

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.985

Santiago de Cali, 5 de octubre de 2022

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**Radicación: 760013103007 2022-00248-00**

**Demandante: Bancolombia S.A.**

**Demandado: Aprobamos S.A.S., Centralizar S.A.S., Efraín Vargas Quintero y Sandra Milena Arcila Márquez.**

El Demandante **Bancolombia S.A.**, mediante apoderado judicial, solicita que se libere mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra los demandados **Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S., Efraín Vargas Quintero y Sandra Milena Arcila Márquez.**

Se han presentado como títulos base de la presente demanda los pagarés N°8290097172, 8290097175, 8290097174, 8290097173, 8290097285, 660095712, 660095714, 8290097267 y 660095713, documentos que prestan mérito ejecutivo por reunir los requisitos contemplados en los artículos 621, 709, 671 y siguientes del Código de Comercio, por lo que contienen obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar una suma líquida de dinero por las que se demanda junto con sus intereses, de conformidad con el artículo 422 del Código General del Proceso, los cuales se encuentran respaldados mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

Por tanto, de conformidad con el artículo 468 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** ORDENAR a los demandados **Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S. – Efraín Vargas Quintero – Sandra Milena Arcila Márquez** a pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el art. 431 del C.G.P., al Demandante **Bancolombia S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Pagaré N°8290097172**

1. Por la suma de \$150.000.000 por concepto de capital del pagaré N°8290097172 de fecha 30 de noviembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

1.1. Por la suma de \$10.795.132 por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados sobre el pagaré N°8290097172 liquidados a la tasa DTF más 14,700% puntos porcentuales desde el 11 de febrero de 2021 hasta el 9 de septiembre de 2022.

1.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 10 de septiembre de 2022 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097175**

2. Por la suma de \$61.226.968 por concepto de capital del pagaré N°8290097175 de fecha 30 de noviembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

2.1. Por la suma de \$6.017.977 por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados sobre el pagaré N°8290097175 liquidados a la tasa del 14,700% E.A. desde el 9 de septiembre de 2022 hasta el 9 de julio de 2021.

2.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 10 de septiembre de 2022 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097174**

3. Por la suma de \$25.099.413 por concepto de capital del pagaré N°8290097174 de fecha 30 de noviembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

3.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 11 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097267**

4. Por la suma de \$15.734.897,03 por concepto de capital del pagaré N°8290097267 de fecha 15 de diciembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cal, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

4.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 24 de marzo de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097173**

5. Por la suma de \$4.632.002 por concepto de capital del pagaré N°8290097173 de fecha 30 de noviembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

5.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 11 de febrero de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097285**

6. Por la suma de \$2.503.907 por concepto de capital del pagaré N°8290097285 de fecha 18 de diciembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

6.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 24 de febrero de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**SEGUNDO:** ORDENAR al demandado **Efraín Vargas Quintero** a pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el art. 431 del C.G.P., al Demandante **Bancolombia S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Pagaré N°660095712**

1. Por la suma de \$142.562.054,88 por concepto de capital del pagaré N°660095712 de fecha 29 de diciembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

1.1. Por la suma de \$9.280.936 por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados sobre el pagaré N°660095712 liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 28 de febrero de 2021 hasta el 22 de junio de 2021.

1.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 23 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°660095714**

2. Por la suma de \$24.640.822 por concepto de capital del pagaré N°660095714 de fecha 28 de diciembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública

Nº495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

**2.1.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 22 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°660095713**

**3.** Por la suma de \$3.512.848 por concepto de capital del pagaré N°660095713 de fecha 28 de diciembre de 2020; respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

**3.1.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 22 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**TERCERO.** En cuanto a las costas del proceso, el juzgado resolverá oportunamente.

**CUARTO.** Notificar personalmente este auto a los demandados **Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S. – Efraín Vargas Quintero – Sandra Milena Arcila Márquez** conforme a lo indicado en los artículos 290 a 292 y 301 del Código General del Proceso y/o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO. DECRETAR** el embargo y secuestro de los inmuebles objeto de la garantía real, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710** de propiedad de la parte demandada.

Líbrese comunicación.

**SEXTO.** Para los efectos de lo dispuesto en el art. 630 del Estatuto Tributario, LÍBRESE oficio con destino a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN de Cali comunicándole la existencia del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

**Firmado Por:**  
**Libardo Antonio Blanco Silva**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e56c0dcaa5f9a0c5cf04beecfda54ebb9e6d63ed48189274247dc8ff67cc969**

Documento generado en 05/10/2022 04:30:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**