

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
Auto Interlocutorio N° 715

Santiago de Cali, 1 de agosto de 2022

**Proceso:** VERBAL (RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA) con demanda de reconvención de RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS  
**Radicación:** 760013103007 2021-00110-00  
**Demandante:** SANDRA PATRICIA RAMIREZ VELASQUEZ  
**Demandado:** BENJAMIN HILERA RENTERÍA

Estando agotada la etapa del traslado de la demanda principal, su reforma, de la demanda en reconvención, y de las excepciones de mérito propuestas cuyo traslado fue surtido de forma directa por los sujetos procesales y no recorridas, se fija fecha y hora para llevar a cabo las audiencias 372 y 373 del Código General del Proceso, decretando a la vez las pruebas solicitadas en su oportunidad por las partes en conflicto.

En consecuencia, el juzgado **RESUELVE:**

- 1) Decretar dentro del presente proceso las siguientes pruebas:

**DEMANDA PRINCIPAL – RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

a) **Demandante -Sandra Patricia Ramírez Velásquez**

**Documentales.** Téngase como pruebas las que se relacionan en el acápite de pruebas con la demanda y con su reforma.

**Interrogatorio de Parte.** Decretar el interrogatorio de parte del demandado BENJAMÍN HILERA RENTERÍA.

**Testimonial.** Se decreta el testimonio de la representante legal de la sociedad MATILDE CASTRO INMOBILIARIA, señora MATILDE CASTRO GÓMEZ, quien deberá citarse al correo electrónico [maticastroinmobiliaria@gmail.com](mailto:maticastroinmobiliaria@gmail.com) // [maricastro39@hotmail.com](mailto:maricastro39@hotmail.com). La asistencia se hará en la audiencia de instrucción y juzgamiento regulada por el artículo 373 del C.G.P.

b) **Parte demandada - Benjamín Hilera Rentería**

**Documentales.** Téngase como pruebas las que se relacionan en el acápite de pruebas de la contestación de la demanda.

c) **Prueba de oficio**

**Dictamen pericial.** Cítese a la audiencia de instrucción y juzgamiento al perito evaluador encargado de la elaboración del avalúo de mejoras que aportó el demandado con la contestación de la demanda y su reforma, del cual ya se dio traslado a su contraparte, por considerarse necesaria su presencia para llevar a cabo su sustentación y contradicción en los términos del artículo 228 del C.G.P. Dicha notificación queda a cargo de la parte demandada. De no asistir el perito a la audiencia el dictamen quedará sin efectos.

## **DE LA DEMANDA EN RECOVENCIÓN – RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS.**

### **a). Demandante - Benjamín Hilera Rentería**

**Documentales.** Téngase las que se relacionan en el acápite de pruebas de la demanda en reconvencción presentada el 16 de septiembre de 2021, cuyo escrito obra en el cuaderno C02 del expediente digital.

### **b). Demandante -Sandra Patricia Ramírez Velásquez**

**Documentales.** Téngase como tales las aportadas con la demanda principal y las pruebas documentales presentadas junto con la demanda de reconvencción.

**Interrogatorio de Parte.** Decretar el interrogatorio de parte del demandante en reinvencción BENJAMÍN HILERA RENTERÍA, correo electrónico [benjaminhilera@hotmail.com](mailto:benjaminhilera@hotmail.com).

**Testimonial.** Se decreta el testimonio de la Representante Legal de la sociedad MATILDE CASTRO INMOBILIARIA, señora MATILDE CASTRO GÓMEZ, quien podrá citarse al correo electrónico [maticastroinmobiliaria@gmail.com](mailto:maticastroinmobiliaria@gmail.com) // [maricastro39@hotmail.com](mailto:maricastro39@hotmail.com). La asistencia se hará en la audiencia de instrucción y juzgamiento regulada por el artículo 373 del C.G.P.

## **2). De la citación a las partes para las AUDIENCIAS que a continuación se programan.**

**Citar** a las partes para adelantar las **AUDIENCIAS** de que tratan los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, así: 1) audiencia *inicial* el día **9 de septiembre de 2022, hora 9:00 a.m.**; 2) audiencia de *instrucción y juzgamiento* el día **20 de septiembre de 2022, hora 9:00 a.m.**

Se advierte que ambas audiencias se **realizarán de manera presencial** para garantizar la integridad de la prueba y su adecuada inmediación teniendo en cuenta la complejidad de los hechos objeto del proceso, por lo que tanto las partes, como los testigos deberán concurrir presencialmente a la sala de audiencias que se designe para su realización. La sala de audiencia se

estará informando con anterioridad a los sujetos procesales y también se hará publicación de la misma en la cartelera de la secretaría del Juzgado.

**3) PREVENIR a las partes sobre las consecuencias PROCESALES Y PECUNIARIAS que acarrea la no asistencia a esta audiencia, de la misma manera se les insta a los abogados para que con antelación a la fecha y hora indicada tengan conocimiento de la diligencia, y de ello deberán informar a sus prohijados, peritos y testigos.**

La citación a la audiencia se entenderá surtida con la notificación por **ESTADO** del presente auto en la página web de la Rama Judicial.

**4) Los apoderados podrán concurrir a las audiencias de forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE por medio de un vínculo que se compartirá con una antelación no mayor a un día a los correos electrónicos suministrados para recibir notificaciones, al igual que sus representados una vez se haya agotado la práctica de sus interrogatorios de parte.**

Se les solicita informar un número de teléfono celular que preferiblemente tenga acceso a la aplicación WhatsApp para coordinar la realización adecuada de la audiencia por medios virtuales.

**5) De igual forma, se advierte a las partes, que deben suministrar los correos electrónicos de los testigos, al igual que sus números de teléfono celular que preferiblemente tengan acceso a la aplicación WhatsApp.**

En ambos casos la información deberá suministrarse dentro del traslado de la presente providencia mediante comunicación dirigida al correo: [j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

[47]

Firmado Por:  
Libardo Antonio Blanco Silva  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 007

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d17670b4c5de69ba5244e0e05c7616d9ecd880ef551418ecc4149108bbdd9319**

Documento generado en 01/08/2022 04:42:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**