** Certifico que vence el término del traslado el día de hoy 17 de enero de 2024, siendo las 5:00 p.m. hora en que se desfija.

CLAUDIA FERNANDA ENRÍQUEZ ORTIZ  
SECRETARIA

Mocoa, Diciembre 18 de 2023

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COLON**

REF: PROCESO EJECUTIVO No 2023-00150-00  
CONTRA: JESUS ALBERTO LOPEZ MARTINEZ Y OTRO.

RICARDO ALFREDO PAREDES HIDALGO, Mayor y vecino de Mocoa, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.991.189 de Pasto, y portador de la T.P. 90941 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de endosatario para el cobro judicial de la COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO – UTRAHUILCA, por medio del presente escrito me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN en subsidio de APELACION, contra el auto por medio del cual se RECHAZA la demanda de la referencia, fundamento mi petición en los siguientes argumentos de hecho y de derecho.

**FUNDAMENTO DEL RECURSO**

Mediante Auto de fecha 04 de diciembre de 2023, el Juzgado inadmite la demanda interpuesta contra los señores Jesús López Martínez y Bernardo Salas Salas, con fundamento en unos hechos específicos que se encuentran plasmados en el referido auto los cuales fueron expuestos en los siguientes términos.

1. *"el libelo introductor no cumple con el presupuesto establecido en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P"*

*Lo anterior con relación al Ítem PRETENSIONES, numerales 1,2 y 3"*

2. *"cabe precisar que el profesional del derecho pretende el cobro del capital vencido por la suma de \$2.973.592, que corresponde a la sumatoria de las cuotas insolutas de la obligación, no obstante, en seguida precisa cada una de las cuotas vencidas con fecha de vencimiento, siendo que a continuación, en el numeral segundo solicita los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital vencido, lo que llevaría a deducir que el apoderado judicial de la parte demandante solicita se libre mandamiento de pago por el valor de cada una de las cuotas atrasadas desde el 15 de junio de*

*2023 hasta el 15 de octubre del año en curso; sin embargo, en el numeral tercero arriba transcrito, solicita se libre mandamiento de pago por los intereses corrientes desde el 16 de mayo de 2023 hasta el 15 de noviembre de 2023, circunstancia que a todas luces genera confusión, pues si lo que en ultimas se está solicitando es el cobro de las cinco cuotas, tanto los intereses moratorios como los intereses corrientes deberán individualizarse para cada una de ellas, de forma separada diferenciando el valor de la cuota vencida, la fecha desde que empiezan a cobrarse los intereses corrientes y hasta que fecha se causaron y la fecha en que se pretende el cobro de los intereses moratorios; ya que, de la forma como se están cobrando, se genera una amalgama de pretensiones, que no cumple con el requisito de ser claras y expresas”*

Que el día 05 de diciembre y dentro del término procesal, se presentó escrito de subsanación de la demanda, anexando la demanda debidamente subsanada en los términos requeridos por el despacho, toda vez que se precisó exactamente la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas de capital vencido y en el numeral segundo, se solicitó el pago de los intereses moratorios sobre cada una de ellas desde la fecha en la que se hicieron exigibles y hasta la fecha en que se haga efectivo el pago; por tanto no puede existir confusión por parte del despacho sobre el cobro de las cuotas y su exigibilidad.

La demanda fue presentada dentro del término legal debidamente integrada en un solo escrito, dando una claridad absoluta sobre cada una de las pretensiones.

Que el día 15 de diciembre, el despacho determina rechazar la demanda de la referencia, manifestando:

- *"De la revisión del escrito de subsanación se advierte que el profesional del derecho no corrige en su totalidad la demanda, por cuanto no individualizo para cada una de las cuotas vencidas **el interés corriente**, de forma separada, informando la fecha desde que empiezan a cobrarse dichos intereses corrientes y hasta que fecha se causaron, tal como se había requerido, ya que como se advirtió en la inadmisión de la demanda, las pretensiones no cumplen con el requisito de ser claras y expresas, aunado a lo anterior se observa que por el contrario, en la subsanación de la demanda el apoderado judicial de la parte demandante, no corrige la pretensión tercera de la demanda, sino que reforma la misma solicitando a través de la pretensión cuarta lo siguiente: "Por concepto de intereses corrientes a la tasa del 23.60% efectiva anual,*

*la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$4.579.154) sobre el capital acelerado, por el periodo comprendido entre el día 16 de mayo de 2023 al 15 de Noviembre de 2023, fecha de vencimiento de la obligación. " (negrilla y subrayado fuera de texto)*

Al respecto es evidente la confusión del despacho, toda vez que en ningún momento se están cobrando intereses corrientes sobre las cuotas de capital vencido, ni tampoco se está reformando la demanda como lo manifiesta el despacho, toda vez que lo único que se hizo fue cambiar la numeración en la pretensión, y no se realizó reforma de la demanda, toda vez que solo se puede manifestar que existe reforma de la demanda, cuando se dan los presupuestos establecidos en el artículo 93 Numeral 1º del CGP; el cual establece: "solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando hay alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en los que ella se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas."; lo cual no ha sucedido.

