



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Inírida - Guainía.**

**INFORME SECRETARIAL:** Inírida - Guainía, diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020) se ingresa al Despacho el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía No. **940014089002 - 2018 - 00190- 00**, **INFORMANDO:** Que se encuentra para resolver solicitud presentada vía email por la apoderada/endosatario de la parte demandante dentro de la cual solicitan la suspensión del proceso y la medida cautelar, debido a "que las partes han llegado a un acuerdo de pago personalmente". Sírvase proveer.

**GLENDAM. CASTILLO CASTILLO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE INÍRIDA - GUAINÍA**

Inírida - Guainía, diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020).

*Visto el informe secretarial que antecede y en atención a la solicitud presentada por la endosataria al cobro Dra. Paola Andrea Ortiz Páez, quien solicita suspensión del proceso y de medida cautelar, visible a folios 41 y 42 del cuaderno original, por ser procedente; el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Inírida Resuelve:*

**1º. DECRETAR** la **SUSPENSIÓN** del proceso radicado No **940014089002 - 2018 - 00190- 00**, adelantado por el señor **FRANCISCO LUIS VÉLEZ**, quien actúa por medio de endosataria al cobro Dra. **Paola Andrea Ortiz Páez** en contra del señor **WILLIAM OLAYA ESTRADA** identificado con cedula No **18.261.412**; Lo anterior de acuerdo a lo preceptuado en los artículos 161 numeral 2, 162 y S.S. del C.G.P. En consecuencia suspéndase la medida cautelar existente en el presente proceso.

*Líbrense los oficios correspondientes.*

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**OSCAR HENRY GOMEZ MUÑETON**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No 47** Hoy **20** de febrero de 2020  
  
Secretaria



**INFORME SECRETARIAL:** Inírida - Guainía, diecinueve (19) de agosto de dos veinte (2020) al Despacho del señor Juez pasó el Proceso Ejecutivo Singular radicado con el N° 940014089002 - 2012 - 00066 - 00. **INFORMANDO:** Que el apoderado judicial del demandante allegado durante el término recibo de pago de impuesto de remate de que trata el artículo 453 CGP y consignación del saldo del precio a órdenes del juzgado, sírvase proveer

**GLENDAM CASTILLO CASTILLO**  
SECRETARIA

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE INÍRIDA - GUAINÍA**

Inírida - Guainía, diecinueve (19) de Agosto del dos mil veinte (2020).

Visto el informe secretarial que antecede y una vez cumplido con el pago del saldo, así como el impuesto de remate conforme a lo previsto en el inciso 1ª del artículo 453. del CGP, dentro del Proceso radicado con el No. 940014089002 - 2012 - 00066 - 00 seguido PROCESO EJECUTIVO adelantado por **EDGAR ISIDRO BARACALDO ROMERO** identificado con C.C No 17.330.742 representado por apoderado judicial DR. **ALFONSO CASTRO BRAVO CC. No 17805967**, en contra del demandado **RAUL FERNANDO IBARRA RIVERA** identificado con cedula No **19.000.900**, Así mismo, conforme con lo dispuesto en los art. **452, 453 y 455** del CGP, el despacho procederá a aprobar el remate sobre el bien inmueble descrito de la siguiente manera:

Matricula inmobiliaria No.	500-40672 de la oficina de instrumentos públicos de Inírida
Ubicación	Zona Urbana
Dirección	Cra.8 No. 10- 29
Barrio	Esperanza
Cedula catastral No.	01-00-00-00-0127-0011-0-00-00-0000
Extensión superficial	Aproximada de 167.73 M2

Valor del remate a aprobar- se admitió postura en la suma que cubrió el 70% por ciento del avalúo, es decir, en suma de **Doce Millones Ciento Setenta y Seis Mil Doscientos Veinte Pesos M/cte. (\$ 12.176.220)**, suma que cubre el 70% del avalúo del bien inmueble objeto de remate, con el fin de adquirir el mismo.

