

SECRETARÍA: En la fecha a despacho del señor Juez para dar el impulso que corresponda. Revisado el certificado de tradición 370-124407, se observa que efectivamente en la anotación No 13 se encuentra inscrita la resolución No 0169 del 04 de septiembre de 2009, de la Alcaldía Municipal correspondiente al plan mega obras de esta ciudad, que corresponde al parqueadero No 4 con matrícula inmobiliaria 370-124407. Sírvase ordenar. Cali, 05 de julio de 2023.

El Secretario,

CARLOS VIVAS TRUJILLO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

RAD.:76-001-31-03-010-2001-00130-00

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial, y revisado el certificado de tradición correspondiente al parqueadero No 4 del edificio Tocamo, matrícula inmobiliaria 370-124407, se observa que efectivamente en la anotación 013 se encuentra inscrito el embargo ordenado mediante resolución No 0169 del 04 de septiembre de 2009, Alcaldía de Santiago de Cali, plan de obras denominado “21 megaobras” y en el auto que autorizo la venta de los referidos inmuebles, se omitió ordenar cancelar dicha medida, por lo tanto habrá de ordenarse adicionar dicha providencia en ese sentido, en consecuencia el juzgado,

RESUELVE:

1.- ORDENAR la cancelación de la resolución No. 0169 del 04 de septiembre de 2009 (anotación 13) y que recae sobre el predio con matrícula inmobiliaria **370-124407** que corresponde al parqueadero No 4 del edificio Tocamo, propiedad de la deudora NANCY CRUZ MARTÍNEZ, teniendo en cuenta la promesa de compraventa suscrita por el liquidador y el señor Nicolas Holmann. Librese el oficio respectivo.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Hugo Sanchez Figueroa', with a stylized flourish at the end.

VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA

Juez.

Cvt.

JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO

SECRETARIA

Cali, 12 de julio de 2023

Notificado por anotación en ESTADO No.108 de esta
misma fecha. -

El Secretario,

CARLOS VIVAS TRUJILLO



Doctor

VICTOR HUGO SANCHEZ FIGUEROA

Juez Segundo (2) Civil Del Circuito De Cali

E. S. D.

Referencia: **LIQUIDACIÓN OBLIAGATORIA**
Concurtido: **NANCY CRUZ MARTINEZ**
Radicación: **2001-00130**

Asunto: SOLICITUD DE DESEMBARGO GARAJE No. 4
EDIFICIO TOCAMO

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, actuando en calidad de liquidador del patrimonio de la deudora de la referencia, me permito informar al Señor Juez lo siguiente:

1. El inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-124407 que corresponde al garaje No. 4 del Edificio Tocamo, fue ofrecido en venta al señor Nicolas Holmann, y la promesa de compraventa reposa en el expediente.
2. Sobre el bien inmueble antes mencionado, del cual adjunto el correspondiente certificado de tradición, se encuentra registrado embargo por concepto de Valorización Municipal (anotación N. 13)

Con el fin de realizar la correspondiente escritura pública que perfecciona la compraventa de este inmueble, solicito se ordene a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el levantamiento del embargo mencionado.

Del Señor Juez, Atentamente,

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Liquidador

A.M.S.G.

Calle 10 No. 4-40 Oficina 10-02
Edificio Bolsa de Occidente -Cali
PBX: 485 3797 – 889 0230
Email: arg@legalcorpabogados.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230410336774965714

Nro Matrícula: 370-124407

Pagina 1 TURNO: 2023-160046

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 02:01:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 22-02-1982 RADICACIÓN: CON: OFICIO DE: 09-02-1982

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M. 658/70) GARAJE # 4.- UBICADO EN EL "EDIFICIO TOCAMO", EN LA URBANIZACION ARBOLEDA, Y ALINDERADO ASI: NORTE: AVENIDA BELALCAZAR. SUR: PREDIO INTERIOR. ORIENTE: GARAJE # 3 Y COLUMNAS. Y OCCIDENTE: GARAJE # 5. CON UNA SUPERFICIE DE 3.15 MTS. LINEALES, POR 5.40 MTS., LINEALES O SEAN 17.00 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 2A OESTE 5-120 HOY

2) AVENIDA 5 OESTE 6-03 AL 6-23 URBANIZACION "ARBOLEDA"

1) AVENIDA BELALCAZAR 8-45 OESTE GARAJE 4 EDF. "TOCAMO" Y

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 177411

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2116 del 30-04-1968 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD TOCAMO LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-01-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8040 del 30-11-1974 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y APTO # 301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOCAMO LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230410336774965714

