

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
Radicación No.76001-31-03-007-2022-00158-00  
Auto Interlocutorio No. 658**

Santiago de Cali, julio 12 de 2022

Como quiera que la parte actora subsanó la demanda, procédase a su admisión.

El demandante, SPIRODUCTOS S.A.S. a través de su representante legal y por medio de apoderado judicial solicita que se libre orden de pago por la vía EJECUTIVA contra INMCOR GROUP S.A.S. en Reorganización (antes Industria de Microcorrugado de Colombia – Inmcor Ltda.), representada por el señor JAIR ROJAS LEMOS, también demandado como persona natural, PATRICIA LAVERDE JIMÉNEZ y JUAN CAMILO ROJAS GUTIÉRREZ.

Los documentos que se acompañan como base de recaudo a esta Demanda Ejecutiva, son el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL del 1 de abril de 2009, los anexos denominados OTROSI AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL con fecha del 21 de enero de 2011, el OTROSI AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL del 10 de enero de 2015 y las facturas aportadas como soporte número FE489, FE576 y FE1191.

Por lo anterior, se ADMITE la Demanda EJECUTIVA de conformidad con el artículo 422 y demás concordantes del Código General del Proceso, por lo cual, el Juzgado RESUELVE:

A)ORDENAR a los Demandados Sociedad INMCOR GROUP S.A.S. en REORGANIZACIÓN (antes Industria de Microcorrugado de Colombia – Inmcor Ltda.), representada por el señor Jair Rojas Lemos, o quien haga sus veces, JAIR ROJAS LEMOS también demandado como persona natural, PATRICIA LAVERDE JIMÉNEZ y JUAN CAMILO ROJAS GUTIÉRREZ pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el artículo 431 del C.G.P., al Demandante SPIRODUCTOS S.A.S., las siguientes sumas de dinero:

1) Por la suma \$8.030.754, por concepto del saldo del canon de arrendamiento por el mes de julio de 2020.

1-1) Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el artículo 884 del Código de Comercio, aplicando la tasa mensual vigente correspondiente, desde el 6 de julio de 2020, día en que la arrendataria incurrió en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, los intereses de mora causados, para efectos de calcular la cuantía son de \$1'426.810, liquidados sobre el valor del saldo del canon mensual detallado en el numeral inmediatamente anterior; y los que se causen hasta la

cancelación total de la obligación, los cuales deberán actualizarse a la tasa legal vigente para ese momento.

FACT 489 de Julio 1 de 2020					8.030.754
Intereses					1.199.000
Iva intereses 19%					227.810
Total intereses					1.426.810
Fecha de liquidación de intereses					
21/10/2021 31/05/2022					
Mes	Hasta:	Tasa Interbancaria	Tasa aplicada	Dias	Valor
Octubre	31-oct-2021	25,62%	23,03%	11	56.000
Noviembre	30-nov-2021	25,91%	23,26%	30	154.000
Diciembre	31-dic-2021	26,19%	23,49%	31	160.000
Enero	31-ene-2022	26,49%	23,73%	31	162.000
Febrero	28-feb-2022	27,45%	24,50%	28	151.000
Marzo	31-mar-2022	27,71%	24,71%	31	169.000
Abril	30-abr-2022	28,58%	25,40%	30	168.000
Mayo	31-may-2022	29,57%	26,18%	31	179.000
<b>Total</b>					<b>1.199.000</b>

2) Por la suma de \$30'209.367, por concepto del canon de arrendamiento por el mes de agosto de 2020.

2-1) Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el artículo 884 del Código de Comercio, aplicando la tasa mensual vigente correspondiente, desde el 6 de agosto de 2020, día en que la arrendataria incurrió en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda. Para efectos de calcular la cuantía se estiman en \$15'447.390, liquidados sobre el valor del canon mensual detallado en el numeral inmediatamente anterior, y los que se causen hasta la cancelación total de la obligación.