Respecto al cobro de los intereses corrientes, el despacho manifiesta:

- *"se evidencia que la forma como se pretende cobrar los intereses corrientes respecto al periodo comprendido entre el día 16 de mayo de 2023 al 15 de noviembre de 2023, sigue siendo confusa"*

No entiendo a qué se refiere el despacho respecto a este punto, pero si tengo que manifestar que la petición es clara, toda vez que se está cobrando intereses corrientes sobre el capital acelerado, desde la fecha del pago de la última cuota reportada y hasta la fecha en la que se aplica la cláusula aceleratoria que fue el día 15 de noviembre.

En el numeral segundo se solicita muy claramente, que se libre mandamiento de pago "Por los intereses moratorios causados por cada una de las cuotas insolutas de capital vencido, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día siguiente al vencimiento de cada una de ellas y hasta que se haga efectivo el pago.", por lo tanto, se es claro al manifestar que los intereses moratorios que se cobran, corresponden a cada una de las cuotas vencidas, determinándose la fecha cuando se hace efectivo el pago de las cuotas vencidas y hasta cuando se haga efectivo el pago, de conformidad a lo estipulado en el numeral segundo de las pretensiones.

En el numeral cuarto se solicita se libre mandamiento de pago "Por concepto de intereses corrientes a la tasa del 23.60% efectiva anual, la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO

*Ricardo Alfredo Paredes Hidalgo*

*Abogado*

*Universidad Nacional de Colombia*

*CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$4.579.154) sobre el capital acelerado, por el periodo comprendido entre el día 16 de mayo de 2023 al 15 de Noviembre de 2023, fecha de vencimiento de la obligación.*" se aclara que los intereses corrientes ya están establecidos a la tasa del 23.60% efectiva anual, los cuales se empiezan a generar desde el 16 de mayo, debido a que se cobran desde el día siguiente a la fecha de pago efectivo de la última cuota, siendo la última fecha de pago el 15 de mayo de 2023 y van hasta el vencimiento de la obligación la cual es el 15 de noviembre, fecha en la que se declara el vencimiento de la obligación, porque la Cooperativa ante la renuencia en pago de la obligación, declara vencido el plazo en aplicación a la cláusula aceleratoria plasmada en el pagaré.

Así las cosas, las pretensiones son acordes con los hechos de la demanda y no existe tal confusión entre los intereses corrientes y de mora.

Teniendo en cuenta los argumentos expuestos, es claro que el auto que rechaza la demanda debe revocarse.

### **PETICIÓN**

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, solicito se revoque el auto de fecha 15 de Diciembre de 2023, por medio del cual se rechaza la demanda y se dispone ordenar el archivo del proceso, y se ordene la admisión de la demanda.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan como tal los que reposan en el expediente y las actuaciones surtidas dentro del proceso de la referencia.

Atentamente:



**RICARDO ALFREDO PAREDES HIDALGO**

CC. 12.991.189 de Pasto

T.P. 90941 del C.S. de la J.

**2022 - -25 Solicitud Terminación Amparo Pobreza Demandante**

Luis Armando Sáenz Zambrano &lt;luisarmandosaenzzambrano@gmail.com&gt;

Lun 2/10/2023 10:05 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Putumayo - Colón &lt;jprmpal01colon@notificacionesrj.gov.co&gt;

CC: JORGE ELIECER LOMBANA CAIPE &lt;gaitancaudillo@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2022 - 25 terminación amparo de pobreza.pdf;

Señor:

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**

Colón - Putumayo

E. S. D.

**Radicado:** 862194089001- 2022 – 00025  
**Demandante:** Yuli Marcela Lombana  
**Demandada:** Alba Alina Tonguino Ortega  
**Asunto:** Solicita terminación amparo de pobreza demandante

Señor Juez,

**LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N°12.959.162 expedida en Pasto-N, y T.P. N°29.306 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, canal digital: [luisarmandosaenzzambrano@gmail.com](mailto:luisarmandosaenzzambrano@gmail.com), celular 3187692095; Centro Comercial Los Andes, Oficina 504 de la ciudad de Pasto, departamento de Nariño, en mi calidad de apoderado de la señora ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N°41.160.007, con domicilio en el municipio de Colón, y residencia en el corregimiento municipal de San Pedro, muy respetuosamente me permito manifestarle que, por medio del presente escrito, y con fundamento en el artículo 158 del Código General del Proceso, muy respetuosamente solicito dar por terminado el amparo de pobreza que se le otorgó a la demandada, toda vez que al solicitarlo faltó a la verdad respecto de su situación económica.

