

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA  
JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Proceso    | Ejecutivo de alimentos         |
| Demandante | Leida Emilia Zuluaga Escobar   |
| Demandado  | Albeiro de Jesús Duque Ramírez |
| Radicado   | 056973184001-2021 – 00059 – 00 |

**AVISO DE REMATE**

**EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA**

El día 24 de enero de 2023, a partir de las 10:00 a.m, se llevará a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 001-1043026 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona-Sur, ubicado en la carrera 50 A No. 73 A 69 apto 501 Edificio Duque Ramírez P.H del municipio de Itagüí, departamento de Antioquia.

El inmueble se avaluó en la suma de DOSCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$205.000.000).

La licitación empezará a la hora indicada y se cerrará transcurrida una hora en los términos del artículo 452 del C.G.P.

La base para hacer postura será la que cubra el setenta (70%) del avalúo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo en la cuenta de depósitos judiciales de este juzgado No. 056972034001 del Banco Agrario de Colombia.

El proceso se identifica en el encabezado.

Actúa como secuestre, la Dra. MARÍA ELENA MUÑOZ PUERTA, quien puede ser localizada en el celular: 312-7502328 y correo electrónico: [mariaelenamunoz@gmail.com](mailto:mariaelenamunoz@gmail.com)

Datos de ubicación del juzgado: Calle 51 No 45 – 07 Sector La Judea, El Santuario, Antioquia, [j01prfsantuario@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfsantuario@cendoj.ramajudicial.gov.co), Teléfono 5464883 Celular: 311-5462348

El Santuario, 15 de noviembre de 2022.

**LUISA FERNANDA BARRERA MARULANDA**  
**Secretaria**