



Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Radicado: **94001-40-89-001-2021-00104-00**  
Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO NIT.: 899.999.284-4**  
Demandado: **ALEIDA ROZINI DIAZ VASCA .C.C 42.546.700**

**INFORME DE SECRETARÍA. – lunes catorce (14) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021).** - Al Despácho de la señora Jueza, Las presentes diligencias, con memoria presentado por el extremo demandante, interponiendo recurso de reposición al auto de fecha 8 de febrero hogañó, que rechazo la demanda, para lo que estime pertinente.

**MARIA ALEJANDRA ROBLEDO MAYORGA**  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Inirida, viernes veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe que antecede, seria del caso entrar a dar trámite al recurso de reposición, si no fuera porque luego de revisado el correo electrónico, efectivamente se encontró dentro del mismo correo mencionado por la apoderada de fecha 6 de septiembre de 2021, en la bandeja spam; así entonces en el entendido que fue un error involuntario, y considerando que la demanda fue subsanada en tiempo; reunidos los requisitos legales como son los establecidos en los artículos 82 y ss, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado *Libra Mandamiento de Pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía* a favor de **Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** y en contra de **ALEIDA ROZINI DIAZ VASCA .C.C 42.546.700** por las siguientes cantidades:

**Escritura Pública No 20008-81 del 17 de junio de 20008 otorgada en la Notaría Única de Inirida Guainía.**

1. La suma de dinero equivalente a (UVR 10192.4937), liquidadas en moneda legal colombiana, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, las cuales equivalen al día 16 de marzo de 2021, a la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON DIECISEIS CENTIMOS (\$2.824.275.16)** valor correspondiente al capital de cada una de las cuotas causadas y no pagadas a la fecha de presentación de la demanda así:



Nº DE CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTAS CAPITAL NO PAGADAS	CAPITAL EN UVR
TOTAL		\$2.824.275.16	10192.4937
121	15/08/2018	\$224.813.40	811.3207
122	15/09/2018	\$234.195.53	845.1687
123	15/10/2018	\$233.331.92	842.0629
124	15/11/2018	\$232.474.48	838.9685
125	15/12/2018	\$231.620.17	835.8854
126	15/01/2019	\$230.769.01	832.8137
127	15/02/2019	\$229.920.99	829.7533
128	15/03/2019	\$229.076.07	826.7041
129	15/04/2019	\$228.234,35	823.6661
130	15/05/2019	\$227.395.54	820.6393
131	15/06/2019	\$226.559.90	817.6236
132	15/07/2019	\$225.727.34	814.6190
133	15/08/2019	\$70.179.56	253.2684
COTIZACION UVR		277.0956	FECHA 16 DE MARZO DE 2021

2. - Por los intereses moratorios a la tasa del 6.56% EA sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas y no pagadas, contados a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad hasta cuando se efectúe su pago.

3.- La suma de dinero equivalente a (202.0015 UNIDADES DEL VALOR REAL), liquidadas en moneda legal colombiana, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, las cuales equivalen al día 16 de marzo de 2021, a la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON SETENTA Y DOS CENTIMOS (\$55.973.72) como intereses de las cuotas vencidas así:



No. Cuota	FECHA DE VENCIMIENTO	INTERESES	INTERESES EN UVR
Total		\$ 55.973.72	202.0015
121	15/08/2018	\$ 0.00	0.0000
122	15/09/2018	\$ 9.082.11	32.7761
123	15/10/2018	\$ 8.278.31	29.8753
124	15/11/2018	\$ 7.474.71	26.9752
125	15/12/2018	\$ 6.671.30	24.0758
126	15/01/2019	\$ 5.868.08	21.1771
127	15/02/2019	\$ 5.065.03	18.2790
128	15/03/2019	\$ 4.262.12	15.3814
129	15/04/2019	\$ 3.459.37	12.4844
130	15/05/2019	\$ 2.656.76	9.5879
131	15/06/2019	\$ 1.854.30	6.6919
132	15/07/2019	\$ 1.051.84	3.7963
133	15/08/2019	\$ 249.69	0.9011

COTIZACIÓN UVR	277.0956	FECHA 16 DE MARZO DE 2021
----------------	----------	---------------------------

Sobre las agencias y costas del proceso, se resolverá en el momento procesal oportuno.

Notifíquese al demandado de conformidad con los artículos 291 al 301 *ibidem* y dese traslado de la demanda por el término de cinco días para cancelar el crédito<sup>1</sup> y cinco días más para formular excepciones<sup>2</sup>.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien dado en hipoteca, ordenando a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Inirida - Guainía, a fin de que proceda a la Inscripción de la medida de embargo sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **500-0041448**, de conformidad con el Núm. 2° del artículo 468 *ibidem*. - Oficiése.-

Se le reconoce personería a **PAOLA ANDREA ORTIZ PAEZ**, como apoderado judicial de FONDO NACIONAL DEL AHORRO, de acuerdo al poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

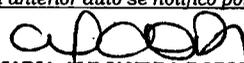
  
**LUZ ESPERANZA ZAMBRANO GUZMAN**

Juez Primero Promiscuo Municipal.

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Inirida, 28 de febrero de 2022

El anterior auto se notificó por Estado No. 04

  
**MARIA ALEJANDRA ROBLEDO MAYORGA**  
Secretaria.

<sup>1</sup> Artículo 431 del C.G.P.

<sup>2</sup> Numeral 1° del artículo 442 del C.G.P.