--

*...SÍRVASE ACUSAR RECIBO...*

Atentamente

**LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO**

Sáenz &amp; Sáenz Abogados Consultores

Calle 18 No. 24 - 29, Oficina 504 C. Com. Los Andes

Cel: 313 287 42 06 - 304 650 68 40

*Que tengas un excelente día, Que el Amor y la Felicidad te  
Acompañen todos los días.*

# Sáenz & Sáenz Abogados Consultores

CIVIL – FAMILIA – AGRARIO - LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL – ACCIONES CONSTITUCIONALES  
DERECHO PÚBLICO – DIH – DERECHOS HUMANOS – DERECHO DEL POSTCONFLICTO - DERECHO AMBIENTAL –  
DERECHO MÉDICO

LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO  
DIANA CAROLINA FREIRE CAÑAR - PAKNAM KHMA PAI - MONICA ALEJANDRA NARVÁEZ VANEGAS –  
HEYLEN DEL ROSARIO ZAMBRANO ORTEGA – MAYRA ALEJANDRA TIMARAN MORENO

LUIS CARLOS SÁENZ ORDOÑEZ  
DIRECTOR

Señor:  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL  
Colón - Putumayo  
E. S. D.

REFERENCIA	DEMANDANTE	APODERADO	DEMANDADA	CLASE DE PROCESO	DE	ACTUACIÓN
Expediente 862194089001- 2022 – 00025 Responsabilidad Civil Extracontractual	Yuli Marcela Lombana Reyes	Dr. Jorge Eliecer Lombana Caípe	Alba Alina Tonguino Ortega	Verbal Declarativo		Solicita terminación amparo de pobreza demandante

Señor Juez,

**LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N°12.959.162 expedida en Pasto-N, y T.P. N°29.306 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, canal digital: [luisarmandosaenzzambrano@gmail.com](mailto:luisarmandosaenzzambrano@gmail.com), celular 318 769 2095; Centro Comercial Los Andes, Oficina 504 de la ciudad de Pasto, departamento de Nariño, en mi calidad de apoderado de la señora ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N°41.160.007, con domicilio en el municipio de Colón, y residencia en el corregimiento municipal de San Pedro, muy respetuosamente me permito manifestarle que, por medio del presente escrito, y con fundamento en el artículo 158 del Código General del Proceso, muy respetuosamente solicito dar por terminado el amparo de pobreza que se le otorgó a la demandada, toda vez que al solicitarlo faltó a la verdad respecto de su situación económica.

JULY MARCELA LOMBANA REYES, ha recibido por adjudicación en la sucesión de su padre, una suma muy superior al 50% a la que legalmente le correspondía, desequilibrio que no traemos a discusión, lo afirmamos para soportar nuestra afirmación de haber ocultado su realidad económica. Bienes inmuebles cuyas matrículas son: 441-1713; 441-2184; 441-2192; 441 – 18132, y 441-226.

El inmueble de que trata la MI 441-1713 es una casa de habitación ubicada en la cabecera del corregimiento de San Pedro, cuyo valor comercial puede exceder los \$ 150.000.000.

## PASTO

**CALLE 18 N°24 – 29 OFICINA 504 CENTRO COMERCIAL LOS ANDES**

Carrera 24 N°17 – 75 OFICINA 605

EDIFICIO CONCASA

Puerto

Asís

CALLE 14 N°24 – 23 BARRIO SAN NICOLAS

Bogotá

D.

C.

Carrera 3 N°21 – 46 TORRES DE FENICIA TB 2501

Celulares

318 769 2095 - 313 287 4206 – 321 585 4810 – 318 794 6002

CORREO OFICINA: [saenzabogados2015@gmail.com](mailto:saenzabogados2015@gmail.com)

CANALDIGITALPROCESO: [luisarmandosaenzzambrano@gmail.com](mailto:luisarmandosaenzzambrano@gmail.com)

# Sáenz & Sáenz Abogados Consultores

CIVIL – FAMILIA – AGRARIO - LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL – ACCIONES CONSTITUCIONALES  
DERECHO PÚBLICO – DIH – DERECHOS HUMANOS – DERECHO DEL POSTCONFLICTO - DERECHO AMBIENTAL –  
DERECHO MÉDICO

LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO  
DIANA CAROLINA FREIRE CAÑAR - PAKNAM KMA PAI - MONICA ALEJANDRA NARVÁEZ VANEGAS -  
HEYLEN DEL ROSARIO ZAMBRANO ORTEGA - MAYRA ALEJANDRA TIMARAN MORENO

**LUIS CARLOS SÁENZ ORDOÑEZ**  
**DIRECTOR**

**PRUEBAS Y OBJETO.** - Adjunto los certificados de Tradición y Libertad, cuyo objeto es demostrar la adjudicación realizada a la demandante en calidad de heredera por lo mismo la solvencia económica.

De otro lado en declaración suya, JULLY MARCELA LOMBANA REYES ha indicado bajo la gravedad del juramento, que ha vendido mediante escritura pública al Señor YPVNI BENVIDES el predio denominado LA PLAYA ubicado en el corregimiento de San Pedro, por la suma de \$ 55.000.000,

**PRUEBAS Y OBJETO.** – Con el certificado de Libertad y Tradición N° 441-226, para demostrar la presunta enajenación, y adjunto el acta de audiencia adelantada en el policivo civil de protección a la posesión, ver folio 7, surtido entre ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA vs JULLY MARCELA LOMBANA REYES

Además, ha solicitado vender en pública subasta los bienes de la presunta comunidad, para lo cual ha instaurado las correspondientes demandas en contra de ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA así:

Juzgado Promiscuo Municipal de Sibundoy, expediente  
867494089001 2022-  
00127 00

Juzgado Promiscuo Municipal de Colón, expediente:

2022-00108  
2022-00039

**PRUEBAS Y OBJETO.** - Anexo como prueba, copia de los autos de admisión cuyo objeto es demostrar la existencia y trámite de tales demandas.

Hay que tener muy en cuenta, que como lo ha manifestado su apoderado y ella misma, vive en la República del Ecuador, lo cual la coloca en total ventaja frente a ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA, pues la primera vive en una economía dolarizada, lo que la ventaja corre de \$ 4.300 en favor de la demandante JULLY MARCELA LOMBANA REYES, por cada dólar que ella posee, o sea que para tener un dólar mi representada, requiere tener \$ 4.300 a la vista salta la asimetría que existe, entre las dos litigantes.

## **Anexo lo anunciado.**

Sírvase compulsar copias para que se adelante por la fiscalía General de la Nación, fiscalía de Sibundoy, la correspondiente investigación, por un delito de fraude procesal.

---

## **PASTO**

**CALLE 18 N°24 – 29 OFICINA 504 CENTRO COMERCIAL LOS ANDES**

Carrera 24 N°17 – 75 OFICINA 605

EDIFICIO CONCASA

Puerto

Asís

CALLE 14 N°24 – 23 BARRIO SAN NICOLAS

Bogotá

D.

C.

Carrera 3 N°21 – 46 TORRES DE FENICIA TB 2501

Celulares

318 769 2095 - 313 287 4206 – 321 585 4810 – 318 794 6002

CORREO OFICINA: [saenzabogados2015@gmail.com](mailto:saenzabogados2015@gmail.com)

**CANALDIGITALPROCESO:** [luisarmandosaenzzambrano@gmail.com](mailto:luisarmandosaenzzambrano@gmail.com)

# Sáenz & Sáenz Abogados Consultores

CIVIL – FAMILIA – AGRARIO - LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL – ACCIONES CONSTITUCIONALES  
DERECHO PÚBLICO – DIH – DERECHOS HUMANOS – DERECHO DEL POSTCONFLICTO - DERECHO AMBIENTAL –  
DERECHO MÉDICO

LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO  
DIANA CAROLINA FREIRE CAÑAR - PAKNAM KĦMA PAI - MONICA ALEJANDRA NARVÁEZ VANEGAS –  
HEYLEN DEL ROSARIO ZAMBRANO ORTEGA – MAYRA ALEJANDRA TIMARAN MORENO

**LUIS CARLOS SÁENZ ORDOÑEZ**  
**DIRECTOR**

Atentamente,

LUIS ARMANDO SÁENZ ZAMBRANO  
C.C. N°12.957.162 de Pasto – N  
T.P. N° 29.306 del C S de la J

---

## **PASTO**

**CALLE 18 N°24 – 29 OFICINA 504 CENTRO COMERCIAL LOS ANDES**

Carrera 24 N°17 – 75 OFICINA 605

EDIFICIO CONCASA

Puerto

Asís

CALLE 14 N°24 – 23 BARRIO SAN NICOLAS

Bogotá

D.

C.

Carrera 3 N°21 – 46 TORRES DE FENICIA TB 2501

Celulares

318 769 2095 - 313 287 4206 – 321 585 4810 – 318 794 6002

CORREO OFICINA: [saenzabogados2015@gmail.com](mailto:saenzabogados2015@gmail.com)

**CANALDIGITALPROCESO:** [luisarmandosaenzzambrano@gmail.com](mailto:luisarmandosaenzzambrano@gmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719639579761949

Nro Matrícula: 441-1713

Pagina 1 TURNO: 2023-441-1-2779

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 441 - SIBUNDOY DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: COLON VEREDA: COLON

FECHA APERTURA: 18-04-2000 RADICACIÓN: 2000-845 CON: ESCRITURA DE: 14-04-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 26 Fecha 04/09/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 01/09/2017

Circulo Registral Origen: 440 MOCOA Matricula Origen: 440-43905

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 227 de fecha 02-04-00 en NOTARIA UNICA de SANTIAGO SOLAR con area de 88 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) REGISTRO DE FECHA 03-12-97 LA ESCRITURA 950 DE FECHA 20-11-97 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO COMPRAVENTA 1088 M2 CON UN VALOR DE \$400.000 DE ; MUNICIPIO DE COLON A;LOMBANA CAIPE JORGE ELIECER.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 440-40141

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

441 - 1550

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-04-2000 Radicación: 2000-845

Doc: ESCRITURA 227 DEL 02-04-2000 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 88 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719639579761949

Nro Matrícula: 441-1713

Pagina 2 TURNO: 2023-441-1-2779

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOMBANA CAIPE JORGE ELIECER

CC# 18122726

A: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-2013 Radicación: 2013-1460

