

**Secretaría:** Cali, noviembre 8 de 2022. A despacho para informar que revisados los certificados de tradición de los bienes inmuebles objeto de la simulación reclamada en los procesos que se encuentran acumulados y a fin de proceder a continuar con el trámite correspondiente, observa el Despacho que sobre los inmuebles relacionados en la demanda proveniente del JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de Cali, se hace necesario la vinculación de los que aparecen como compradores actuales. Provea.

**CARLOS VIVAS TRUJILLO**  
**Secretario**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, ocho ( 08) de noviembre del año dos mil veintidós (2022).

**Radicación:76001310301120120044900**

Visto el informe secretarial y teniendo en cuenta que el apoderado de la demanda proveniente del JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO informó que los inmuebles objeto de las pretensiones de la demanda de la referencia, registrados bajo las matrículas **370-16553**, **370-43986**, y **370-557568** fueron objeto de enajenación, e la siguiente manera:

A favor LEASING BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION DE FINANCIAMIENTO mediante escritura 4936 del 20 de diciembre 2006 Notaria 14 del círculo de Cali. Inmueble registrado bajo la matrícula **370-16553**.

A favor de ALBA NORA CASTAÑO BURITICA mediante escritura 4963 del 15 de diciembre de 2011 de la Notaria 3 del círculo de Cali. Inmueble registrado bajo la matrícula **370-43986**.

A favor de NUBIA LEYDI RODRÍGUEZ CUNDAR mediante escritura 3195 del 15 de agosto de 2007 Notaria 21 del círculo de Cali. Inmueble registrado bajo la matrícula **370-557568**.

Acreedor hipotecario a favor de WALTER ESTEBAN CABALLERO GIRALDO mediante hipoteca 5026 del 26 de diciembre de 2011 de la Notaria 23 del círculo de Cali, Inmueble registrado bajo la matrícula **370-557568**.

De acuerdo con lo anterior se hace necesario vincularlos como litisconsortes necesarios quienes pueden verse afectados con la sentencia que aquí se dicte,

En consecuencia y a fin de evitar nulidades posteriores de acuerdo al art. 132 del C.G.P., El Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- VINCULAR** a LEASING BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION DE FINANCIAMIENTO, ALBA NORA CASTAÑO BURITICA, NUBIA LEYDI

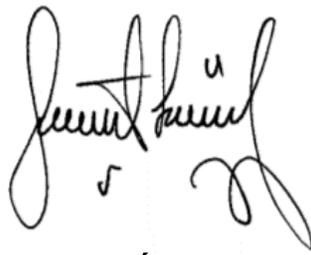
RODRÍGUEZ CUNDAR y WALTER ESTEBAN CABALLERO GIRALDO, como litisconsortes necesarios.

**2.- NOTIFÍQUESE** el auto admisorio de las demandas acumuladas, del auto de la reforma y este auto, de acuerdo con el art. 291 y 292 del C.G.P., o conforme a la ley 2213 de junio 13 de 2022.

**3.- UNA** vez efectuada la notificación a los vinculados, se continuará con el trámite correspondiente de resolver la excepción previa visible a folios 1-14 del cuaderno 3 del proceso proveniente del JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, teniendo en cuenta que a folio 90 del mismo cuaderno, se corrió el respectivo traslado.

**4.- ASÍ** mismo se procederá a resolver el recurso de reposición en subsidio de apelación visible a folio 97 del cuaderno 5 del expediente proveniente del **JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO** propuesto contra el auto 1222 de octubre 10 de 2019, que resolvió las excepciones previas presentadas ante el citado Despacho.

**NOTIFÍQUESE**



**VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA**  
Juez

jow

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA

Cali, 22 de noviembre de 2022

Notificado en el estado No. - 180

**CARLOS VIVAS TRUJILLO**  
secretario