

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
Auto Interlocutorio No. 1179

Santiago de Cali, noviembre 17 2022

Como quiera que la parte actora subsanó la demanda procédase a su admisión.

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.**

**Radicación: 76001-31-03-007-2022-00272-00**

**Demandante: Sociedad O.C.V. INVERSIONES S.A.S.**

**Demandado: ADRIANA NIETO VEGA.**

Se han presentado como títulos base de la presente demanda:

1. PAGARÉ por valor de \$25.000.000 de fecha 12 de noviembre de 2020.
2. PAGARÉ por valor de \$95.000.000 de fecha 12 de noviembre de 2020.
3. PAGARÉ por valor de \$26.704.100 de fecha 25 de marzo de 2022.
4. Escritura pública de hipoteca No. 1.775 de noviembre 12 de 2020 de la Notaría 13 de Cali.

Por lo tanto, el Juzgado ADMITIRÁ esta demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, por lo cual el juzgado RESUELVE:

**PRIMERO.** ORDENAR a la Demandada **ADRIANA NIETO VEGA** pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el artículo 431 del C.G.P., al Demandante **Sociedad O.C.V. INVERSIONES S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

1. \$25.000.000, por concepto del capital del PAGARÉ de fecha 12 de noviembre de 2020.
- 1) \$400.000, por concepto de saldo de INTERESES DE PLAZO del periodo de abril 10 a mayo 9 de 2022, liquidados a la tasa del 1,8% mensual sobre el anterior capital de \$25.000.000.
- 2) Los INTERESES MORATORIOS sobre el capital a partir del día 10 de mayo de 2022 hasta que se cancele totalmente la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

2. \$95.000.000, por concepto del capital del PAGARÉ de fecha 12 de noviembre de 2020.
  - 1) \$1.687.000, por concepto de saldo de INTERESES DE PLAZO del Período de abril 10 a mayo 9 de 2022, liquidados a la tasa del 1,8% mensual, sobre el anterior capital de \$95.000.000.
  - 2) Los INTERESES MORATORIOS sobre el capital, a partir del 10 de mayo de 2022 hasta que se cancele totalmente la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.
3. \$26.704.100, por concepto del valor del capital del PAGARÉ de fecha 25 de marzo de 2022.
  - 1) Los INTERESES MORATORIOS sobre capital, a partir del 10 de mayo de 2022 hasta que se cancele totalmente la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO.** En cuanto a las costas del proceso, el juzgado resolverá oportunamente.

**TERCERO.** Notificar personalmente este auto a la demandada **ADRIANA NIETO VEGA**, conforme a lo indicado en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso y/o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Se decreta el embargo del bien inmueble con MATRICULA INMOBILIARIA número 370-88707, de propiedad de la demandada **ADRIANA NIETO VEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.962.122.

Líbrese OFICIO a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Cali solicitándole que se sirva registrar el anterior embargo sobre el citado bien inmueble, conforme a lo dispuesto en el artículo 468 numeral 2. del C.G.P.

**QUINTO.** Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 630 del Estatuto Tributario, LÍBRESE OFICIO a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN de Cali, comunicándole la existencia del presente proceso.

**SEXTO.** Se le reconoce personería a la abogada MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ para actuar como apoderada judicial del Demandante Sociedad O.C.V. INVERSIONES S.A.S. dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

**Firmado Por:**  
**Libardo Antonio Blanco Silva**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **140436cbd7b0eaf4af09829f0f253e433c3113b4047a962005878abfa6035088**

Documento generado en 21/11/2022 05:49:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**