Doc: OFICIO 289 DEL 15-03-2013 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

A: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-441-6-538

Doc: OFICIO JPFSC 324 DEL 20-04-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL PROCESO SUCESION 2012-00062-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

A: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-441-6-557

Doc: OFICIO 0057 DEL 15-01-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PROCESO 8674931840012012-00062-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425

A: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719639579761949**

**Nro Matrícula: 441-1713**

Pagina 3 TURNO: 2023-441-1-2779

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-441-1-2779**

**FECHA: 19-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALVARO FABIAN PABON SANCHEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719333579761946

Nro Matrícula: 441-18132

Pagina 1 TURNO: 2023-441-1-2782

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 441 - SIBUNDOY DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: SIBUNDOY VEREDA: SIBUNDOY

FECHA APERTURA: 03-12-1993 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0004-0049-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 28 Fecha 19/10/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 2 Fecha 24/10/2017

Circulo Registral Origen: 440 MOCOA Matricula Origen: 440-28308

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA 2 HAS, LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 754 DE FECHA 14-10-93 NOTARIA SANTIAGO (DEC 1711 DE JUL 06/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) REGISTRO DE FECHA 09-12-74 ESCRITURA 233 DE FECHA 17-10-74 NOTARIA SANTIAGO- COMPRAVENTA CON UN VALOR DE \$22.000,00 DE; VICARIATO APOSTOLICO DE SIBUNDOY - A; BUESAQUILLO MITICANOY, MIGUEL. 2) REGISTRO DE FECHA EN PASTO LA RESOLUCION NO. 100 DE FECHA 10-07-46 GOBIERNO NACIONAL DE; GOBIERNO NACIONAL--- A: VICARIATO APOSTOLICO DE SIBUNDOY.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT VELLAVISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-1993 Radicación: 4744

Doc: ESCRITURA 754 DEL 14-10-1993 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUESAQUILLO MITICANOY MIGUEL

DE: CHIQUINQUE DE BUESAQUILLO PASTORA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719333579761946**

**Nro Matrícula: 441-18132**

Pagina 2 TURNO: 2023-441-1-2782

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ORTEGA GOMEZ GUILLERMO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-2303

Doc: ESCRITURA 718 DEL 03-06-2007 NOTARIA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$25,544,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 2HAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA GOMEZ GUILLERMO

CC# 1855144

**A: ORTEGA DE CABRERA DILIA HERMELINDA**

**CC# 41180131 X**

**A: ORTEGA NOGUERA AUGUSTO RUBIO**

**CC# 12979352 X**

**A: ORTEGA NOGUERA BLANCA IRENE**

**CC# 27284609 X**

**A: ORTEGA NOGUERA HERNAN PABLO**

**CC# 5201048 X**

**A: ORTEGA NOGUERA OLARTE MAXIMINO**

**CC# 5201046 X**

**A: ORTEGA NOGUERA SILVIO RAMIRO**

**CC# 97470073 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-2402

Doc: ESCRITURA 370 DEL 10-06-2010 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SEGUN PLANOS Y CERTIFICADO DEL IGAC N. 002336 DEL 11-11-2009 EL AREA REAL ES DE 4 HECT. 7500 MTS2. LINDEROS SEGUN LA ESCRITURA 370 DEL 10-06-2010 NOTARIA DE SANTIAGO DEC. 1711/1984

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORTEGA DE CABRERA DILIA HERMELINDA**

**CC# 41180131 X**

**A: ORTEGA NOGUERA AUGUSTO RUBIO**

**CC# 12979352 X**

**A: ORTEGA NOGUERA BLANCA IRENE**

**CC# 27284609 X**

**A: ORTEGA NOGUERA HERNAN PABLO**

**CC# 5201048 X**

**A: ORTEGA NOGUERA OLARTE MAXIMINO**

**CC# 5201046 X**

**A: ORTEGA NOGUERA SILVIO RAMIRO**

**CC# 97470073 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-10-2010 Radicación: 2010-3744

Doc: ESCRITURA 658 DEL 13-09-2010 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$3,867,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 4 HECT. 7500 MTS2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA DE CABRERA DILIA HERMELINDA

CC# 41180131

DE: ORTEGA NOGUERA AUGUSTO RUBIO

CC# 12979352

DE: ORTEGA NOGUERA BLANCA IRENE

CC# 27284609

DE: ORTEGA NOGUERA HERNAN PABLO

CC# 5201048

DE: ORTEGA NOGUERA OLARTE MAXIMINO

CC# 5201046

DE: ORTEGA NOGUERA SILVIO RAMIRO

CC# 97470073

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719333579761946**

**Nro Matrícula: 441-18132**

Pagina 3 TURNO: 2023-441-1-2782

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-02-2012 Radicación: 2012-344

Doc: OFICIO 0032 DEL 17-01-2012 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA

CC# 41160007 X

**A: ORTEGA NOGUERA SILVIO RAMIRO**

**CC# 97470073**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-441-6-557

Doc: OFICIO 0057 DEL 15-01-2021 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PROCESO 8674931840012012-00062-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425

**A: LOMBANA REYES JULY MARCELA**

**CC# 39842284 X 50%**

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X 50%**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-441-6-558

Doc: OFICIO 0054 DEL 14-01-2021 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SANTIAGO PUTUMAYO DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR EMBARGO EJECUTIVO POR HONORARIOS DE LA CUOTA PARTE 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DERAZO RODRIGUEZ NICOLAS

CC# 5212101

**A: LOMBANA REYES JULY MARCELA**

**CC# 39842284 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-03-2022 Radicación: 2022-441-6-200

Doc: OFICIO JPFSC-232 DEL 03-03-2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DERAZO RODRIGUEZ NICOLAS

CC# 5212101

**A: LOMBANA REYES JULY MARCELA**

**CC# 39842284 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-441-6-620

Doc: OFICIO 2022-1502 DEL 14-06-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SIBUNDOY VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICACION 2022-00127-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719333579761946**

**Nro Matrícula: 441-18132**

Pagina 4 TURNO: 2023-441-1-2782

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284 X

A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA

CC# 41160007 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-441-1-2782**

**FECHA: 19-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALVARO FABIAN PABON SANCHEZ





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719665979761947

Nro Matrícula: 441-2184

Pagina 1 TURNO: 2023-441-1-2778

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 441 - SIBUNDOY DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: COLON VEREDA: COLON
FECHA APERTURA: 22-02-2006 RADICACIÓN: 2005-3131 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2005
CODIGO CATASTRAL: 862190000000000010232000000000 COD CATASTRAL ANT: 86219000000010232000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 26 Fecha 04/09/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 01/09/2017

Circulo Registral Origen: 440 MOCOA Matricula Origen: 440-52678

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

140M2 LINDEROS SEGUN ESCRITURA 708 DEL 13-09-2005 NOTARIA UNICA SANTIAGO (DEC 1711 DE JULIO /84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SR NATIVIDAD NARVAEZ CVDA DE ORTEGA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A BUENAVENTURA GUERERO POR DOCUMENTO PRIVADO. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 440-2383

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

441 - 65

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-2005 Radicación: 2005-3131

Doc: ESCRITURA 708 DEL 13-09-2005 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 140M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ DE ORTEGA NATIVIDAD

A: CASTILLO DE ORDOÑEZ TOMAZA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719665979761947**

**Nro Matrícula: 441-2184**

Pagina 2 TURNO: 2023-441-1-2778

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2007 Radicación: 2007-3274

Doc: ESCRITURA 907 DEL 06-09-2007 NOTARIA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$165,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 140M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO DE ORDOÑEZ TOMASA

CC# 27141946

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-04-2013 Radicación: 2013-1460

Doc: OFICIO 289 DEL 15-03-2013 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-441-6-538

Doc: OFICIO JPFSC 324 DEL 20-04-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL PROCESO SUCESION 2012-00062-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-441-6-557

Doc: OFICIO 0057 DEL 15-01-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PROCESO 8674931840012012-00062-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425

**A: LOMBANA REYES JULY MARCELA**

**CC# 39842284 X SIETE-DÉCIMAS (7/10)**

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X TRES-DÉCIMAS (3/10)**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-441-6-1314

Doc: OFICIO 1343 DEL 24-11-2022 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO PROCESO CON RADICACIÓN 202200108-00 - CUOTAPARTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719665979761947**

**Nro Matrícula: 441-2184**

Pagina 3 TURNO: 2023-441-1-2778

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE:** LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

**A:** TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA

CC# 41160007 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-60 Fecha: 20-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-68 Fecha: 28-07-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-441-1-2778**

**FECHA: 19-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALVARO FABIAN PABON SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719506879761948

Nro Matrícula: 441-2192

Pagina 1 TURNO: 2023-441-1-2781

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 441 - SIBUNDOY DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: COLON VEREDA: COLON
FECHA APERTURA: 22-02-2006 RADICACIÓN: 2005-3131 CON: ESCRITURA DE: 13-09-2005
CODIGO CATASTRAL: 862190000000000102330000000000 COD CATASTRAL ANT: 86219000000010233000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 26 Fecha 04/09/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 01/09/2017

Circulo Registral Origen: 440 MOCOA Matricula Origen: 440-52686

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

140M2 LINDEROS SEGUIN ESRITURA 708 DEL 13-09-2005 NOTAIRA SANTIAGO(DEC 1711 DE JULIO /84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SR NATIVIDAD NARVAEZ CVDA DE ORTEGA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A BUENAVENTURA GUERERO POR DOCUMENTO PRIVADO. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 440-2383

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

441 - 65

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-2005 Radicación: 2005-3131

Doc: ESCRITURA 708 DEL 13-09-2005 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$100,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 140M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ ORTEGA NATIVIDAD

A: ORDOEZ CASTILLO LEONARDO FAVIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230719506879761948**

