



BCO.OCC * 66788 521 14:59:07 2021/02/01

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA CATASTRO

50789526

* ****7038 ****

NC

OFI

409

26,000.00

D

26,000.00

EF

Referencia1 : 24837899

Referencia2 : 24837899

Normal

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.shrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210201116638723043

Nro Matrícula: 001-625364

Página 1

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 02:10:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 23-12-1993 RADICACIÓN: 1993-74978 CON: DOCUMENTO DE: 15-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 053800100000600010002901020004 COD CATASTRAL ANT: 10384

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INTEGRANTE DE UN EDIFICIO SITUADO EN EL MPIO. DE LA ESTRELLA. VER LINDEROS EN LA ESC. 4422 DEL 15-12-93 NOTARIA 2. DE MEDELLIN.
AREA 70,66 M2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PLAZA DEL LIMONAR LTDA EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A LUIS ALFONSO OSORIO GOMEZ Y CLARA INES RESTREPO ALZATE SEGUN ESCRITURA 635 DEL 02-03-93 REGISTRADA EL 17-03-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-382497. ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 001-624742 Y 624743. ADQUIRIO CLARA INES RESTREPO POR COMPRA DE MITAD A LUIS ALFONSO OSORIO GOMEZ SEGUN ESCRITURA 2512 DEL 25-11-91 REGISTRADA EL 21-02-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-382497. ADQUIRIO LUIS ALFONSO OSORIO GOMEZ POR COMPRA A COLOMBIANA DE INCUBACION LTDA "INCUBACOL", SEGUN ESCRITURA 932 DEL 30-03-88 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-08-88 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-382497. ADQUIRIO COLOMBIANA DE INCUBACION LTDA " INCUBACOL " POR COMPRA A LA COOPERATIVA DE PRODUCCION Y TRABAJO VENCEDOR LTDA, SEGUN ESCRITURA 478 DEL 29-03-85 DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-04-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-382497. ADQUIRIO LA COOPERATIVA DE PRODUCCION Y TRABAJO VENCEDOR LTDA POR DACION EN PAGO DE MARIA EUGENIA ESCOBAR SEGUN ESCRITURA 477 DEL 29-03-85 DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-04-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 382497. ADQUIRIO MARIA EUGENIA ESCOBAR POR COMPRA A RODRIGO LOPEZ GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 477 DEL 29-03-85 DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 17-04-85 EN EL FOLIO DE MA 382497. ADQUIRIO RODRIGO LOPEZ GAVIRIA POR ADJUDICACION EN LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MARIA LUZ LOPEZ DE ARISTIZABAL Y LIA RUTH LOPEZ DE ECHEVERRI SEGUN ESCRITURA 477 DEL 29-03-85 DE LA NOTARIA 16. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 17-04-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-382497. ADQUIRIERON MARIA LUZ LOPEZ DE ARISTIZABAL, RODRIGO LOPEZ GAVIRIA, LIA LUZ LOPEZ DE !! ECHEVERRY EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE JOSE LUIS LOPEZ DE CORREA, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.981 Y REGISTRADA JUNTO CON LA HIJUELAS RESPECTIVAS, EL 10 DE OCTUBRE DE 1.984 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-69675. POR LAMISMA SENTENCIA, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS OY/O LLUVIAS CON LA UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA, MEDIANTE AUTO DICTADO POR EL JUZGADO EL 24 DE MARZO DE 1.984 Y REGISTRADO EL 10 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN CUANTO AL FOLIO ANTES CITADO. ADQUIRIO JOSE LUIS LOPEZ, POR COMPRA A MARIA VILLEGAS DE LONDO/O, SEGUN ESCRITURA 2703 DEL 19-09-1942 DE LA NOTARIA 2.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO Y ACTUALMENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-69675. ANTES DE LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO, RATIFICADA POR BENJAMIN LONDO/O RODAS POR LA MISMA ESCRITURA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 61B 83A-91 S "UNIDAD RESIDENCIAL PINARES DE LA ESTRELLA P.H." CASA Y PARQ. 202 BLOQUE 17

