

SECRETARÍA: A despacho del señor Juez para dar el impulso que corresponda.
Sírvase ordenar.
Cali, 17 de agosto de 2023
El Secretario,

CARLOS VIVAS TRUJILLO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto dos mil veintitrés (2023).

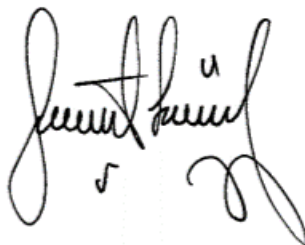
76-001-31-03-002-2005-00020-00

TENIENDO en cuenta que el liquidador ha modificado el plan de pagos teniendo en cuenta los recibos de impuestos presentados por el rematante, el juzgado,

RESUELVE:

DEL nuevo plan de adjudicación presentado por el liquidador para el presente proceso, se corre traslado a las partes para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE



VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA.
Juez.

Cvt.

JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA

Cali, 25 de agosto de 2023
Notificado por anotación en ESTADO No
131 de esta misma fecha.
El Secretario,

CARLOS VIVAS TRUJILLO.

Doctor
VICTOR HUGO SANCHEZ FIGUEROA
Juez 2 Civil Del Circuito De Cali
E. S. D.

Referencia: **LIQUIDACION OBLIGATORIA**
Concurado: **JESUS ALFONSO VALENCIA**
Radicación: **2005-00020**

Asunto: PRESENTACION PLAN DE PAGOS MODIFICADO

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, actuando en calidad de liquidador del patrimonio del deudor de la referencia, en atención a lo resuelto por su despacho mediante auto de fecha 4 de agosto de 2023, notificado por estados el día 11 del mismo mes y año, me permito anexar al presente escrito el plan de pagos debidamente modificado, con fecha de corte agosto 31 de 2023, conforme lo solicitado por el rematante conforme al Art. 455 Núm. 7 del CGP.

En relación a la deuda por concepto de impuesto predial y administración correspondiente a los bienes inmuebles objeto de remate, dentro del presente plan de pagos se tuvo en cuenta lo adeudado por concepto de gasto administrativo, lo correspondiente a partir del inicio de la admisión al proceso de liquidación judicial, que para el caso que nos ocupa es a partir de junio de 2016, también se tuvo en cuenta la deuda Calificada y graduada mediante auto No. 873 de fecha 26 de julio de 2013 y auto de fecha 12 de febrero de 2019.

Es preciso aclarar que las deudas causadas con anterioridad a la fecha de admisión al proceso de liquidación obligatoria, debieron ser presentadas dentro del término estipulado conforme lo ordena el Art. 158 de la Ley 222 de 1995, con el

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA

Liquidador

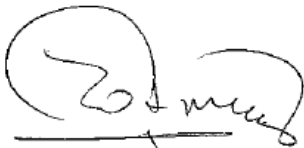
fin de estas fueran incorporadas en el auto de calificación y graduación de créditos proferido por el despacho.

Teniendo en cuenta lo anterior y de ser aprobado el plan de pagos presentado, desde ya solicito que los títulos judiciales producto del remate se fraccionen de la siguiente manera:

Beneficiario	Identificacion	Concepto	Valor a entregar
Adolfo Rodriguez Gantiva	16604700	Gasto administrativo	\$ 37.777.100,00
Municipio de Cali	890399011-3	Gasto administrativo por concepto de impuesto predial y Megaobras Apto 402C y Garaje 3C	\$ 53.740.740,00
Condominio Valparaiso	800186934-4	Gasto administrativo por administracion desde junio de 2016 a agosto de 2023	\$ 42.950.360,00
Municipio de Cali	890399011-3	Credito Primera Clase	\$ 816.301,00
Inverlop Express SA Cesionario CGA	830100379-6	Credito Tercera Clase	\$ 14.877.031,00
Scotiabank Colpatia Cesionaria del Banco Citibank	860034594-1	Credito Quinta Clase	\$ 5.769.733,00
Banco Cafetero	860002962-1	Credito Quinta Clase	\$ 10.087.267,00
Condominio Valparaiso	800186934-4	Credito Quinta Clase	\$ 1.160.000,00
Banco del Estado	891500015-9	Credito Quinta Clase	\$ 2.694.317,00
Jaime Sanclemente	Se desconoce	Credito Quinta Clase	\$ 6.000.000,00
Jesus Alfonso Valencia Santos	14877031	Remanentes	\$ 22.402.151,00
TOTAL DEPOSITO JUDICIAL A FRACCIONAR			\$ 198.275.000,00

Del Señor Juez,

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**

Liquidador

A.M.S.G.

Calle 10 No. 4-40 Oficina 10-02
Edificio Bolsa de Occidente -Cali
PBX: 485 3797 – 889 0230
Email: arg@legalcorpabogados.com

**JESUS ALFONSO VALENCIA
EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
PLAN DE PAGOS PROYECTADO A:
AGOSTO 31 DE 2023**

ACTIVO DISPONIBLE
Título Judicial por remate de los bienes inmuebles Apto 402C y Graje 3C, ubicados en la Calle 12A No. 50-110 Condominio Plaza 50 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-

\$ 198.275.000,00
\$ 198.275.000,00

GASTOS DE ADMINISTRACION

HONORARIOS
Honorarios PROVISIONALES de liquidador fijados mediante auto No. 531 de fecha 24 de junio de 2016, por valor de \$300,000 mensuales. (Causados desde el 26 de septiembre de 2016 fecha de mi posesion como liquidador hasta agosto de 2023)
Provision Honorarios definitivos, equivalentes al 6% del disponible de los activos
TOTAL

	\$ 24.900.000,00
	\$ 11.896.500,00
	\$ 36.796.500,00

GASTOS LIQUIDACION	
Poliza Judicial	\$ 95.700,00
Publicacion edicto emplazatorio	\$ 146.000,00
Avaluos Catastrales	\$ 80.200,00
Registro de embargo	\$ 86.100,00
Transporte diligencia de secuestro	\$ 50.000,00
Asistencia diligencia de secuestro	\$ 80.000,00
Gastos Secuestre Julian Leonardo Bernal	\$ 250.000,00
Mensajeria revision proceso	\$ 50.000,00
Publicacion aviso de remate	\$ 85.000,00
Certificados de tradicion	\$ 57.600,00
SUB-TOTAL GASTOS ADM. ADOLFO RODRIGUEZ	\$ 980.600,00
Impuesto predial Apto 402C por cocepto de gasto administrativo (2016-2023)	\$ 37.115.212,00
Impuesto predial Garaje 3C por cocepto de gasto administrativo (2016-2023)	\$ 2.892.717,00
Megaobras Apto 402C por concepto de gasto administrativo	\$ 12.474.230,00
Megaobras Garaje 3C por concepto de gasto administrativo	\$ 1.258.581,00
SUB-TOTAL MUNICIPIO DE CALI	\$ 53.740.740,00
Conjunto Residencial Condominio Valparaiso (año 2016 a agosto de 2023)	\$ 42.950.360,00
SUB- TOTAL CONDOMINIO VALPARAISO	\$ 42.950.360,00

	\$ 37.777.100,00
--	------------------

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRAC.	
------------------------------	--

\$ 134.468.200,00**DISPONIBLE PAGO DE PASIVOS**\$ 63.806.800,00

EFFECTUADOS DE ACUERDO CON LA PROVIDENCIA DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS
AUTO INTERLOCUTORIO No. 873 DEL 26 DE JULIO DE 2013

PRIMERA CLASE (LABORAL)

NO HAY CREDITOS DE ESTA CLASE

PRIMERA CLASE (FISCAL Y PARAFISCAL)

ACREEDOR	VR. RECONOCIDO	%	VR. A PAGAR EN EFECTIVO	SALDO INSOLUTO
Municipio de Cali	\$ 816.301,00	100%	\$ 816.301,00	\$ 0,00
TOTAL PRIMERA CLASE FISCAL	\$ 816.301,00	100%	\$ 816.301,00	\$ 0,00

SALDO DISPONIBLE **\$ 62.990.499,00**

SEGUNDA CLASE (PRENDARIO)

NO HAY CREDITOS DE ESTA CLASE

TERCERA CLASE (HIPOTECARIO)

ACREEDOR	VR. RECONOCIDO	%	VR. A PAGAR EN EFECTIVO	SALDO INSOLUTO
Inverlop Express S.A Cesionario de CGA	\$ 14.877.031	100,00%	\$ 14.877.031,00	\$ 0,00
TOTAL TERCERA CLASE	\$ 14.877.031,00	100,00%	\$ 14.877.031,00	\$ 0,00

SALDO DISPONIBLE **\$ 48.113.468,00**

CUARTA CLASE

NO HAY CREDITOS DE ESTA CLASE

No aplica

QUINTA CLASE (QUIROGRAFARIOS)

