

**SECRETARÍA:** Santiago de Cali, Junio 18 de 2020. A Despacho del señor Juez la presente demanda con la finalidad de dictar auto que ordene seguir adelante la ejecución. Provea usted.

**GLORIA STELLA ZUÑIGA JIMENEZ**  
Secretaria

## AUTO INTERLOCUTORIO N°. 409

### JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, Junio 30 de dos mil veinte (2020)

#### I. OBJETO A DECIDIR

Surtido el trámite judicial correspondiente al proceso **EJECUTIVO** propuesto por el **EDIFICIO TORRE INVERSIONES NORMANDIA P.H.**, a través de su apoderado judicial, en contra de de **JOSÉ ALFREDO SERNA OSPINA y otros**, habida cuenta de que los demandados no formularon excepciones oportunamente, de conformidad con lo señalado en el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso, se considera oportuno proferir auto de proseguir adelante con la ejecución.

#### II. CONSIDERACIONES

Por conducto de apoderado judicial legalmente constituido, el **EDIFICIO TORRE INVERSIONES NORMANDIA P.H.** instauró demanda ejecutiva en contra de los **herederos indeterminados de los causantes ALVARO GARCIA ALZATE, MARIA MELIDA OSPINA DE ALZATE y CARLOS ALZATE GUILLEN**, de los señores **JOSÉ ALFREDO SERNA OSPINA, MARTHA LUCIA SERNA OSPINA, WILSON ERNESTO SERNA OSPINA, PIEDAD SERNA OSPINA, JHON SERNA OSPINA, HENRY OSPINA RAMIREZ, FANNY YOLANDA PEREA OSPINA, FANNY OSPINA DE PEREA, MARIA MARLENE JARAMILLO QUINTERO, JAVIER OSPINA GONZALEZ, GUADALUPE OSPINA RAMIREZ, JOSE LUIS OSPINA RAMIREZ, LUIS FERNANDO OSPINA RAMIREZ, GUSTAVO ADOLFO OSPINA RAMIREZ, CARLOS ANDRES OSPINA MARTINEZ, JOSE LUIS OSPINA MARTINEZ, GUSTAVO ADOLFO OSPINA MARTINEZ, DANIEL OSPINA MUÑOZ, ALEXANDRA OSPINA MUÑOZ, ISABELLA OSPINA GUZMAN, HAROLD ALZATE MIRANDA, LUIS EDUARDO ALZATE MIRANDA, ROSALBA ALZATE AGUDELO, MARIA MARLENY ALZATE AGUDELO, MIRIAN FANNY ALZATE AGUDELO, MARINO ALZATE AGUDELO, LIGIA ALZATE AGUDELO, MARIA LEONOR GARCIA DE BERNAL, LISETH GARCIA JATIVA, MARIA ISABEL GARCIA ALZATE, AMPARO ALZATE, CARLOS JULIO GARCIA ALZATE, LUIS EDUARDO GARCIA ALZATE, SARA ROSA GRCIA DE POADA, PEDRO LUIS GARCIA ALZATE, MONICA GARCIA RIVERA, JESUS ANTONIO GARCOA ALZATE, ELSA ALZATE GUILLEN, TERESA DE JESUS ALZATE AGUDELO, JAIME ALZATE AGUDELO, OLGA MERY ALZATE AGUDELO, DARLEY ALFONSO ALZATE CARMONA, ARTURO ALZATE CARMONA, CARLOS ARTURO ALZATE GRAJALES, ADOLFO ALZATE GRAJALES, MIGUEL ANGEL ALZATE GRAJALES y BEATRIZ EUGENIA ALZATE GRAJALES**, a efecto de perseguir el pago de la obligación de deber dinero derivada de un acuerdo de pago suscrito el 11 de abril de 2013 y por concepto de cuotas de administración desde el mes de abril de 2013, junto con sus intereses moratorios causados.

Por lo anterior, el 19 de enero de 2017 se libró mandamiento de pago mediante el Auto Interlocutorio N°021 (fl. 135 del C.1A), el cual fue corregido mediante Auto Interlocutorio N° 170 de febrero 08 de 2017 (fl. 158 del C.1) y Auto de Sustanciación N° 0064 de enero 31 de 2018 (fl. 165 del C.1) notificados a la parte demandada de conformidad a lo establecido en el artículo 291 y s.s. del Código General del Proceso, tal como consta a folio 960 del C.1.

Se destaca que los herederos indeterminados de los causantes ALVARO GARCIA ALZATE, MARIA MELIDA OSPINA DE ALZATE y CARLOS ALZATE GUILLEN, de los señores HENRY OSPINA RAMIREZ, FANNY OSPINA DE PEREA, MARIA MARLENE JARAMILLO QUINTERO, JAVIER OSPINA GONZALEZ, GUADALUPE OSPINA RAMIREZ, JOSE LUIS OSPINA RAMIREZ, LUIS FERNANDO OSPINA RAMIREZ, GUSTAVO ADOLFO OSPINA RAMIREZ, CARLOS ANDRES OSPINA MARTINEZ, JOSE LUIS OSPINA MARTINEZ, GUSTAVO ADOLFO OSPINA MARTINEZ, DANIEL OSPINA MUÑOZ, ALEXANDRA OSPINA MUÑOZ, ISABELLA OSPINA GUZMAN, LISETH GARCIA JATIVA, ELSA ALZATE GUILLEN, TERESA DE JESUS ALZATE AGUDELO, ADOLFO ALZATE GRAJALES, MIGUEL ANGEL ALZATE GRAJALES, BEATRIZ EUGENIA ALZATE GRAJALES y de los señores JOSE ALFREDO SERNA OSPINA, MARTHA LUCIA SERNA OSPINA, WILSON ERNESTO SERNA OSPINA, PIEDAD SERNA OSPINA, JHON SERNA OSPINA, HAROLD ALZATE MIRANDA, LUIS EDUARDO ALZATE MIRANDA, MARIA MARLENY ALZATE AGUDELO y CARLOS ARTURO ALZATE GRAJALES se encuentran representados por Curadora Ad-Litem, abogada **MARIA MERCEDES ARTUNDUAGA OCHOA**.