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 624742

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-1985 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 477 del 29-03-1985 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GAVIRIA RODRIGO

X

A: LOPEZ DE ARISTIZABAL MARIA LUZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210201116638723043

Nro Matrícula: 001-625364

Pagina 2

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 02:10:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ DE ECHEVERRI LUA RUTH (SIC)

A: LOPEZ GAVIRIA RODRIGO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3238 del 23-09-1993 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA DEL LIMONAR LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-1993 Radicación: 1993-74978

Doc: ESCRITURA 4422 del 15-12-1993 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA DEL LIMONAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-08-1994 Radicación: 94 45545

Doc: ESCRITURA 2495 del 28-07-1994 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$22,860,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA DEL LIMONAR LTDA

A: CARDENAS NARANJO YOLANDA

X

A: ESCOBAR MEJIA MARIA CRISTINA

X

A: VALLEJO GAVIRIA MARIA MAGDALENA

CC# 43025829 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-08-1994 Radicación: 94 45545

Doc: ESCRITURA 2495 del 28-07-1994 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZA DEL LIMONAR LTDA

A: CARDENAS NARANJO YOLANDA

X

A: ESCOBAR MEJIA MARIA CRISTINA

X

A: VALLEJO GAVIRIA MARIA MAGDALENA

CC# 43025829 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1994 Radicación: 94 45545

Doc: ESCRITURA 2495 del 28-07-1994 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210201116638723043**Nro Matrícula: 001-625364**

Pagina 3

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 02:10:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS NARANJO YOLANDA	X
DE: ESCOBAR MEJIA MARIA CRISTINA	X
DE: VALLEJO GAVIRIA MARIA MAGDALENA	CC# 43025829 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-02-1995 Radicación: 1995-8410

Doc: ESCRITURA 322 del 08-02-1995 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: PLAZA DEL LIMONAR LTDA**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-67113

Doc: ESCRITURA 4216 del 15-11-2000 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,683,119

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS NARANJO YOLANDA	C.C.N.43.503.712
DE: ESCOBAR MEJIA MARIA CRISTINA	C.C.N.32.421.035
DE: VALLEJO GAVIRIA MARIA MAGDALENA	CC# 43025829
A: CHALARCA GONZALEZ OMAR DE JESUS	CC# 98520734 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-67113

Doc: ESCRITURA 4216 del 15-11-2000 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA 2495 DEL 28-07-1994 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.DESAFACTA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: CARDENAS NARANJO YOLANDA**A: ESCOBAR MEJIA MARIA CRISTINA****A: VALLEJO GAVIRIA MARIA MAGDALENA**

CC# 43025829

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-03-2003 Radicación: 2003-14384

Doc: ESCRITURA 128 del 19-02-2003 NOTARIA de ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN

CUANTO A SOMETERSE A LEY 675/2001



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210201116638723043

Nro Matrícula: 001-625364

Página 4

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 02:10:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO MONTOYA JOHN JAIRO

CC# 98517589 (ADMINISTRADOR)

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-04-2006 Radicación: 2006-21050

Doc: ESCRITURA 748 del 28-03-2006 NOTARIA 1 DE ITAGUI de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHALARCA GONZALEZ OMAR DE JESUS

CC# 98520734 X

A: ARANGO PEREZ JUAN RAMON

CC# 4543979

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-07-2007 Radicación: 2007-47475

Doc: OFICIO 469 del 28-06-2007 JUZGADO 2 PROMISCOO MUNICIPAL de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2007-00115-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO PEREZ, JUAN RAMON

A: CHALARCA GONZALEZ, OMAR DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-47034

Doc: OFICIO 745 del 24-09-2012 JUZGADO 002 PROMISCOO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO PEREZ JUAN RAMON

