

**SECRETARÍA:** Santiago de Cali, abril 6 de 2021. A Despacho del señor Juez la presente demanda con radicación 2021-00071, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase Proveer.

**GLORIA STELLA ZUÑIGA JIMENEZ**  
**Secretaria**

AUTO INTERLOCUTORIO N°. 371

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, abril seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la presente demanda ejecutiva propuesta por la señora María Elisa Zúñiga contra el señor Rafael Lara Reyes, se verifica que en el presente asunto concurren las causales de improcedencia señaladas en el numeral 6 del Artículo 467 del C. G del P. que determina lo siguiente:

*“A este trámite no se puede acudir cuando no se conozca el domicilio del propietario o su paradero, ni cuando el bien se encuentre embargado, o existan acreedores con garantía real de mejor derecho”.*

De la lectura del certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-87-02 se observa que en la **anotación 15** registra una hipoteca a favor del Banco Central hipotecario, que se encuentra vigente dado que no se observa anotación subsiguiente de cancelación; adicionalmente se encuentra que en la **anotación 31** se registró el embargo ejecutivo de derechos de cuota, ordenado por el Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla, anotaciones que impiden el inicio del proceso de adjudicación o realización de la garantía real en los términos del Artículo 467 del C. G del P.

En consecuencia, el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Cali,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de librar mandamiento ejecutivo conforme los razonamientos expuestos en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda junto con sus anexos al interesado sin necesidad de arancel y desglose.

**TERCERO: CANCELAR** la radicación del presente proceso en los libros respectivos.

46

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**JUAN CARLOS ARTEAGA CAGUASANGO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f7aa61152b06b91534da786364b47828a68ed45ea365d3b11ccae1beac5d9f38**

Documento generado en 06/04/2021 08:55:11 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**