Se deja de presente, que si bien es cierto el valor de la avalúo del bien inmueble a aprobar y a adjudicar sobre pasa y cubre el valor de la obligación la cual corresponde a la suma total de:

Valor Liquidación de crédito aprobada	\$ 8. 879.000.00
Costas procesales	\$ 500.000.00
<b>Total</b>	<b>\$9.379.000.00</b>

Así mismo, el monto de la obligación ejecutiva, junto a la liquidación del crédito, los intereses causados y las costa procesales no superan el valor del remate del inmueble adjudicado, al acreedor **EDGAR ISIDRO BARACALDO ROMERO** a través de su apoderado DR. **ALFONSO CASTRO BRAVO**, en la suma de **Doce Millones Ciento Setenta y Seis Mil Doscientos Veinte Pesos M/cte. (\$ 12.176.220)**, como único ofertante, valor que alcanza a cubrir la obligación, de

Ejecutivo Singular: 940014089002 2012-00066-00  
Demandante: Edgar Isidro Baracaldo Romero  
Demandado: Raúl Fernando Ibarra Ibarra

PRE-

acuerdo a liquidación de crédito y costas aprobada en oportunidad, es decir, \$9.379.000.00, cantidad que se restara al valor adquirido en el remate, es decir, \$ 12.176.220.00, **rematante que aporto al proceso copia de la consignación del impuesto respectivo conforme a la norma, así como el saldo del precio restante, en la suma de dos millones setecientos noventa y siete mil doscientos veinte pesos (\$ 2.797.220.00).**

No se presentaron consignaciones del artículo 451 C.G.P.

Es importante resaltar que al ejecutado ex propietario del bien inmueble y ex acreedores hipotecarios fueron debidamente notificados del presente tramite, con publicaciones de ley y ajustadas al decreto legislativo 806 de 2020.

En consecuencia, el Despacho procederá a impartir aprobación a la adjudicación del respectivo inmueble de conformidad con lo dispuesto en el art. 455 del CGP.-

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Inírida, administrando justicia y por autoridad de la Ley,-

### RESUELVE

**PRIMERO:** APROBAR el remate del bien inmueble referenciado, celebrado el día 06 de agosto de 2020, dentro del proceso ejecutivo radicado con el No. 940014089002 = 2012 - 00066 - 00 seguido PROCESO EJECUTIVO adelantado por **EDGAR ISIDRO BARACALDO ROMERO** identificado con C.C No 17.330.742 representado por apoderado judicial DR. **ALFONSO CASTRO BRAVO** CC. No 17805967, en contra del demandado **RAUL FERNANDO IBARRA RIVERA** identificado con cedula No **19.000.900**, conforme a lo expuesto.

**SEGUNDO:** DECRÉTESE LA CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES hipotecarios, y de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia si fuere el caso que afecte el bien objeto del remate.

**TERCERO:** DECRETASE el levantamiento del gravamen –medida cautelar de embargo y secuestro el cual recae sobre el bien inmueble objeto del presente remate decretado mediante proveído de fecha 23 de agosto de 2019. Oficiese lo pertinente a la Oficina de registro e instrumentos públicos de esta ciudad, para lo pertinente.

**CUARTO:** INSCRÍBASE el remate y adjudicación del bien inmueble objeto de remate conforme al poder otorgado al doctor DR. **ALFONSO CASTRO BRAVO** C.c. No 17805967 quien actúa en Representación del demandante señor **EDGAR ISIDRO BARACALDO ROMERO** identificado con C.C No17.330.742, en los libros respectivos de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta localidad. Oficiese.-

**QUINTO:** EXPÍDASE a la ejecutante copia auténtica del presente proveído y de la diligencia de remate-acta, para que sean registrados y protocolizados, la cual servirá de título de propiedad. Conforme art 455 numeral 3 del CGP.-

**SEXTO:** ORDÉNESE al secuestro se sirva efectuar la entregar real y materialmente el bien Inmueble–rematado a la parte ejecutante en la

Ejecutivo Singular: 940014089002 2012-00066-00  
Demandante: Edgar Isidro Baracaldo Romero  
Demandado: Raúl Fernando Ibarra Ibarra