SECRETARIA: Santiago de Cali, 10 de agosto de 2023. A Despacho del Señor Juez la presente demanda, la cual se encuentra pendiente de proveer sobre su admisión. Sírvase proveer.

Gloria Stella Zúñiga Jiménez
Secretaría

Auto Interlocutorio No. 0928

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, diez (10) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE propuesta por LIBIA QUICENO BETACOURT contra BANCO AV VILLAS S.A., se corrobora que la misma debe ser inadmitida, por las razones que a continuación se exponen:

1. Debe indicar el nombre del representante legal de la entidad demandada (Art. 82 núm. 2 del C.G.P.).
2. Debe aportar un certificado de tradición y libertad actualizado, pues el allegado data del 2021. Lo mismo debe hacerse con el certificado especial del registrador donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sobre el predio objeto de prescripción como lo exige el numeral 5 del art. 375 del C.G.P.
3. Debe aportarse el certificado catastral del inmueble distinguido con M.I. No. 370- 39725 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, necesario para la determinación de la cuantía del proceso, en consideración del numeral 3 del art. 26 del C.G.P.
4. Debe aclarar por qué en el poder sí pretende demandar además de la sociedad BANCO AV VILLAS S.A. a las personas inciertas e indeterminadas y en la demanda no se pretende lo mismo conforme a la naturaleza de la acción impetrada.
5. Debe aportarse la totalidad de los documentos enlistados en los acápites de pruebas y anexos de la demanda como la existencia y representación de la parte demandada (art. 84 núm. 2 del C.G.P.).
6. Debe informarse en los términos del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, la forma como obtuvo las direcciones de correo electrónico o canal digital donde deben ser notificados los demandados y allegar las evidencias correspondientes.
7. Por último, es necesario integrar la demanda y su subsanación en un solo escrito, con el fin facilitar su seguimiento y eventual traslado electrónico a la parte demandada.

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo del art. 90 del C. G. del P., el Juzgado Sexto civil del circuito de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO. INADMITIR la presente demanda por las razones dadas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO. CONCEDER al demandante el término legal de cinco (5) días hábiles con el fin de que subsane las deficiencias antes anotadas, so pena de rechazo.

TERCERO. RECONOCER personería para actuar al abogado JOSE LUIS CHICAIZA URBANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.492.471 y portador de la T.P. No. 190.112 del Consejo Superior de la Judicatura, en representación de la parte demandante.

47

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Juan Carlos Arteaga Caguasango
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 006
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5e7e5fff36d263a2c2f9d3f8535a52c26c157d25fd9ec25485b33afb8489f1d**

Documento generado en 10/08/2023 04:22:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>