CC# 4543979

A: CHALARCA GONZALEZ OMAR DE JESUS

CC# 98520734 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-47034

Doc: OFICIO 745 del 24-09-2012 JUZGADO 002 PROMISCOO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA POR CUENTA DEL JUZGADO 1 PROMISCOO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - (RDO.2010-00119)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL PINARES DE LA ESTRELLA

A: CHALARCA GONZALEZ OMAR DE JESUS

CC# 98520734 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-91453

Doc: OFICIO 607 del 25-11-2015 JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA de LA ESTRELLA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210201116638723043

Nro Matrícula: 001-625364

Pagina 5

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 02:10:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL PINARES DE LA ESTRELLA

NIT# 8002422813

A: CHALARCA GONZALEZ OMAR DE JESUS

CC# 98520734 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-01-2016 Radicación: 2016-3513

Doc: OFICIO 00079 del 20-01-2016 JUZGADO 002 LABORAL DE CIRCUITO DE ITAGI de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL (RDO.2014/00426)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHALARCA GONZALEZ MONICA MARIA

CC# 43829909

A: CHALARCA GONZALEZ OMAR DE JESUS

CC# 98520734 X Y OTRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD. RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210201116638723043

Nro Matrícula: 001-625364

Pagina 6

Impreso el 1 de Febrero de 2021 a las 02:10:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-36700

FECHA: 01-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Recibo Número: 38417434

Fecha compra: 01-02-2021 14:10
Fecha generación 01-02-2021 14:11



MINJUSTICIA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



GOBIERNO
DE COLOMBIA

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Reval
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante PAOLA MONTOYA
Documento CC-0.
Usuario / P. CC21428430 ORIP Medellin Sur
Inf. Pago - 0 - 01/02/2021

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
43645389	MEDELLIN SUR	625364	210201116638723043	\$ 16,800
Total				\$ 16,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Certificado Nro:233059.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 01/02/2021".

FICHA PREDIAL N°:13700680											
MUNICIPIO: LA ESTRELLA						CORREGIMIENTO: CABECERA					
BARRIO: LA CHINCA						VEREDA: 1					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 61 B N 83 A SUR - 91 B 17 A 202											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ/VRD	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
380	1	001	006	0001	00002	0001	00004				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	380	01	00	00	06	0001	0002	9	01	02	0004
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: HABITACIONAL: 100%											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: R.P.H											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 625364			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	OMAR DE JESUS CHALARCA GONZALEZ						98520734	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO		
1	4216		15/11/2000		NOTARIA		ANTIOQUIA		MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A PUNTOS: 58 ÁREA: 74,46(m²)											
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 13 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: BUENO.											

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR **CUBRIMIENTO DE MUROS:** ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO **PISOS:** TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA **CONSERVACIÓN:** BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: MEDIANO **ENCHAPES:** CERÁMICA **MOBILIARIO:** SENCILLO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

4. COCINA

TAMAÑO: MEDIANA **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** REGULA **CONSERVACIÓN:** BUENO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 6.915 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 1,823%

COLINDANTES

SUR - ZONA COMUN ESTE - ZONA COMUN NADIR - 3801001006000100002000100003 , NPN: 053800100000600010002901010003 NORTE - ZONA COMUN NORTE - 3801001006000100002000100006 , NPN: 053800100000600010002901020006 OESTE - ZONA COMUN ZENIT - CUBIERTA SURESTE - 3801001006000100003 , NPN: 053800100000600010003000000000 SUROESTE - 3801001005000100027 , NPN: 053800100000500010027000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
298		1:2000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 13	17	420	2005		1:10500

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 12.581.244

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 24.204.814

AVALÚO: \$ 36.786.059

ZONAS FÍSICAS

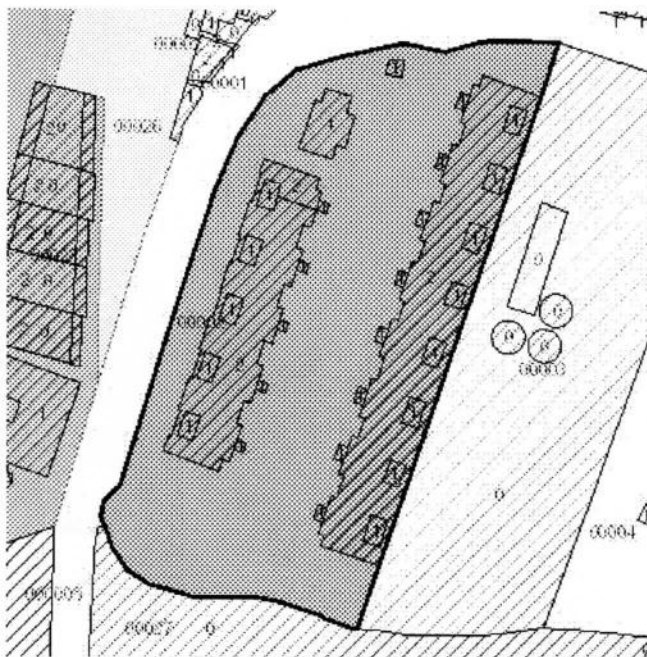
Sector	Código Zona	Area
URBANO	21	45,34 m ²
URBANO	21	80,72 m ²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Area
URBANO	28	45,34 m ²
URBANO	28	80,72 m ²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 01/02/2021 hasta 03/03/2021

JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

Doctora
PAOLA MARCELA OSORIO QUINTERO
JUEZ SEGUNDA (02) LABORAL DEL CIRCUITO
Itagüí
E.S.D.

ASUNTO: APORTO CERTIFICADO ACTUALIZADO DE
AVALÚO CATASTRAL Y EL CORRESPONDIENTE
RECIBO
ROCESO: EJECUTIVO CONEXO LABORAL
EJECUTANTE: MÓNICA MARÍA CHALARCA GONZÁLEZ
EJECUTADOS: SUPERMERCADOS CHALAS LTDA. Y OTRO
RADICADO: 2014-00426

PAOLA MONTOYA CALDERÓN, actuando en calidad de apoderada de la parte
EJECUTANTE e identificada como aparece al pie de mi
firma, me permito aportar el certificado de avalúo
catastral actualizado al primero de febrero de 2021.

Igualmente el correspondiente recibo de pago por la suma de \$26.000,00.

Atentamente,



PAOLA MONTOYA CALDERÓN

C.C. 24.837.899

T.P. 115.595 C.S.J.

Celular 3216427475

Correo electrónico: abogadapa.ola@hotmail.com

Doctora
PAOLA MARCELA OSORIO QUINTERO
JUEZ SEGUNDA (02) LABORAL DEL CIRCUITO
Itagüí
E.S.D.

ASUNTO: APORTO CERTIFICADO ACTUALIZADO DE
TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL BIEN INMUEBLE A
REMATAR Y EL CORRESPONDIENTE RECIBO DE
PAGO

ROCESO: EJECUTIVO CONEXO LABORAL

EJECUTANTE: MÓNICA MARÍA CHALARCA GONZÁLEZ

EJECUTADOS: SUPERMERCADOS CHALAS LTDA. Y ÓMAR DE
JESÚS CHALARCA GONZÁLEZ

RADICADO: 2014-00426

PAOLA MONTOYA CALDERÓN, actuando en calidad de apoderada de la parte
EJECUTANTE e identificada como aparece al pie de mi
firma, me permito aportar el certificado de tradición y
libertad actualizado al primero de febrero de 2021 del
bien inmueble a rematar el próximo 16 de febrero.

Igualmente el correspondiente recibo de pago por la suma de \$16.800,00.

Atentamente,



PAOLA MONTOYA CALDERÓN

C.C. 24.837.899

T.P. 115.595 C.S.J.

Celular 3216427475

Correo electrónico: abogadapa.ola@hotmail.com