



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO LABORAL DEL CIRCUITO
ITAGÜÍ
Veintitrés de Mayo de Dos Mil Veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 00303

RADICADO N° 2019-00183-00

Dentro del proceso EJECUTIVO laboral promovido por JESUS ANTONIO RESTREPO HERNÁNDEZ en contra de FRANCISCO ALBERTO CASTAÑEDA, se tiene que mediante auto del 27 de octubre de 2021, esta judicatura admitió la acumulación de demanda que el BANCO CAJA SOCIAL BCSA S.A promovió como acreedor hipotecario citado conforme a lo establecido en el artículo 462 del CGP, así mismo se libró mandamiento para la efectividad de la garantía real de hipoteca en favor del BANCO CAJA SOCIAL BCSA S.A y en contra de FRANCISCO ALBERTO CASTAÑEDA, se ordenó notificar al demandado y se dispuso emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor para que comparecieran a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas.

Realizado el ingreso en el registro nacional de personas emplazada y en virtud a que no compareció ningún otro acreedor, el despacho mediante proveído el 25 de febrero del corriente. procedido a nombrar a la Dra. DIANA CAMILA ASCUNTAR HERNANDEZ en calidad de curadora ad litem de los acreedores indeterminado. Que notificada en debida forma la curadora, mediante escrito del 30 de marzo de 2022 allegó pronunciamiento indicando que se realizó el estudio de los certificados de tradición y matrícula inmobiliaria de la oficina de instrumentos públicos Medellín zona sur identificados con número de matrícula 001-900964 y 001 900989 y de su respectiva escritura pública en el cual figura como dueño el hoy demandado el señor FRANCISCO ALBERTO CASTAÑEDA CARDONA, señala que se encuentra vigente la anotación número 15 con fecha del 12 de marzo de 2009 la cual señala una Hipoteca abierta con cuantía indeterminada a favor del Banco Caja Social, demanda que ya fue presentada por el Banco Caja Social y la cual se encuentra en curso en el presente proceso.

Advierte que no le es posible presentar una demanda ejecutiva puesto que en el contenido del presente proceso no se constata la existencia de

acreedores indeterminados que contenga título ejecutivo para hacer valer la obligación. En virtud de lo anterior el despacho procederá incorporar al expediente el escrito presentado y se pone en conocimiento de las partes.

Ahora bien, mediante escrito del 22 de abril de la presente anualidad, solicita el apoderado de la parte ejecutante de la demanda hipotecaria se ordene seguir adelante con la ejecución, a favor de BANCO CAJA SOCIAL, y en contra del demandado FRANCISCO ALBERTO CASTAÑEDA CARDONA, que teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 27 de octubre de 2021 se admitió la acumulación de la demanda como acreedor hipotecario, se libró mandamiento de pago y se ordenó notificar por estados al ejecutado representado por curador ad litem y que transcurrido el término que señaló en el auto en mención no se observa que se haya propuesto excepciones ni se acredite el pago de la obligación.

Así las cosas, y observando el Despacho que no existe ninguna causal que pueda llevar a una nulidad dentro del trámite de estas diligencias aunado a que no se propusieron excepciones oportunamente, se ordenará acorde a lo regulado en el artículo 440 del CGP, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo y se imponen costas a cargo de la ejecutada, fijándose como agencias en derecho la suma de \$1.000.000.

Se insta a las partes para que alleguen la liquidación del crédito.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Laboral de Itagüí, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: INCORPORAR y PONER EN CONOCIMIENTO, el pronunciamiento realizada por la curadora ad litem de los acreedores indeterminado.

SEGUNDO: Seguir adelante con la ejecución en favor de BANCO CAJA SOCIAL y en contra de FRANCISCO ALBERTO CASTAÑEDA CARDONA., por concepto de capital insoluto correspondiente a la obligación contenida en el pagaré No. 299200132165 del 30 de septiembre de 2017 y respaldado con el título hipotecario contenido en el escritura pública No. 676 del 06 de marzo de 2009, otorgada en la

Notaría Veinte del Circulo de Medellín, más los intereses corrientes del 13% efectivo anual causados entre el 27 de agosto de 2021 y el 12 de septiembre de 2021, más los intereses moratorios liquidados a tasa y media (1.5) del bancario corriente, causados hasta la fecha en que se efectúe el pago total de la obligación.

TERCERO: Se condena en costas al ejecutado fijándose como agencias en derecho la suma de \$1.000.000.

CUARTO: Se requiere a las partes para que presenten la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAOLA MARCELA OSORIO QUINTERO
JUEZA

JUZGADO SEGUNDO LABORAL DEL CIRCUITO. CERTIFICA:

Que el auto anterior fue notificado en ESTADOS Nro.85
hoy 24 de mayo de 2022 a las 8 a.m.

Firmado Por:

Paola Marcela Osorio Quintero
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Laboral 002
Itagui - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eaabc1a0f2689ea8dbfa56a1486892a1f6d26d3d7aafa5bfa0f4884af8030d484**

Documento generado en 24/05/2022 08:01:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>