



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:9795760											
MUNICIPIO:ENVIGADO				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: El Esmeraldal				VEREDA: 1							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 27B N 27S-040 PARQ Y CU-40											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
266	1	001	031	0001	00228	0001	00044				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	01	00	00	31	0001	0228	9	01	00	0044
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: R.P.H											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 1084373			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO
1	ALEXANDRA VALENCIA SANCHEZ						43824432	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER			50%
2	ALEJANDRO DE JESUS MARQUEZ CALLE						79593455	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			50%
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
2	1533	24/04/2013	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN						
2	1533	24/04/2013	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN						
CONSTRUCCIONES											
<b>TIPO:</b> RESIDENCIAL <b>CONVENCIONAL:</b> CONVENCIONAL <b>IDENTIFICADOR USO:</b> PARQUEADEROS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES PRIVADOS O PARA VISITANTES (INCLUYE CUARTOS UTILES) <b>PUNTOS:</b> 35 <b>ÁREA:</b> 14,03(m <sup>2</sup> ) <b>TOTAL DE PISOS:</b> 1 <b>EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:</b> 1 <b>% CONSTRUIDO:</b> 100											

**1. ESTRUCTURA**

**ARMAZON:** CONCRETO CUATRO O MAS PISOS **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** BUENO.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** BUENA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** BUENO.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** SIN BAÑO **ENCHAPES:** **MOBILIARIO:** **CONSERVACIÓN:** .

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** SIN COCINA **ENCHAPES:** **MOBILIARIO:** **CONSERVACIÓN:** .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

**CLASIFICACIÓN:** .

**AREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 4.196 m<sup>2</sup> COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0,13%

**COLINDANTES**

SUR - ZONA COMUN ESTE - 2661001031000100228000100045 , NPN: 052660100003100010228901000045 NADIR - SUBSUELO NORTE - ZONA COMUN OESTE - 2661001031000100228000100043 , NPN: 052660100003100010228901000043 ZENIT - 2661001031000100228000100086 , NPN: 052660100003100010228901000086

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-B-3-a		1:2000	2013

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD-15	12	687	2010		1:10000

**VALOR TERRENO:** \$ 3.018.922

**VALOR CONSTRUCCIÓN:** \$ 4.817.993

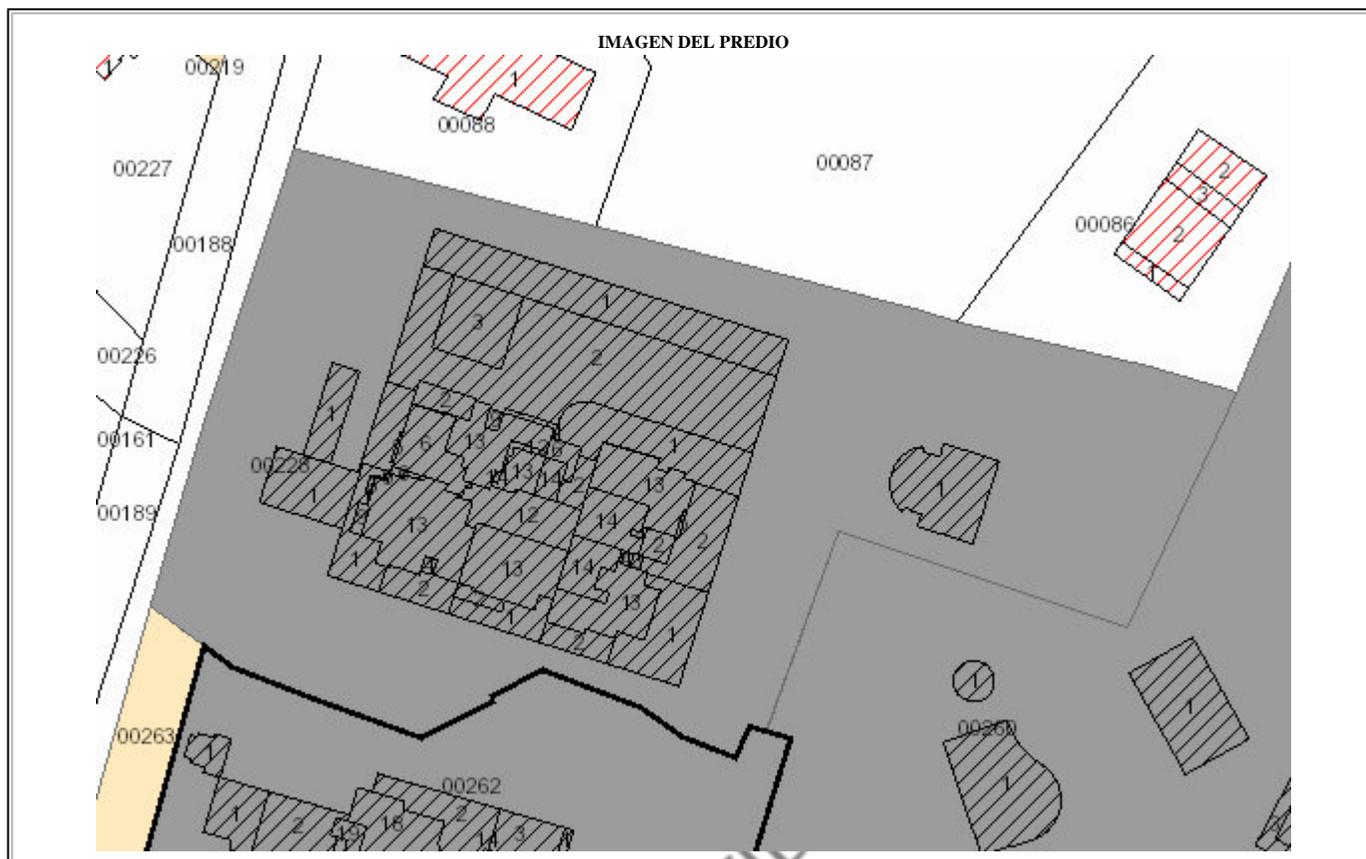
**AVALÚO:** \$ 7.836.915

**ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	37	2,07 m <sup>2</sup>
URBANO	37	3,38 m <sup>2</sup>

**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	13	2,07 m <sup>2</sup>
URBANO	13	3,38 m <sup>2</sup>



Número de consulta: 99679  
 Fecha de expedición: 02/02/2021  
 Generado por: jdcaicedo

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartografía sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIL