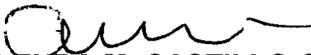




**INFORME SECRETARIAL:** Inírida, Guainía, cuatro (04) de noviembre de dos mil veintidós (2022), en la fecha pasa al despacho, la demanda de restitución inmueble arrendado, radicado con el No. **940014089002-2022-00193-00. INFORMANDO** que se encuentra pendiente la admisión inadmisión o rechazo de la misma. Sírvase proveer.

  
**GLENDA M. CASTILLO CASTILLO**  
Secretaria

## **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE INÍRIDA**

**Inírida, Guainía, diez (10) noviembre de dos mil veintidós 2022**

Se encuentra al Despacho para efectos de decisión, la Demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado de Mínima Cuantía, presentada a través de Apoderado Judicial, Dr. EDUART CRISTOBAL RUIZ GUTIERREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 19.017.561 de Inírida (Guainía), portador de la Tarjeta Profesional N° 258.817 del H. Consejo Superior de la Judicatura, en contra de **YUBER FABIAN TORRES BUSTOS**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Inírida (Guainía), identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 7.180.873, respecto del BIEN INMUEBLE ARRENDADO ubicado en la Calle 14 No. 6-20 Barrio Zona Indígena del Municipio de Inírida, por la causal de MORA EN EL PAGO DEL SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO VENCIDOS, y hasta la fecha.

Para efectos de la decisión, el Despacho considera:

1.- En relación con las formalidades señaladas en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, en concordancia con los **artículos 1, 2, y 6 inciso 4 del decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020, el cual se mantiene vigente con la ley 2213 de 2022, entre otros aspectos**, la parte actora omite dar cumplimiento, esto es, en la que se dispuso, la implementación de las tecnologías de la información y **la simultaneidad** que debe tener en cuenta la demandante al presentar la demanda, máxime si se conoce canal de comunicación. Lo anterior con el fin de cumplir armónicamente con la administración de justicia, razón por la cual habrá de requerírsele para que dé cumplimiento a lo dispuesto en la norma en comento.

2.- Advierte el Despacho que, se observa disparidad en el acápite de declaraciones, por cuanto al parecer se trata de procesos con finalidades diferentes, en ese sentido se **insta** a la parte interesada, a fin de indicar con precisión y claridad las declaraciones **Primera y Tercera**, ya que es requisito indispensable para los efectos del llamado proceso.

En el anterior entendido, éste Juzgado dando aplicación al artículo 90 del Código General del Proceso ya mencionado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de restitución de inmueble arrendado, radicado con el No. 940014089002-2022-00193-00, presentada a través de Apoderado Judicial, Dr. **EDUART CRISTOBAL RUIZ GUTIERREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 19.017.561 de Inírida (Guainía), portador de la Tarjeta Profesional N° 258.817 del C.S.J., en contra de **YUBER FABIAN TORRES BUSTOS**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Inírida (Guainía), identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 7.180.873 por lo dicho en la parte motiva de este auto.

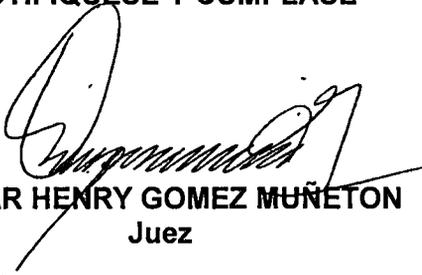


**SEGUNDO: SE CONCEDE** a la demandante el término de CINCO (5) DÍAS a fin de que subsane la demanda en los aspectos indicados en la parte motiva de la presente providencia, SO PENA DE

**TERCERO: RECONÓZCASELE** personería jurídica para actuar en los términos del poder concedido por la demandante al doctor **EDUART CRISTOBAL RUIZ GUTIERREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **19.017.561** y TP **258.817**, dentro del proceso No 940014089002 – 2022–00193–00.

**Del memorial subsanatorio y sus anexos si es el caso, córrase traslado de acuerdo a la normatividad vigente.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**OSCAR HENRY GOMEZ MUÑETON**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No. 7** / Hoy, 11 de noviembre de 2022

  
**GLENDA M CASTILLO CASTILLO**  
Secretaria