Constancia Secretarial: Santiago de Cali, 21 de febrero de 2024. A despacho del Señor Juez la presente demanda. Sírvasse Proveer.

GLORIA STELLA ZÚÑIGA JIMÉNEZ
Secretaria

Auto No. 0176

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Revisada la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real propuesta por DELTA CONSULTORIA Y GESTION S.A.S. contra MARGARITA BARONA MIRANDA, se verifica que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y Ley 2213 de 2022, constatándose que el (los) título(s) valor(es) que sirve(n) de base de las pretensiones, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO. ORDENAR a MARGARITA BARONA MIRANDA identificada con C.C. 31.950.745, pagar a favor de DELTA CONSULTORIA Y GESTION S.A.S. identificada con NIT 900742011-1, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1.1 Por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5'000.000.00), por Capital, Representados en el Pagare, suscrito el día 19 de Diciembre de 2017.

1.1.1 Por el interés moratorio del CAPITAL INSOLUTO, desde 27 de junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

1.2 Por la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$8'750.000,00), por saldo de Capital, Representados en el Pagare, suscrito el día 19 de Diciembre de 2017.

1.2.1 Por el interés moratorio del CAPITAL INSOLUTO, desde el 27 de junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

1.3 Por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$30'000.000.oo), por Capital, Representados en el Pagare, suscrito el día 19 de Diciembre de 2017.

1.3.1 Por el interés moratorio del CAPITAL INSOLUTO, desde 27 de junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

1.4 Por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25'000.000.oo), por Capital, Representados en el Pagare, suscrito el día 26 de Diciembre de 2017.

1.4.1 Por el interés moratorio del CAPITAL INSOLUTO, desde 27 de junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

1.5 Por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$30'000.000.oo), por Capital, Representados en el Pagare, suscrito el día 26 de Diciembre de 2017.

1.5.1 Por el interés moratorio del CAPITAL INSOLUTO, desde 27 de junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

1.6 Por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15'000.000.oo), por Capital, Representados en el Pagare, suscrito el día 01 de Noviembre de 2018.

1.6.1 Por el interés moratorio del CAPITAL INSOLUTO, desde 27 de junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

SEGUNDO. Las costas procesales se liquidarán en su oportunidad procesal.

TERCERO. OFÍCIESE a la DIAN con el fin de darles la información pertinente con relación al art. 630 del estatuto tributario.

CUARTO. CÓRRASE traslado a la parte demandada por el término de 10 días.

QUINTO. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble registrado bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 370-253454 de propiedad del (los) demandado (s) MARGARITA BARONA MIRANDA identificado(s) con C.C. 31.950.745. OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a fin de que se sirvan proceder con la medida cautelar y expidan a cargo de la parte interesada certificado de tradición con la inscripción de la medida.

Asunto: EJECUTIVO PATRA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: DELTA CONSULTORIA Y GESTION S.A.S.
Demandado: MARGARITA BARONA MIRANDA
Rad. 76001310300620240004600

SEXTO. NOTIFÍQUESE el presente proveído, el que lo aclare, adicione o modifique, en la forma y términos ordenados en los artículos 291 y 292 del C.G.P. o conforme a los artículos 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022.

SÉPTIMO. RECONOCER PERSONERÍA para actuar al abogado (a) FALLON ANDREA PINZON PEÑA identificada con C.C. No. 31'322.751 y portador de la T.P. No. 178.136 del C.S.J. en representación de la parte demandante.

47

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Juan Carlos Arteaga Caguasango
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 006
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86369231de50114f5bac91d162355c85e05589b9f9039d4874a005d9797e8dea**

Documento generado en 21/02/2024 03:44:14 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>