Es de resaltar que en el escrito de contestación a la demanda, la Curadora Ad-litem no presentó excepciones ni oposición a las pretensiones de la demanda, por lo que el proceso pasó al Despacho para el correspondiente auto de seguir adelante con la ejecución, toda vez que no existe causal de nulidad que invalide lo actuado que deba ser declarada, ni pendiente ningún tipo de incidente.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** seguir adelante la ejecución propuesta por **EDIFICIO TORRE INVERSIONES NORMANDIA P.H.** en contra de los herederos indeterminados de los causantes **ALVARO GARCIA ALZATE, MARIA MELIDA OSPINA DE ALZATE y CARLOS ALZATE GUILLEN**, de los señores **JOSÉ ALFREDO SERNA OSPINA, MARTHA LUCIA SERNA OSPINA, WILSON ERNESTO SERNA OSPINA, PIEDAD SERNA OSPINA, JHON SERNA OSPINA, HENRY OSPINA RAMIREZ, FANNY YOLANDA PEREA OSPINA, FANNY OSPINA DE PEREA, MARIA MARLENE JARAMILLO QUINTERO, JAVIER OSPINA GONZALEZ, GUADALUPE OSPINA RAMIREZ, JOSE LUIS OSPINA RAMIREZ, LUIS FERNANDO OSPINA RAMIREZ, GUSTAVO ADOLFO OSPINA RAMIREZ, CARLOS ANDRES OSPINA MARTINEZ, JOSE LUIS OSPINA MARTINEZ, GUSTAVO ADOLFO OSPINA MARTINEZ, DANIEL OSPINA MUÑOZ, ALEXANDRA OSPINA**

MUÑOZ, ISABELLA OSPINA GUZMAN, HAROLD ALZATE MIRANDA, LUIS EDUARDO ALZATE MIRANDA, ROSALBA ALZATE AGUDELO, MARIA MARLENY ALZATE AGUDELO, MIRIAN FANNY ALZATE AGUDELO, MARINO ALZATE AGUDELO, LIGIA ALZATE AGUDELO, MARIA LEONOR GARCIA DE BERNAL, LISETH GARCIA JATIVA, MARIA ISABEL GARCIA ALZATE, AMPARO ALZATE, CARLOS JULIO GARCIA ALZATE, LUIS EDUARDO GARCIA ALZATE, SARA ROSA GRCIA DE POADA, PEDRO LUIS GARCIA ALZATE, MONICA GARCIA RIVERA, JESUS ANTONIO GARCOA ALZATE, ELSA ALZATE GUILLEN, TERESA DE JESUS ALZATE AGUDELO, JAIME ALZATE AGUDELO, OLGA MERY ALZATE AGUDELO, DARLEY ALFONSO ALZATE CARMONA, ARTURO ALZATE CARMONA, CARLOS ARTURO ALZATE GRAJALES, ADOLFO ALZATE GRAJALES, MIGUEL ANGEL ALZATE GRAJALES y BEATRIZ EUGENIA ALZATE GRAJALES, conforme al mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** previo Avalúo, el remate de los bienes embargados y que posteriormente se embarguen de propiedad del demandado, para que con su producto se pague a la demandante el crédito y las costas.

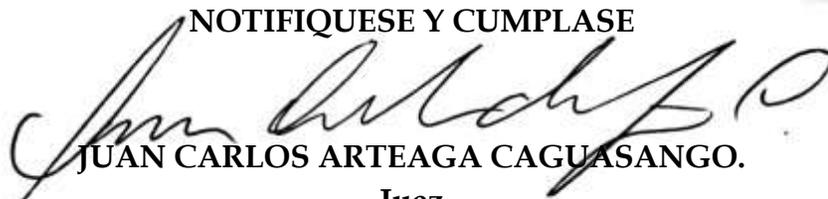
**TERCERO: PRACTIQUESE** la Liquidación del Crédito de conformidad con lo regulado en el artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte *demandada*, dentro del presente proceso, fíjese como Agencias de Derecho la suma de \$6.000.000.<sup>00</sup> M./Cte, fijadas de conformidad con el artículo 43 de la Ley 794 de 2003 y regulado por el Acuerdo N° PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura; las cuales serán tenidas en cuenta en la liquidación de costas que a efecto elabore la secretaria.

**QUINTO: FÍJENSE** como gastos a favor de la Curadora Ad-litem MARIA MERCEDES ARTUNDUAGA OCHOA la suma de \$400.000,<sup>00</sup>M/Cte.

**SEXTO: REMITIR** a los Juzgados Civiles de Ejecución del Circuito para que avoquen conocimiento conforme al Acuerdo PSAA13-9962 de Julio 23 de 2013, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura. Ejecutoriado el presente auto, se remitirá

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**JUAN CARLOS ARTEAGA CAGUASANGO.**

**Juez**