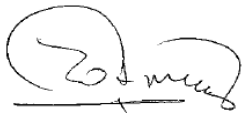
ACREEDOR	VR. RECONOCIDO	%	VR. A PAGAR EN EFECTIVO	SALDO INSOLUTO
Scotiabank Colpatria Cesionaria del Banco Citibank	\$ 2.937.646	11,43%	\$ 2.937.646	\$ 0,00
Scotiabank Colpatria Cesionaria del Banco Citibank	\$ 2.517.496	9,79%	\$ 2.517.496	\$ 0,00
Scotiabank Colpatria Cesionaria del Banco Citibank	\$ 314.591	1,22%	\$ 314.591	\$ 0,00
Banco Cafetero	\$ 10.087.267	39,23%	\$ 10.087.267	\$ 0,00
Conjunto Residencial Condominio Valparaiso	\$ 1.160.000	4,51%	\$ 1.160.000	\$ 0,00
Banco del Estado	\$ 2.694.317	10,48%	\$ 2.694.317	\$ 0,00
Jaime Sanclemente	\$ 6.000.000	23,34%	\$ 6.000.000	\$ 0,00
TOTAL QUINTA CLASE	\$ 25.711.316,60	100,00%	\$ 25.711.317	\$ 0,00

TOTAL PAGO DE PASIVOS GRADUADOS Y CALIFICADOS

\$ 41.404.649

TOTAL DISPONIBLE AL FINAL DEL PERIODO

\$ 22.402.151



ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Liquidador - C.C. 16.604.700



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000495361	2023-08-16	2023-09-30	02110044002709020002	000095303549		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
JESUS ALFONSO VALENCIA SANTOS	14877031	AV 2 A NORTE # 34 A - 45 BLQ C AP 402	760050			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100021100440002900020027	188.151.000	02	5	01		AV 2 A NORTE # 34 A - 45 BLQ C AP 402
Predio	J063000270000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.11269

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2006	555.490	3.913.674	64.095	451.578	0	0	2.777	19.565	0	0	5.007.179
2007	577.707	3.827.334	66.659	441.619	0	0	21.375	141.610	0	0	5.076.304
2008	600.821	3.727.189	69.326	430.063	0	0	22.230	137.904	0	0	4.987.533
2009	630.864	3.648.345	72.792	420.963	0	0	23.342	134.989	0	0	4.931.295
2010	649.792	3.484.635	74.976	402.073	0	0	24.042	128.930	0	0	4.764.448
2011	669.292	3.307.837	77.226	381.673	0	0	24.764	122.391	0	0	4.583.183
2012	689.000	3.114.790	79.544	359.598	0	0	25.493	115.247	0	0	4.383.672
2013	896.000	3.808.322	132.000	561.047	0	0	33.000	140.262	0	0	5.570.631
2014	1.186.000	4.619.852	137.000	533.660	0	0	44.000	171.396	0	0	6.691.908
2015	1.255.000	4.332.120	145.000	500.524	0	0	46.000	158.788	0	0	6.437.432
2016	1.320.000	4.025.888	152.000	463.588	0	0	49.000	149.444	0	0	6.159.920

TOTAL CONCEPTO											
	22.353.966	55.892.197	2.608.618	6.572.348	0	0	810.023	1.941.645	0	0	90.178.797

		0				0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
2.819.000	22.953.607	64.406.190	0	0	0	0	90.178.797

PAGO TOTAL \$: 90.178.797

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000095303549

Pago total: \$ 90.178.797



(415)7707332442272(8020)000095303549(3900)90178797(96)20230930

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO



760010100021100440002900020027

000095303549

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760050

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-09-30

TIMBRE



Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO				
0000495361		2023-08-16		2023-09-30		02110044002709020002		000095303549				
PROPIETARIO				IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO			CODIGO POSTAL			
JESUS ALFONSO VALENCIA SANTOS				14877031		AV 2 A NORTE # 34 A - 45 BLQ C AP 402			760050			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA				
760010100021100440002900020027				02	5	01		AV 2 A NORTE # 34 A - 45 BLQ C AP 402				
Predio	J063000270000	Tarifa IPU	13.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos		3.70 %	Tasa Interés	0.11269

CONTRIBUYENTE

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2017	1.386.000	3.644.508	160.000	420.724	0	0	51.000	134.104	0	0	5.796.336
2018	1.454.000	3.059.658	168.000	353.523	0	0	54.000	113.632	0	0	5.202.813
2019	1.672.000	2.813.561	193.000	324.771	0	0	62.000	104.331	0	0	5.169.663
2020	1.870.000	2.160.292	216.000	249.531	0	0	69.000	79.711	0	0	4.644.534
2021	2.151.000	1.583.110	248.000	182.525	0	0	80.000	58.879	0	0	4.303.514
2022	2.345.000	821.082	271.000	94.888	0	0	87.000	30.462	0	0	3.649.432
2023	2.446.000	0	282.000	0	0	0	91.000	0	0	0	2.819.000

