



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Penal de Circuito Especializado
Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander

San José de Cúcuta, julio diez (10) de dos mil veintidós (2022).

ASUNTO: Auto mediante el cual **NO RECONOCE PERSONERÍA JURÍDICA** a la Dra. **JANETT DEL CARMEN PARRA GARCIA**, apoderado judicial del señor: **RUBEN DARIO JACOME MANDON**, quien a su vez es apoderado general de la acreedora hipotecaria señora: **SANDRA YUSMELY JACOME CERVERA**. (De acuerdo a la integración normativa de que trata el artículo 26 de la Ley 1708 de 2014, que permite resolver los eventos no previstos por el Código de Extinción de Dominio, con normas penales adjetivas de la Ley 600 de 2000 y con fundamento en los numerales 1º y 2º del artículo 13 de la Ley 1708 de 2014).

RADICACIÓN: 54001-31-20-001-2018-00015-00
RADICACIÓN FGN: 110016099068201700412 E.D Fiscalía 38 adscrita a la Dirección de Fiscalía Especializada de Extinción del Derecho de Dominio Extinción.

AFFECTADOS: OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.280.174; HUGO ANTONIO PÉREZ SÁNCHEZ C.C. No. 88.281.001; EDWARD ALEXIS LUNA ORTÍZ C.C. No. 88.284.907; ARNULFO GALEANO RODRÍGUEZ C.C. No. 7.489.809; EMIRO ANTONIO PÁEZ SÁNCHEZ C.C. No. 5.084.224; LUIŞ HUMBERTO CASTRO ANTOLINEZ C.C. No. 88.261.062; JESÚS ADRIÁN ORTEGA VILLAMIZAR C.C. No. 1.093.760.010; WILLIAM BARONA ASTAIZA C.C. No. 14.897.670; JÚAN CARLOS PARRA CHAPARRO C.C. No. 88.188.667; WILLIAM HERNANDO CELIS ORTEGA C.C. No. 13.378.984, ÁNGEL ANTONIO GALLARDO C.C. No. 13.358.539, BANCO DÁVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7, FREDY PALACIOS JAIMES C.C. 5.408.357, BANCOLOMBIA S.A., TOBIÁS JEREZ ORTÍZ, SANDRA YUSMELY JÁCOME CERVERA, C.C. No. 1.098.618.222. LILIANA ROZO OSPINA C.C. No. 37.278.225 COOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR, EDGAR JOSÉ MANZANO RODRÍGUEZ C.C. No. 88.136.234, ÓSCAR BEJARANO FLÓREZ C.C. No. 14.876.775, MUNDO CROSS ORIENTE LTDA. NIT: 9002149710, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800.037.800-8, PEDRO NEL CANAL RAMÍREZ, CARLOS JULIO CANAL RAMÍREZ y JÓRGE ELIECER PÉREZ SANTIBAÑEZ.

BIENES OBJ. EXT: *INMUEBLES identificados con Folios de Matrícula 196-43025, 264-10981, 264-10982, 260-68724, 260-258950, 260-259005, 260-262818, 270-14325, 270-23194, 270-52008, 270-41447, 270-68493, 260-170885, 260-17001, 260-244661, 260-262819, 370-710542, 260-201693. *ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO identificados con Matriculas Mercantiles: actual 00248313. (anterior 00248312); actual 16675 (anterior 16674); actual 00208539 (anterior 00208538); 00243290. *VEHÍCULOS: CUZ528; HRO613, MVS988; SNN900; DML904; HRP402; WND92C; NGO74D; NHH82D; APG23E; XXJ36. *SEMOVIENTES: 188 BOVINOS, 267 PORCINOS, 3 EQUINOS, 12 OVINOS de Ovidio Pérez Sánchez y 18 EQUINOS de Juan Carlos Parra Chaparro. *DINERO: \$51.704.000 y \$ 62.103.000 (devoluciones de la DIAN - CÚCUTA al afectado OVIDIO PÉREZ SÁNCHEZ).

ACCIÓN: EXTINCIÓN DE DOMINIO.

