

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Penal de Circuito Especializado**  
**Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander**

San José de Cúcuta, agosto diez (10) de dos mil veintidós (2022).

**ASUNTO:** Auto mediante el cual se **RECONOCE PERSONERÍA JURÍDICA** al Dr. **ARMANDO ENRIQUE CÁRDENAS ORTIZ**, apoderado de la señora **MARÍA DEL ROSARIO PÉREZ DE RAMÍREZ**. (Artículo 26 de la Ley 1708 de 2014, que permite resolver los eventos no previstos por el Código de Extinción de Dominio, con normas penales adjetivas de la Ley 600 de 2000, concordante con el numeral 1º del artículo 13 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 3º de la Ley 1849 de 2017).

**RADICACIÓN:** **54001-31-20-001-2022-00074-00**  
**RADICACIÓN FGN:** Radicado No. **110016099068202200020**, Fiscalía 39 E.D.  
**AFFECTADAS:** **MARÍA DEL ROSARIO PÉREZ DE RAMÍREZ** C.C. 27.904.907 y **DIOSSELINA VERA ANDANA** C.C. 37.830.935.

**BIENES OBJETOS DE EXT:** Inmuebles identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria No. **300-388526** y **300-11294** localizados en la carrera 17 no. 24-13/21 y en la carrera 17 No. 24-45 apto 201, del barrio Granada de la ciudad de Bucaramanga, Santander.

**ACCIÓN:** **EXTINCIÓN DE DOMINIO.**

Como quiera que la señora **MARÍA DEL ROSARIO PÉREZ DE RAMÍREZ** identificada con cédula de identificación 27.904.907, confirió “*poder especial, amplio y suficiente*”, al Dr. **ARMANDO ENRIQUE CÁRDENAS ORTIZ**, facultándolo para “*recibir notificaciones, transigir, recibir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir el presente mandato, acudir a todas las diligencias judiciales que sirva fijar su Despacho Judicial, presentar todo tipo de recursos judiciales contra las providencias*”, en la **ACCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO** que cursa en este despacho en etapa de juicio, el Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Cúcuta Norte de Santander, de acuerdo a la integración normativa de que trata el artículo 26<sup>1</sup> de la Ley 1708 de 2014, que permite resolver los eventos no previstos por el Código de Extinción de Dominio con normas penales adjetivas de la Ley 600 de 2000 y con fundamento en los numerales 1º y 2º del artículo 13<sup>2</sup> de la Ley 1708 de 2014, modificado por el artículo 3 de la ley 1849 de 2017, reconoce personería jurídica en los términos y facultades del poder conferido, sin que haya necesidad de realizar ritual distinto a la aceptación del poder y al

<sup>1</sup> Artículo 26 de la Ley 1708 de 2014 modificado por el artículo 4 de la Ley 1849 de 2017 numerales 1 y 2. “*REMISIÓN. La acción de extinción de dominio se sujetará exclusivamente a la Constitución y a las disposiciones de la presente ley. En los eventos no previstos se atenderán las siguientes reglas de integración:*

1. *En la fase inicial, el procedimiento, control de legalidad, régimen probatorio y facultades correccionales de los funcionarios judiciales, se atenderán las reglas previstas en el Código de Procedimiento Penal contenido en la Ley 600 de 2000.*

2. *En la fase inicial, las técnicas de indagación e investigación y los actos especiales de investigación como la interceptación de comunicaciones, los allanamientos y registros, la búsqueda selectiva en bases de datos, las entregas vigiladas, la vigilancia y seguimiento de personas, la vigilancia de cosas, la recuperación de información dejada al navegar por internet y las operaciones encubiertas se aplicarán los procedimientos previstos en el Código de Procedimiento Penal - Ley 906 de 2004.*

*En las actuaciones relacionadas con medidas cautelares se aplicarán en lo pertinente las reglas previstas en el Código General del Proceso.*

3. *En cuanto a las actividades ilícitas sobre las cuales versan las causales, se observarán las normas del Código Penal y las disposiciones complementarias.*

4. *En los aspectos relativos a la regulación de los derechos de las personas, bienes, obligaciones y contratos civiles, con lo previsto en el Código Civil.*

5. *En lo relativo a los bienes, obligaciones y contratos mercantiles, con lo previsto en el Código de Comercio y las disposiciones complementarias”.*

<sup>2</sup> Artículo 13 de la Ley 1708 de 2014 modificado por el artículo 3 de la Ley 1849 de 2017. “*DERECHOS DEL AFECTADO. Además de todas las garantías expresamente previstas en esta ley, el afectado tendrá también los siguientes derechos:*

1. *Tener acceso al proceso, directamente o a través de la asistencia y representación de un abogado, desde la notificación del auto admisorio de la demanda de extinción de dominio, o desde la materialización de las medidas cautelares, únicamente en lo relacionado con ellas.*

2. *Conocer los hechos y fundamentos que sustentan la demanda de extinción de derecho de dominio, expuestos en términos claros y comprensibles, en las oportunidades previstas en esta ley.*

3. *Oponerse a la demanda de extinción de derecho de dominio.*

4. *Presentar, solicitar y participar en la práctica de pruebas.*

5. *Probar el origen legítimo de su patrimonio y de los bienes cuyo título se discute, así como la licitud de su destinación.*

6. *Probar que los bienes de que se trata no se encuentran en las causales de procedencia para la extinción de dominio.*

7. *Probar que respecto de su patrimonio, o de los bienes que específicamente constituyen el objeto de la acción, se ha producido una decisión favorable que deba ser reconocida como cosa juzgada dentro de un proceso de extinción de dominio, por identidad respecto a los sujetos, al objeto y a la causa.*

8. *Controvertir las pretensiones que se estén haciendo valer en contra de los bienes.*

9. *Renunciar al debate probatorio y optar por una sentencia anticipada de extinción de dominio.*

10. *Realizar cualquier otro tipo de acto procesal en defensa de sus derechos”.*

reconocimiento que aquí se expresa como apoderado judicial al **Dr. ARMADO ENRIQUE CÁRDENAS ORTIZ**, quien se identifica con la C. C. 1.098.796.050 de Cúcuta, T.P. No. 353.447 del C. S. de la J., Carrera 12 No. 34-67 oficina 202 de Bucaramanga y dirección electrónica: [armandoc97@hotmail.com](mailto:armandoc97@hotmail.com), como apoderado de la antes mencionada, en razón a su calidad de afectada.

El apoderado judicial asume en el estado en que se encuentra el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JUAN CARLOS CAMPO FERNÁNDEZ**

Juez.