FACT 576 de Agosto 1 de 2020					30.209.367
Intereses					12.981.000
Iva intereses 19%					2.466.390
Total intereses					15.447.390
Fecha de liquidación de intereses					
1/08/2020    31/05/2022					
Mes	Hasta:	Tasa Interbancaria	Tasa aplicada	Días	Valor
Agosto	31-ago-2020	27,44%	24,49%	20	405.000
Septiembre	30-sep-2020	27,53%	24,56%	30	610.000
Octubre	31-oct-2020	27,14%	24,25%	31	622.000
Noviembre	30-nov-2020	26,76%	23,95%	30	595.000
Diciembre	31-dic-2020	26,19%	23,49%	31	603.000
Enero	31-ene-2021	25,98%	23,32%	31	598.000
Febrero	28-feb-2021	26,31%	23,59%	28	547.000
Marzo	31-mar-2021	26,12%	23,43%	31	601.000
Abril	30-abr-2021	25,97%	23,31%	30	579.000
Mayo	31-may-2021	25,83%	23,20%	31	595.000
Junio	30-jun-2021	25,82%	23,19%	30	576.000
Julio	31-jul-2021	25,77%	23,15%	31	594.000
Agosto	31-ago-2021	25,86%	23,22%	31	596.000
Septiembre	30-sep-2021	25,79%	23,16%	30	575.000
Octubre	20-oct-2021	25,62%	23,03%	20	381.000
Octubre	31-oct-2021	25,62%	23,03%	11	210.000
Noviembre	30-nov-2021	25,91%	23,26%	30	577.000
Diciembre	31-dic-2021	26,19%	23,49%	31	603.000
Enero	31-ene-2022	26,49%	23,73%	31	609.000
Febrero	28-feb-2022	27,45%	24,50%	28	568.000
Marzo	31-mar-2022	27,71%	24,71%	31	634.000
Abril	30-abr-2022	28,58%	25,40%	30	631.000
Mayo	31-may-2022	29,57%	26,18%	31	672.000
<b>Total</b>					<b>12.981.000</b>

3) Por los Servicios Públicos dejados de pagar por la parte demandada, por concepto de energía y otros componentes, correspondientes a los periodos de consumo terminados en el mes de agosto de 2020, por un valor de \$58'535.501.

3-1) Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con el artículo 884 del Código de Comercio, aplicando la tasa mensual vigente correspondiente, desde el 6 de agosto de 2020, día en que la arrendataria incurrió en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda. Para efectos de calcular la cuantía se estiman actualmente en \$15'330.770, liquidados sobre el valor del canon mensual detallado en el numeral inmediatamente anterior, y los que se causen hasta la cancelación total de la obligación.

<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>					
Contrato No.	91108749 de Septiembre 14 de 2020				<b>Valor</b>
Fecha factura	25/06/2021				58.535.501
Estado de cuentas No.	314767861				12.883.000
Intereses					2.447.770
Iva intereses 19%					15.330.770
Total a pagar	Fecha de liquidación de intereses 1/07/2021 31/05/2022				15.330.770
Mes	Hasta:	Tasa Interbancaria	Tasa aplicada	Días	Valor
Julio	31-jul-2021	25,77%	23,15%	31	1.151.000
Agosto	31-ago-2021	25,86%	23,22%	31	1.154.000
Septiembre	30-sep-2021	25,79%	23,16%	30	1.114.000
Octubre	31-oct-2021	25,62%	23,03%	31	1.145.000
Noviembre	30-nov-2021	25,91%	23,26%	30	1.119.000
Diciembre	31-dic-2021	26,19%	23,49%	31	1.168.000
Enero	31-ene-2022	26,49%	23,73%	31	1.180.000
Febrero	28-feb-2022	27,45%	24,50%	28	1.100.000
Marzo	31-mar-2022	27,71%	24,71%	31	1.228.000
Abril	30-abr-2022	28,58%	25,40%	30	1.222.000
Mayo	31-may-2022	29,57%	26,18%	31	1.302.000
<b>Total</b>					<b>12.883.000</b>

4) Por la Cláusula Penal, según lo convenido, equivalente a la suma de \$80'166.390 por el incumplimiento de las obligaciones contractuales antes referidas.

5) En cuanto a las costas del proceso el juzgado resolverá a su debida oportunidad.

6) Se le notificará personalmente este auto a INMCOR GROUP S.A.S. en REORGANIZACIÓN (antes Industria de Microcorrugado de Colombia – Inmcor Ltda.), representada por el señor JAIR ROJAS LEMOS, o quien haga sus veces, JAIR ROJAS LEMOS como persona natural, PATRICIA LAVERDE JIMÉNEZ y JUAN CAMILO ROJAS GUTIÉRREZ, en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o conforme al artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

7) Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 630 del Estatuto Tributario, LIBRESE Oficio con destino a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN de Cali comunicándole la existencia del presente proceso.

NOTÍFIQUESE,

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

**Firmado Por:**  
**Libardo Antonio Blanco Silva**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7944699de123bedb951cd2b3d42f0c13660640e92eb6f1305658886dfa292443**

Documento generado en 12/07/2022 05:29:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**