

**SECRETARÍA:** Santiago de Cali, febrero 15 de 2021. A Despacho del señor Juez la presente demanda, la cual fue subsanada adecuadamente. Provea usted.

**GLORIA STELLA ZÚÑIGA JIMÉNEZ**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO N° .070**  
**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Santiago de Cali, febrero 15 de dos mil veintiuno (2021)**

Revisada la presente demanda ejecutiva propuesta por la abogada **MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ** como apoderada judicial del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, se verifica que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020, constatándose que el título valor que sirve de base de las pretensiones, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contienen una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado Sexto Civil del Circuito,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a **YAMIT FERNEY MORALES GOYES** identificado con Cédula de Ciudadanía N°**1.088.728.881** y **LICETH LORENA QUIROZ GETIAL** identificada con Cédula de Ciudadanía N°**1.114.875.733** pagar a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- 1.1.** El equivalente en moneda legal colombiana al momento de su pago de **561,159.<sup>3361</sup>** unidades de valor real -UVR, por concepto de Capital Insoluto contenido en el **Pagaré N°185200056002**, que para septiembre 30 de 2020 equivalen a la suma de **\$ 154.081.054,<sup>00</sup>** M/cte.
  - 1.1.1.** Por concepto de intereses de plazo causados sobre la suma relacionada en el numeral anterior, a partir de diciembre 27 de 2019 y hasta septiembre 28 de 2020, a una tasa de interés del 9% Efectivo Anual, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida.
  - 1.1.2.** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma relacionada en el numeral 1.1., a partir de **octubre 13 de 2020**, hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, efectivo anual, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- 1.2.** **\$29.633.957.<sup>00</sup>** M/Cte. por concepto de capital del **Pagaré No. 33012928550** con fecha de elaboración de **abril 23 de 2018**.
  - 1.2.1.** Por los intereses de plazo liquidados sobre el saldo de capital adeudado, causados desde octubre 06 de 2019 hasta octubre 08 de 2020 a una tasa de interés

del 32% Efectivo Anual, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida.

**1.2.2.** Por los intereses moratorios que se produzcan sobre la suma relacionada en el numeral **1.2.**, a partir de **octubre 13 de 2020**, hasta que se produzca el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Las costas procesales se liquidarán en su oportunidad procesal.

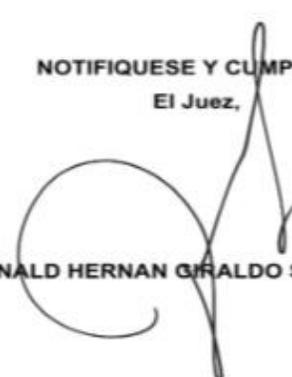
**TERCERO:** **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, haciendo entrega de las copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** **CÓRRASE** traslado a la parte demandante por el termino de 10 días.

**QUINTO:** **OFÍCIESE** a la DIAN con el fin de darles la información pertinente con relación a la Circular No. 003 de mayo de 1985.

**SEXTO:** **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble registrado bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria N° **370- 286772** de propiedad de los demandados **YAMIT FERNEY MORALES GOYES** identificado con Cédula de Ciudadanía N°**1.088.728.881** y **LICETH LORENA QUIROZ GETIAL** identificada con Cédula de Ciudadanía N°**1.114.875.733**. **OFÍCIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a fin de que se sirvan proceder con la medida cautelar y expidan a cargo de la parte interesada certificado de tradición con la inscripción de la medida.

**SEPTIMO:** **RECONOCER** personería a la abogada **MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ** identificada con C.C. **31.970.738** y portadora de la T.P. **66.921** del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en el presente asunto como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
El Juez,  
  
DONALD HERNAN GIRALDO SEPÚLVEDA

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI**  
**notificó el auto anterior a la dirección electrónica:**  
[notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co](mailto:notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co)  
[mlemos@fundaciongruposocial.co](mailto:mlemos@fundaciongruposocial.co)  
[pilarsalazar@telmex.net.co](mailto:pilarsalazar@telmex.net.co)