

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Auto Interlocutorio No. 882

Santiago de Cali, septiembre 6 de 2022

Como quiera que la parte actora subsanó la demanda, procédase a su admisión.

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**Radicación: 76001-31-03-007-2022-00207-00**

**Demandante: BANCO DE BOGOTÁ**

**Demandados: YAMMIL ESCOBAR MARTINEZ**

**BANCO DE BOGOTÁ** mediante apoderado judicial presentó demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL contra **YAMMIL ESCOBAR MARTÍNEZ**.

Se han presentado como títulos base de la presente demanda, el pagaré No.453396423 por la suma de \$240.000.000 suscrito el 24 octubre de 2017, sobre el cual el demandado debe como saldo insoluto de la obligación la suma de \$222.865.300 y los intereses; el pagaré No.16821026 por la suma de \$41.483.417, suscrito el 7 de julio de 2022, dicho valor que debe el demandado con sus intereses, que se ajustan a los términos de los artículos 621, 709 y 671 del Código de Comercio. También se presenta como título ejecutivo la escritura pública No. 3.883 del 29 de diciembre de 2017 de la Notaría 11 de Cali, mediante la cual el ejecutado constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No.370-908176 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, que se ajusta a los términos del artículo 2432 y siguientes del Código Civil, cumpliendo todos los títulos presentados con los requisitos del artículo 422 del C.G.P.

Por lo tanto, el Juzgado ADMITIRÁ la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, por lo cual el juzgado RESUELVE:

**PRIMERO.** ORDENAR al demandado, **YAMMIL ESCOBAR MARTÍNEZ**, pagar dentro del término de cinco -5- días, tal como lo dispone el artículo 431 del C.G.P., al BANCO DE BOGOTÁ, las siguientes sumas de dinero:

1. **\$222.865.200**, como capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré No. 453396423.

1.1. \$11.102.480 por concepto de INTERESES DE PLAZO causados y no pagados durante el período comprendido entre el 11 de mayo y el 7 de julio de 2022, incorporada en el pagaré No. 453396423.

1.2. Los intereses moratorios sobre la suma de \$222.865.200, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, los que se cobran desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el día 27 de julio de 2022 hasta que se pague totalmente la obligación.

2. \$41.483.417, por concepto de capital insoluto incorporado en el pagaré No.16821026.

2.1. Los intereses moratorios que se cobran sobre el capital insoluto por la suma de \$41.483.417, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el día 27 de julio de 2022 hasta que se cancele totalmente la obligación.

**SEGUNDO.** En cuanto a las costas del proceso, el juzgado resolverá oportunamente.

**TERCERO.** Notificar personalmente este auto al demandado **YAMMIL ESCOBAR MARTÍNEZ** conforme a lo indicado en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso y/o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Se decreta el embargo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 370-908176 de propiedad del demandado **YAMMIL ESCOBAR MARTÍNEZ**.

Líbrese OFICIO a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Cali solicitándole que se sirva registrar el anterior embargo sobre el citado bien inmueble, conforme a lo dispuesto en el artículo 468 numeral 2. del C.G.P.

**QUINTO.** Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 630 del Estatuto Tributario, LÍBRESE OFICIO a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN, comunicándole la existencia del presente proceso.

**SEXTO.** La personería al apoderado judicial de la parte demandante le fue reconocida mediante auto del 8 de agosto de 2022.

NOTIFÍQUESE,

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

**Firmado Por:**  
**Libardo Antonio Blanco Silva**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32307d40bf1a0d1bf82e3d686d2294a5604e3fe88a9af6c8475aab6e9d8a6a72**

Documento generado en 06/09/2022 03:28:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**