

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO (7°) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.23

Santiago de Cali, veintiuno (21) de enero de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso:** VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO  
**Radicación:** 760013103007 2020-00205-00  
**Demandante:** Jorge Eliecer Valencia Ruiz  
**Demandado:** Mauricio Endo Alvarado – Adriana Victoria Victoria

Revisada la presente demanda **Verbal**, el Despacho encontró lo siguiente:

- Debe la parte actora aportar certificado catastral o factura de impuesto predial actualizado del bien inmueble objeto de este proceso que permita establecer el avalúo del mismo y así determinar la cuantía en la presente demanda, de conformidad con el numeral 3 del artículo 26 del ibídem.
- También debe la parte actora, presentar el juramento estimatorio conforme lo ordena el Artículo 206 del C.G.P., discriminando cada uno de sus conceptos, atendiendo lo dispuesto en el numeral 7° del Artículo 82 del C.G.P., ajustado a los hechos y pretensiones de la demanda y conforme a los documentos que soportan la demanda, toda vez que se hace referencia a unos valores pero no existe soporte de todos los valores que se indican.
- Debe la parte actora aportar el certificado de tradición actualizado de los bienes muebles identificados con las placas: VMB655 – VMT801 – VMT802 –VMT794, a fin de determinar las personas que tengan los derechos reales sobre los mencionados bienes muebles y que puedan verse afectados con la presente demanda.
- Aportar un nuevo escrito de la demanda digitalizada, debidamente integrada, es decir, completa y corregida con los anteriores puntos de inadmisión, aplicando las reglas establecidas en el Decreto 806 de 2020 y demás normas concordantes, so pena de nueva inadmisión.

**RESUELVE:**

**DECLARAR** inadmisibile la presente demanda.

Dentro del término de cinco -5-días siguientes a la notificación de este auto por Estado, subsánense los defectos que han quedado

indicados en la parte motiva de este proveído, so pena de rechazo.  
Art. 90 del Código General del Proceso.

**Reconocer Personería** para actuar al abogado **DIEGO LUIS LOBOA GOMEZ** identificado con la C.C.16.822.399 y T.P.Nro.99.520 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

49

**Firmado Por:**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6d93c5ceea7f22ec497e2d50840e7f88e9a8983aba3220cef5eadea5ee2  
bf975**

Documento generado en 21/01/2021 01:27:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**