

Secretaría: A Despacho del señor Juez, el anterior escrito donde el liquidador está solicitando dejar sin efecto el auto que señaló fecha de remate en razón a que el avalúo del inmueble a rematar se encuentra desactualizado. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 18 de abril de 2024.

HAROLD VILLANUEVA ANACONAS

Secretario

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

RAD: 76001-31-03-002-1999-01335-00

Visto el informe secretarial y teniendo en cuenta que dicha actuación no obliga al Juez a cometer yerros mayores que dependan de tal providencia, se procederá a dejar sin efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2024, y, en consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- DEJAR sin efecto el Auto de fecha 7 de marzo de 2024, en razón a que el avalúo del inmueble a rematar se encuentra desactualizado.

2.- DEL avalúo actualizado sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 370-140671, se corre traslado a las partes intervinientes en este trámite, por el término de diez (10) días, conforme a las disposiciones del artículo 182 de la Ley 222 de 1995.

NOTIFÍQUESE



VÍCTOR HUGO SÁNCHEZ FIGUEROA

Juez

HVA/

| |
|--|
| <p>JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO</p> <p>SECRETARIA</p> <p>Cali, Abril 23 de 2024</p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. <u>59</u> de esta misma fecha.</p> <p>El Secretario,</p> <p>HAROLD VILLANUEVA ANACONAS</p> |
|--|

LIQUIDACION OBLIGATORIA JULIO CESAR DOMINGUEZ RADICACION 1999-01335

ADIELA SALDARRIAGA <asistente@legalcorpabogados.com>

Vie 12/04/2024 2:01 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j02cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: arg@legalcorpabogados.com <arg@legalcorpabogados.com>

 1 archivos adjuntos (439 KB)

JULIO CESAR DOMINGUEZ. Memorial aportando avaluo actualizado.pdf;

Doctor

VICTOR HUGO SANCHEZ FIGUEROA

Juez 2 Civil Del Circuito De Cali

E.S.D.

Referencia: **LIQUIDACION OBLIGATORIA**
Concurado: **JULIO CESAR DOMINGUEZ**
Radicación: **1999-1335**

ASUNTO: ACTUALIZACION AVALUO
NUMERAL 4 DEL ART. 444 DEL CGP

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA

Liquidador

Doctor

VICTOR HUGO SANCHEZ FIGUEROA

Juez 2 Civil Del Circuito De Cali

E.S.D.

Referencia: **LIQUIDACION OBLIGATORIA**
Concurtido: **JULIO CESAR DOMINGUEZ**
Radicación: 1999-1335

ASUNTO: ACTUALIZACION AVALUO
NUMERAL 4 DEL ART. 444 DEL CGP

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, obrando en calidad de liquidador del patrimonio de deudor de la referencia, me permito manifestar al despacho lo siguiente:

1. Mediante auto de fecha 7 de marzo de 2024, se fija fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos que posee el deudor sobre el bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-140671, para el 10 de mayo de 2024 a las 9:00am.
2. Sin embargo, y con el fin de evitar posibles nulidades, teniendo en cuenta que el avalúo aprobado por su despacho es del año 2021, me permito aportar avalúo actualizado conforme al Numeral 4 del Art. 444 del CGP, de los derechos que posee el deudor sobre el siguiente bien inmueble:

| DESCRIPCION | MATRICULA INMOBILIARIA | VALOR AVALUO CATASTRAL | INCREMENTO DEL 50% | TOTAL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN 50% | AVALUO EN RELACION A LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN AL DEMANDADO |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|---|--|
| 50% Casa Ubicada en la Carrera 94A No. 2-77 Barrio del Jordan de la Ciudad de Cali | 370-140671 | \$ 239.100.000,00 | \$ 119.550.000,00 | \$ 358.650.000,00 | \$ 179.325.000,00 |
| AVALUO | | | | | \$ 179.325.000,00 |

Para el presente avalúo se tuvo en cuenta el avalúo predial del inmueble correspondiente a la vigencia 2024.

A.M.S.G.

Calle 10 No. 4-40 Oficina 10-02
Edificio Bolsa de Occidente -Cali
PBX: 485 3797 – 889 0230
Email: arg@legalcorpabogados.com

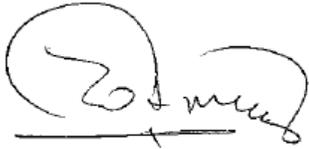
ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA

Liquidador

Por consiguiente, solicito al Señor Juez, dejar sin efecto el auto de fecha 7 de marzo de 2024 que fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de remate y se corra traslado de la actualización del avalúo aportado con el presente escrito.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA

Liquidador



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2024



| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0000039755 | 2024-04-12 | 2024-04-30 | 18150010000800000008 | 000095952691 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | | |
| JULIO CESAR DOMINGUEZ ANDRADE | 14983146 | KR 94 A # 2 - 77 | 760034 | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100181500100008000000008 | 239.100.000 | 18 | 2 | 01 02 | X | KR 94 A # 2 - 77 |
| Predio | Tarifa IPU | Tarifa CVC | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos | Tasa Interés | |
| F024400080000 | 14.50 X 1000 | 1.50 X 1000 | | 3.70 % | 31.09000 | |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|------|----------------------------|---|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2006 | 282.440 | 1.614.943 | 52.958 | 302.805 | 0 | 0 | 706 | 4.037 | 0 | 0 | 2.257.889 |
| 2008 | 305.488 | 1.545.012 | 57.279 | 289.690 | 0 | 0 | 11.303 | 57.165 | 0 | 0 | 2.265.937 |
| 2009 | 320.760 | 1.516.495 | 60.143 | 284.345 | 0 | 0 | 11.868 | 56.110 | 0 | 0 | 2.249.721 |
| 2010 | 330.384 | 1.453.068 | 61.947 | 272.450 | 0 | 0 | 12.224 | 53.763 | 0 | 0 | 2.183.836 |
| 2011 | 340.296 | 1.384.466 | 63.806 | 259.589 | 0 | 0 | 12.591 | 51.225 | 0 | 0 | 2.111.973 |
| 2012 | 351.000 | 1.311.973 | 65.720 | 245.649 | 0 | 0 | 12.987 | 48.543 | 0 | 0 | 2.035.872 |
| 2013 | 361.000 | 1.272.801 | 68.000 | 239.752 | 0 | 0 | 13.000 | 45.835 | 0 | 0 | 2.000.388 |
| 2014 | 469.000 | 1.522.996 | 88.000 | 285.764 | 0 | 0 | 17.000 | 55.204 | 0 | 0 | 2.437.964 |
| 2015 | 657.000 | 1.905.012 | 123.000 | 356.644 | 0 | 0 | 24.000 | 69.588 | 0 | 0 | 3.135.244 |
| 2019 | 1.604.000 | 2.425.420 | 301.000 | 455.144 | 0 | 0 | 59.000 | 89.214 | 0 | 0 | 4.933.778 |
| 2020 | 1.654.000 | 1.816.755 | 310.000 | 340.504 | 0 | 0 | 61.000 | 67.002 | 0 | 0 | 4.249.261 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------|----------------|----------------|----------|----------|-------------------|
| TOTAL CONCEPTO | 13.877.368 | 20.151.191 | 2.601.853 | 3.778.576 | 0 | 0 | 502.679 | 685.862 | 0 | 0 | 41.597.529 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------|----------------|----------------|----------|----------|-------------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total |
| 2.343.000 | 14.638.900 | 24.615.629 | 0 | -351.450 | 0 | 0 | 41.246.079 |

PAGO TOTAL \$: 41.246.079



ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Líquida y paga tus impuestos escaneando este código QR

¡Así de fácil!

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000095952691

Pago total: \$ 41.246.079



(415)7707332442272(8020)000095952691(3900)41246079(96)20240430

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



TIMBRE

760010100181500100008000000008

000095952691

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760034

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2024-04-30

BANCO



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2024



| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0000039755 | 2024-04-12 | 2024-04-30 | 18150010000800000008 | 000095952691 | | |
| PROPIETARIO | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | |
| JULIO CESAR DOMINGUEZ ANDRADE | 14983146 | | KR 94 A # 2 - 77 | 760034 | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100181500100008000000008 | | 18 | 2 | 01 02 | X | KR 94 A # 2 - 77 |
| Predio | F024400080000 | Tarifa IPU 14.50 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 31.09000 |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|------|----------------------------|---|---------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2021 | 1.704.000 | 1.311.404 | 319.000 | 245.503 | 0 | 0 | 63.000 | 48.485 | 0 | 0 | 3.691.392 |
| 2022 | 1.755.000 | 819.587 | 329.000 | 153.643 | 0 | 0 | 65.000 | 30.355 | 0 | 0 | 3.152.585 |
| 2023 | 1.830.000 | 251.259 | 343.000 | 47.094 | 0 | 0 | 68.000 | 9.336 | 0 | 0 | 2.548.689 |
| 2024 | 1.913.000 | 0 | 359.000 | 0 | 0 | 0 | 71.000 | 0 | 0 | 0 | 2.343.000 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | |

| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total |
|-----------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------------|------------------|-------|-------|
| | | | | | | | |

PAGO TOTAL \$:

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Líquida y paga tus impuestos escaneando este código QR

¡Así de fácil!



NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000095952691

Pago total: \$



(415)7707332442272(8020)000095952691(3900)41246079(96)20240430

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100181500100008000000008

000095952691

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760034

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2024-04-30

TIMBRE

BANCO