**Nro Matrícula: 441-2192**

Pagina 2 TURNO: 2023-441-1-2781

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2007 Radicación: 2007-3275

Doc: ESCRITURA 908 DEL 06-09-2007 NOTARIA DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$166,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 140M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDOÑEZ CASTILLO LEONARDO FAVIO

CC# 87473758

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-04-2013 Radicación: 2013-1460

Doc: OFICIO 289 DEL 15-03-2013 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-441-6-538

Doc: OFICIO JPFSC 324 DEL 20-04-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL PROCESO SUCESION 2012-00062-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-04-2021 Radicación: 2021-441-6-557

Doc: OFICIO 0057 DEL 15-01-2021 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SIBUNDOY DE SIBUNDOY

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION PROCESO 8674931840012012-00062-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOMBANA CAIPE ARMANDO MESIAS

CC# 18142425

**A: LOMBANA REYES JULY MARCELA**

**CC# 39842284 X 50%**

**A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA**

**CC# 41160007 X 50%**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-11-2022 Radicación: 2022-441-6-1314

Doc: OFICIO 1343 DEL 24-11-2022 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SANTIAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO PROCESO CON RADICACIÓN 202200108-00 - CUOTAPARTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIBUNDOY  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230719506879761948

Nro Matrícula: 441-2192

Pagina 3 TURNO: 2023-441-1-2781

Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:41:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOMBANA REYES JULY MARCELA

CC# 39842284

A: TONGUINO ORTEGA ALBA ALINA

CC# 41160007 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-60 Fecha: 20-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-68 Fecha: 28-07-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-441-1-2781

FECHA: 19-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALVARO FABIAN PABON SANCHEZ

*Proceso Divisorio -Venta de la Cosa Común No. 2022-00108  
Demandante: July Marcela Lombana Reyes.  
Demandada: Alba Alina Tonguino Ortega.*

**INFORME SECRETARIAL:** Colón. Putumayo, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha doy cuenta al señor Juez del escrito de subsanación de la demanda presentado por el señor apoderado de la demandante JULY MARCELA LOMBANA REYES dentro de la demanda DIVISORIA -VENTA DE LA COSA COMÚN radicada bajo la partida No. 862194089001-2022-00108.

Sírvase proveer.



**CLAUDIA FERNANDA ENRÍQUEZ ORTIZ**  
SECRETARIA



**DISTRITO JUDICIAL DE MOCOA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COLÓN - PUTUMAYO**

Colón, Putumayo, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

La parte demandante presenta memorial subsanando los defectos advertidos por esta Judicatura, de cara a lo cual,

**CONSIDERACIONES**

De la revisión de la demanda y sus anexos, se encuentra que la misma cumple con los requisitos de que tratan los artículos 82, 83, 84, 88 y 406 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, así como lo previsto en los artículos 5 y 6 de la ley 2213 de 2022, razón por la cual habrá de admitirse la demanda e imprimirle el trámite del proceso declarativo especial previsto en el artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso.

En el mismo sentido, este Despacho es competente para conocer de la presente demanda por la cuantía de las pretensiones y el lugar donde están ubicados los bienes objeto de la demanda, la cual se decidirá por el trámite especial de que trata el artículo 406 del Código General del Proceso.

En vista que la solicitante ha constituido mandatario judicial para este asunto y por cumplirse los requisitos de los Arts. 74 y 75 del C.G del P. y del Art. 5° de la Ley 2213 de 2022, debe reconocerse personería al abogado JORGE ELIECER LOMBANA CAIPE, mayor de edad, con domicilio en Pasto (Nariño), identificado con cédula de ciudadanía No. 18.122.726, portador de la tarjeta profesional No. 313.860 del Consejo Superior de la Judicatura.

De otro lado, la demandante solicita se le conceda amparo de pobreza, porque no cuenta con la capacidad económica para atender los gastos del proceso, sin menoscabo para atender su propia subsistencia y la de su familia.

En relación con la solicitud de amparo de pobreza radicada con el escrito de demanda, procede el despacho a resolver lo pertinente.

Por remisión expresa del artículo 151 del CGP, se establece la procedencia del amparo de pobreza de la siguiente manera:

*“Artículo 151. Procedencia. Se concederá el amparo de pobreza a la persona que no se halle en capacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia y la de las personas a quienes por ley debe alimentos, salvo cuando pretenda hacer valer un derecho litigioso a título oneroso.”*

Según el artículo 152 del CGP, cuando el demandante actúe por medio de apoderado judicial, la solicitud de amparo de pobreza deberá presentarla al mismo tiempo que la demanda, en escrito separado, donde el solicitante debe

afirmar bajo la gravedad del juramento que se encuentra inmerso en las condiciones previstas en el citado artículo.

Como quiera que se cumplen los requisitos para conceder el amparo de pobreza, el despacho accederá a dicha solicitud, pues conforme a las normas legales mencionadas, no es necesario probar la incapacidad económica de asumir los costos de la litis, dado que la simple afirmación bajo la gravedad del juramento del solicitante de que se encuentra en incapacidad de atender dichos gastos procesales sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia, basta para acceder al amparo solicitado.

No obstante, este Despacho precisa, que si se llegase a demostrar que la solicitante del amparo de pobreza contaba con capacidad económica, se revocará dicho amparo y se impondrá multa de un salario mínimo mensual vigente.

Por lo expuesto anteriormente, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE COLÓN - PUTUMAYO**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda divisoria propuesta por la señora JULY MARCELA LOMBANA REYES, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.842.284 de Puerto Caicedo – Putumayo, por intermedio de apoderado judicial, en contra de la señora ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA, identificada cédula de ciudadanía N° 41.160.007, por las razones vertidas en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO.- IMPRÍMIR** al presente asunto el trámite del procedimiento declarativo especial de que tratan los artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO.- NOTIFICAR** personalmente el contenido de esta providencia a la demandada ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.160.007.

**CUARTO.- CORRER** traslado de la demanda a la demandada ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.160.007, el cual se surtirá mediante la entrega de copia de la misma, la subsanación y sus anexos, previniéndoles que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G. del P., cuenta con el término de diez (10) días hábiles para que, si a bien tiene, la conteste y haga valer su derecho de defensa.

**QUINTO.- ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 441-2184 y 441-2192 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sibundoy - Putumayo. Líbrese oficio al funcionario correspondiente para que proceda a costa de la interesada a inscribir la demanda y expedir el respectivo certificado donde conste dicho acto, lo anterior teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P.

**SEXTO.- ADMITIR** la solicitud de amparo de pobreza a favor de la señora JULY MARCELA LOMBANA REYES, identificada con C.C. N° 39.842.284 de Puerto Caicedo – Putumayo, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

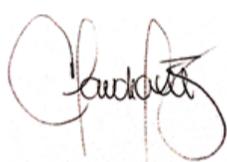
**SÉPTIMO.- RECONOCER** personería para actuar dentro del presente proceso declarativo al abogado JORGE ELIECER LOMBANA CAIPE, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.122.726, portador de la tarjeta profesional No. 313.860 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la señora JULY MARCELA LOMBANA REYES, identificada con C.C. N° 39.842.284 de Puerto Caicedo – Putumayo, en la forma y términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUIS ALEJANDRO MONCAYO GÁMEZ**

Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COLÓN - PUTUMAYO
Notifico la presente providencia en ESTADOS Hoy, 16 de noviembre de 2022

Secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** Sibundoy Putumayo, 18 de mayo de 2022. Con la demanda divisoria remitida por el Juzgado Promiscuo Municipal de Colón, doy cuenta a la señora Juez. Sírvase proveer.

CARELY ANDREA PASTÁS CARVAJAL  
Secretaria

**DISTRITO JUDICIAL DE MOCOA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SIBUNDOY (P)**

Sibundoy Putumayo, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

DIVISORIO AD VALOREM DE MENOR CUANTIA

RADICADO: 867494089001 2022-00127 00

DEMANDANTE: YULY LOMBANA REYES

DEMANDADA: ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA

El Juzgado Promiscuo Municipal de Colón Putumayo, por medio de oficio número 458 calendado a 22 de abril de 2022 y enviado en la misma fecha a éste Despacho Judicial remite por competencia la demanda divisoria ad valorem presentada por la señora YULY LOMBANA REYES a través de apoderado judicial, en contra de la señora ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA.

Revisada la demanda como sus anexos se aprecia que reúne los requisitos formales de toda demanda previstos en el Artículo 82 del C.G.P. y los especiales del Artículo 406 Ibídem

En torno a la competencia, se observa que por el lugar de ubicación del inmueble objeto de división es en la vereda Bella Vista del Municipio de Sibundoy y por la cuantía de las pretensiones es decir por la suma de \$ 88.065.000,00 éste Juzgado es competente para avocar el conocimiento de este asunto en primera instancia.

En este orden de ideas, se procederá a admitir la demanda.

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda divisoria ad valorem de menor cuantía presentada por la señora YULY LOMBANA REYES en contra de la señora ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA.

**SEGUNDO.-** NOTIFICAR personalmente el presente auto a la señora ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA conforme lo dispone el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020 y correrle traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**TERCERO** IMPRIMIR a esta demanda el trámite del proceso divisorio Sección Primera. Título III Capítulo III Art. 406 y ss del C.G.P.

**CUARTO.-** Decretar la Inscripción de la demanda sobre un bien inmueble de propiedad de las señoras YULY LOMBANA REYES CC y ALBA ALINA TONGUINO ORTEGA ubicado en la Vereda Bella Vista del Municipio de Sibundoy (Putumayo), registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria 441-18132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sibundoy.

Comuníquese esta determinación al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sibundoy.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**ANA MARCELA VALENCIA BACCA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO CIVIL**  
**C.G.P.**

*Auto que se notifica por anotación en estado civil, por el término de un día hábil.*

**Hoy, 19 de mayo de 2022**



**CARELY ANDREA PASTÁS CARVAJAL**  
Secretaria