[illegible]

		0				0	
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total

PAGO TOTAL \$:

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co

Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000095303549

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000095303549(3900)90178797(96)20230930

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010100021100440002900020027

000095303549

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Onques de Cerro

Tarjeta Débito

Cheque Número

Tarjeta Crédito

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760050

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-09-30

BANCO

República de Colombia  Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT 890.399.011-3 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONTRIBUCION DE VALORIZACION CAM AV 2N ENTRE CALLES 10 Y 11	Factura 000067587616
		Fecha Expedición 16.08.2023
		Id. Predio 0000495361

Nombre o Razón Social: JESUS ALFONSO VALENCIA SANTOS		Tipo y Nro de Identificación: CC- 14877031	Interlocutor Comercial: 1000346425
Dirección de Entrega: AV 2 A NORTE # 34 A - 45 BLQ C AP 402/		Dirección Predio: AV 2 A NORTE # 34 A - 45 BLQ C AP 402/	
Código Único: 760010100021100440002900020027	Obra: 556 - 21 MEGA OBRAS	Resolución Distribuidora: SEGUN RESOLUCION 411.0.21.0169 DE 2009	
Estrato: 5-Estrato 5	Uso: 01-Residencial	Comuna: 02	Objeto Contrato: 02110044002709020002

CONTRIBUYENTE

Seleccione con una "X" la opción de pago a la cual desea acogerse:

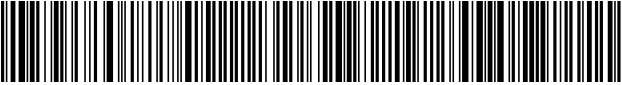
OPCIÓN	Cuotas Atrasa	Cuotas Pendiente	Contribución	Financiación	Interés Mora	Descuentos	Total a Pagar	Descripción Forma Pago	Fecha Limite
1	00	000	2.211.000	320.852	1.854.492.231	0	1.857.024.083	PAGO TOTAL SALDO	31.08.2023
2	51	000	2.211.000	320.852	1.854.492.231	0	1.857.024.083	PLAN 60 CUOTAS	31.08.2023

Señor Contribuyente: Documento no válido para trámite notarial

Para cancelar con cheque, este debe ser de gerencia, y estar girado a nombre de Municipio de Santiago de Cali-Valorización - 21 Megaobras Nit 890.399.011-3 y al respaldo registrar los datos completos del contribuyente

Notas de Interés: Cuota Número: 00	Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello
--	--

ENTIDAD RECAUDADORA

OPCION 1	TOTAL A PAGAR \$	1.857.024.083
Referencia: 0167587616		
 (415)7707262083811(8020)01000067587616(3900)1857024083(96)20230831		

Interlocutor Comercial:	1000346425	
Factura No.:	000067587616	
Código Único:	760010100021100440002900020027	
FORMA DE PAGO: CHEQUE	☐ EFECTIVO	☐
CODIGO BANCO	☐ No CHEQUE	
TARJETA: DEBITO	☐ CREDITO	☐

Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello
Contribucion de Valorizacion
Alcaldia de Santiago de Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000502579	2023-08-16	2023-09-30	02110044009209020002	000104972053
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
JESUS ALFONSO VALENCIA SANTOS	14877031	A 2 A N # 34 A - 45 3CG	760050	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100021100440002900020092	12.008.000	02	5	01
P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA			
	A 2 A N # 34 A - 45 3CG			
Predio	J063000920000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
		Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.11269	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2006	56.186	395.855	6.483	45.676	0	0	281	1.980	0	0	506.461
2007	58.435	387.134	6.743	44.673	0	0	2.162	14.323	0	0	513.470
2008	60.775	377.017	7.013	43.505	0	0	2.249	13.952	0	0	504.511
2009	63.817	369.060	7.364	42.587	0	0	2.361	13.654	0	0	498.843
2010	65.728	352.479	7.584	40.671	0	0	2.432	13.042	0	0	481.936
2011	67.704	334.613	7.812	38.609	0	0	2.505	12.380	0	0	463.623
2012	70.000	316.452	8.046	36.374	0	0	2.590	11.709	0	0	445.171
2013	77.000	327.278	13.000	55.254	0	0	3.000	12.751	0	0	488.283
2014	85.000	331.104	13.000	50.640	0	0	3.000	11.684	0	0	494.428
2015	94.000	324.476	14.000	48.328	0	0	3.000	10.356	0	0	494.160
2016	103.000	314.140	15.000	45.748	0	0	4.000	12.200	0	0	494.088

TOTAL CONCEPTO											
	1.764.645	4.935.294	221.045	629.995	0	0	63.580	169.044	0	0	7.783.603

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
180.000	1.869.270	5.734.333	0	0	0	0	7.783.603

PAGO TOTAL \$: 7.783.603

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104972053

Pago total: \$ 7.783.603



(415)7707332442272(8020)000104972053(3900)07783603(96)20230930

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL DOCUMENTO



760010100021100440002900020092

000104972053

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760050

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-09-30

TIMBRE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000502579	2023-08-16	2023-09-30	02110044009209020002	000104972053		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
JESUS ALFONSO VALENCIA SANTOS	14877031		A 2 A N # 34 A - 45 3CG	760050		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100021100440002900020092		02	5	01		A 2 A N # 34 A - 45 3CG
Predio	J063000920000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.11269

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2017	113.000	297.136	16.000	42.072	0	0	4.000	10.520	0	0	482.728
2018	124.000	260.934	16.000	33.669	0	0	5.000	10.522	0	0	450.125
2019	134.000	225.489	15.000	25.241	0	0	5.000	8.414	0	0	413.144
2020	141.000	162.888	16.000	18.484	0	0	5.000	5.776	0	0	349.148
2021	145.000	106.718	17.000	12.512	0	0	5.000	3.680	0	0	289.910
2022	150.000	52.521	17.000	5.952	0	0	6.000	2.101	0	0	233.574
2023	156.000	0	18.000	0	0	0	6.000	0	0	0	180.000

TOTAL CONCEPTO											

		0				0					
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				

PAGO TOTAL \$:

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:

Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA:

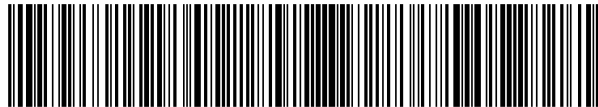
El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co

Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104972053

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000104972053(3900)07783603(96)20230930

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010100021100440002900020092

000104972053

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760050

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-09-30

TIMBRE

República de Colombia  Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT 890.399.011-3 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONTRIBUCION DE VALORIZACION CAM AV 2N ENTRE CALLES 10 Y 11	Factura 000067587610
		Fecha Expedición 16.08.2023
		Id. Predio 0000502579

Nombre o Razón Social: JESUS ALFONSO VALENCIA SANTOS		Tipo y Nro de Identificación: CC- 14877031	Interlocutor Comercial: 1000346425
Dirección de Entrega: A 2 A N # 34 A - 45 3CG/		Dirección Predio: A 2 A N # 34 A - 45 3CG/	
Código Único: 760010100021100440002900020092	Obra: 556 - 21 MEGA OBRAS	Resolución Distribuidora: SEGUN RESOLUCION 411.0.21.0169 DE 2009	
Estrato: 5-Estrato 5	Uso: 01-Residencial	Comuna: 02	Objeto Contrato: 02110044009209020002

CONTRIBUYENTE

Seleccione con una "X" la opción de pago a la cual desea acogerse:

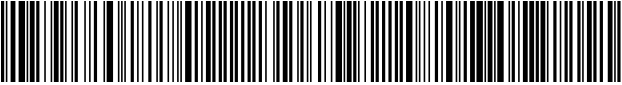
OPCIÓN	Cuotas Atrasa	Cuotas Pendiente	Contribución	Financiación	Interés Mora	Descuentos	Total a Pagar	Descripción Forma Pago	Fecha Limite
1	00	000	224.000	33.191	186.791.323	0	187.048.514	PAGO TOTAL SALDO	31.08.2023
2	60	000	224.000	33.191	186.791.323	0	187.048.514	PLAN 60 CUOTAS	31.08.2023

Señor Contribuyente: Documento no válido para trámite notarial

Para cancelar con cheque, este debe ser de gerencia, y estar girado a nombre de Municipio de Santiago de Cali-Valorización - 21 Megaobras Nit 890.399.011-3 y al respaldo registrar los datos completos del contribuyente

Notas de Interés: Cuota Número: 00	Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello
--	--

ENTIDAD RECAUDADORA

OPCION 1	TOTAL A PAGAR \$	187.048.514
Referencia: 0167587610		
 (415)7707262083811(8020)01000067587610(3900)0187048514(96)20230831		

Interlocutor Comercial:	1000346425	
Factura No.:	000067587610	
Código Único:	760010100021100440002900020092	
FORMA DE PAGO: CHEQUE	☐ EFECTIVO	☐
CODIGO BANCO	☐ No CHEQUE	
TARJETA: DEBITO	☐ CREDITO	☐

Espacio para firma del cajero, timbre y/o sello
Contribucion de Valorizacion
Alcaldia de Santiago de Cali