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que el señor **RUBEN DARIO JACOME MANDON**, identificado con la C.C. No. 13.259.426, quien a su vez obra mediante Poder General de la acreedora hipotecaria del bien inmueble con FMI No. 260-259005, señora **SANDRA YUSMELY JACOME CERVERA**, identificada con la C.C. No. 1.098.618.222, expedida en Bucaramanga – Santander, otorgó “*poder especial*”, a la Dra. **JANETT DEL CARMEN PARRA GARCÍA**, en la **ACCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO** que cursa en este Despacho en etapa de juicio, el Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Cúcuta, Norte de Santander, de acuerdo a la integración normativa de que trata el artículo 26 de la Ley 1708 de 2014¹, que permite resolver los eventos no

¹ Artículo 26 de la Ley 1708 de 2014, numerales 1 y 2. “Remisión. La acción de extinción de dominio se sujetará exclusivamente a la Constitución y a las disposiciones de la presente ley. En los eventos no previstos se atenderán las siguientes reglas de integración:
1. En la fase inicial, el procedimiento, medidas cautelares, control de legalidad, régimen probatorio y facultades correccionales de los funcionarios judiciales, se atenderán las reglas previstas en el Código de Procedimiento Penal contenido en la Ley 600 de 2000.



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Penal de Circuito Especializado
Extinción de Dominio de Cúcuta - Norte de Santander

previstos por el Código de Extinción de Dominio, con normas penales adjetivas de la Ley 600 de 2000 y con fundamento en los numerales 1º y 2º del artículo 13 *in fine*², a continuación se dispone a pronunciarse sobre el reconocimiento o no del reconocimiento de personería jurídica elevada por el profesional del derecho.

Bajo ese entendido, observa la judicatura que el Poder General de la Escritura Pública No. 1067 del marzo 01 de 2012, expedido por la Notaria Segunda del Círculo de Cúcuta, no tiene constancia de Vigencia a la fecha; y de otro lado, se advierte a la apoderada que conforme a los requerimientos normativos debe actualizar la base de datos del Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados "SIRNA", para poder confrontar el correo profesional y demás información profesional.

Sin la anterior ritualidad, la judicatura considera que no es posible reconocer personería jurídica respetada a la **Dra. JANETT DEL CARMEN PARRA GARCÍA** C.C. 60.317.578 de Cúcuta – Norte de Santander, T. P. No. 49.221 del C. S. de la J., por lo que se le sugiere, muy respetuosamente, y si es su deseo, subsanar lo pertinente y allegar al Despacho las respectivas constancias.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN CARLOS CAMPO FERNÁNDEZ
Juez.

2. En la fase inicial, las técnicas de indagación e investigación y los actos especiales de investigación como la interceptación de comunicaciones, los allanamientos y registros, la búsqueda selectiva en bases de datos, las entregas vigiladas, la vigilancia y seguimiento de personas, la vigilancia de cosas, la recuperación de información dejada al navegar por internet y las operaciones encubiertas se aplicarán los procedimientos previstos en el Código de Procedimiento Penal - Ley 906 de 2004.

3. En cuanto a las actividades ilícitas sobre las cuales versan las causales, se observarán las normas del Código Penal y las disposiciones complementarias.

4. En los aspectos relativos a la regulación de los derechos de las personas, bienes, obligaciones y contratos civiles, con lo previsto en el Código Civil.

5. En lo relativo a los bienes, obligaciones y contratos mercantiles, con lo previsto en el Código de Comercio y las disposiciones complementarias".

² Artículo 13 de la Ley 1708 de 2014. "DERECHOS DEL AFECTADO. Además de todas las garantías expresamente previstas en esta ley, el afectado tendrá también los siguientes derechos:

1. Tener acceso al proceso, directamente o a través de la asistencia y representación de un abogado, desde la comunicación de la resolución de fijación provisional de la pretensión o desde la materialización de las medidas cautelares, únicamente en lo relacionado con ellas.

2. Conocer los hechos y fundamentos que sustentan la pretensión de extinción de dominio, expuestos en términos claros y comprensibles, en las oportunidades previstas en esta ley.

3. Oponerse a la pretensión del Estado de extinguir el derecho de dominio.

4. Presentar, solicitar y participar en la práctica de pruebas.

5. Probar el origen legítimo de su patrimonio y de los bienes cuyo título se discute, así como la licitud de su destinación.

6. Probar que los bienes de que se trata no se encuentran en las causales de procedencia para la extinción de dominio.

7. Probar que respecto de su patrimonio, o de los bienes que específicamente constituyen el objeto de la acción, se ha producido una decisión favorable que deba ser reconocida como cosa juzgada dentro de un proceso de extinción de dominio, por identidad respecto a los sujetos, al objeto y a la causa.

8. Controvertir las pretensiones que se estén haciendo valer en contra de los bienes.

9. Renunciar al debate probatorio y optar por una sentencia anticipada de extinción de dominio.

10. Realizar cualquier otro tipo de acto procesal en defensa de sus derechos".