Nro Matrícula: 370-124407

Pagina 2 TURNO: 2023-160046

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 02:01:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA GIL NORA

X

A: GARCIA GIL OLIVA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-07-1984 Radicación: 1984-23807

Doc: ESCRITURA 1330 del 30-06-1983 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA # 2116 DE 30-04-68 NOT. 4. CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS EDIFICIO "TOCAMO"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-07-1984 Radicación: 1984-23808

Doc: ESCRITURA 1748 del 08-06-1984 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 1330 DE 30-06-83 NOT. 9, CALI, EN CUANTO A LA COMPARECENCIA DE CALDERON CASTRO, JOSE ANTONIO, GARCIA GIL, OLIVA., "LA SOC. OLASA LTDA". Y MENDEZ DE KATALENIC RUBY MARIA COMO COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO "TOCAMO".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS EDIFICIO "TOCAMO"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-1990 Radicación: 24500

Doc: ESCRITURA 4771 del 14-12-1990 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 2116 DE 30-04-68 NOTARIA 4. CALI, REFORMADO POR LA ESCRITURA # 1330 DEL 30-06-83 NOTARIA 9. DE CALI, ACLARADA LA ESCRITURA #1330 POR LA ESCRITURA # 1748 DEL 08-06-84NOTARIA 9. DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS EDIFICIO "TOCAMO"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-11-1992 Radicación: 75353

Doc: ESCRITURA 6008 del 22-10-1992 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GIL NORA

DE: GARCIA GIL OLIVA

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

CC# 31216544 X

A: ECHEVERRY MISAS LUIS ERNESTO

CC# 6078295 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-01-1994 Radicación: 2366

Doc: ESCRITURA 5299 del 25-10-1993 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230410336774965714

Nro Matrícula: 370-124407

Pagina 3 TURNO: 2023-160046

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 02:01:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MARTINEZ NANCY

DE: ECHEVERRY MISAS LUIS ERNESTO

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-01-1998 Radicación: 1998-4543

Doc: ESCRITURA 122 del 20-01-1998 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. ESTE Y OTRO. GRAVAMEN-SEGUNDA COLUMNA. BTA. FISCAL # 1263510

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MARTINEZ NANCY

CC# 31216544

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-02-1999 Radicación: 1999-9743

Doc: OFICIO 204 del 02-02-1999 JDO.17 C. MPAL. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO G. SALOMON

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

X

A: TRUJILLO CASTRO FREDDY ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-07-2001 Radicación: 2001-45857

Doc: OFICIO 982 del 14-06-2001 JDO. 17 C. MPAL. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 204 DEL 02-02-99.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO GAMEZ SALOMON

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

X

A: TRUJILLO CASTRO FREDDY ANTONIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-93305

Doc: ESCRITURA 1187 del 31-03-2003 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO TOCAMO PROPIEDAD HORIZONTAL,ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001- B.FISC.10135193

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TOCAMO PROPIEDAD HORIZONTAL.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410336774965714

Nro Matrícula: 370-124407

Pagina 4 TURNO: 2023-160046

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 02:01:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-93307

Doc: ESCRITURA 3337 del 04-09-2003 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1187 DE 31 03 2003- NOT.9.CALI,EN CUANTO AL # DE UNIDADES (22) QUE CONFORMAN EL EDIFICIO TOCAMO P.H,Y LA RELACION DE ESUS MATRICULAS INMOBILIARIAS.-B.FISC.10160096

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO TOCAMO PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79288

Doc: OFICIO 81429 del 02-09-2010 JUZGADOS PENALES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL --ESTE Y OTROS--DE ENAJENAR POR UN LAPSO DE 6 MESES, DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2010, HASTA 1 DE MARZO DE 2011--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADO PENALES-CALI VALLE-JUEZ COORDINADORA--

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

CC# 31216544 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-02-2016 Radicación: 2016-15818

Doc: OFICIO 2687 del 20-10-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA CONCORDATARIO.(4A COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

CC# 31216544 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-03-2023 Radicación: 2023-23331

Doc: OFICIO 211 del 14-03-2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA CONCORDATARIO - RAD.: 20010013000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ MARTINEZ NANCY

CC# 31216544



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230410336774965714

Nro Matrícula: 370-124407

Pagina 5 TURNO: 2023-160046

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 02:01:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 04-03-1998

CORREGIDA FECHA DE RADICACION "A/O 98". VALE. ART.35 DCTO.1250-70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-160046

FECHA: 10-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública