

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO (7°) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.168

Santiago de Cali, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**Radicación: 760013103007 2021-00004-00**  
**Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos Nit.830.089.530-6**  
**Demandado: Carmenza Navarro Zuluaga C.C.31.872.479**

El Demandante **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos** mediante apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra la demandada **Carmenza Navarro Zuluaga**.

Se ha presentado como título base de la presente demanda pagaré crédito hipotecario de vivienda No.05700457200257065 que presta mérito ejecutivo, del que se desprenden unas obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar una suma líquida de dinero por las que se demanda junto con sus intereses, el cual se encuentra respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441 y 370-964457**.

Por tanto, el Juzgado ADMITE la presente Demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de conformidad con el Art. 468 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, por lo cual, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** ORDENAR a la Demandada **Carmenza Navarro Zuluaga** pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el Art. 431 del C.G.P., a la Demandante **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos**, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$413.564,81 por concepto de capital de la cuota de septiembre 24 de 2020 en el pagaré crédito hipotecario de vivienda No.05700457200257065 de fecha 24 de enero de 2019; respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441 y 370-964457**.

1.1. Por la suma de \$1.292.465,62 por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados de la cuota de septiembre 24 de 2020, respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441 y 370-964457**.

1.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 25 de septiembre de 2020 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**2.** Por la suma de \$416.582,81 por concepto de capital de la cuota de octubre 24 de 2020 en el pagaré crédito hipotecario de vivienda No.05700457200257065 de fecha 24 de enero de 2019; respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441** y **370-964457**.

**2.1.** Por la suma de \$1.290.910,90 por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados de la cuota de octubre 24 de 2020, respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441** y **370-964457**.

**2.2.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 25 de octubre de 2020 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**3.** Por la suma de \$420.138,97 por concepto de capital de la cuota de noviembre 24 de 2020 en el pagaré crédito hipotecario de vivienda No.05700457200257065 de fecha 24 de enero de 2019; respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441** y **370-964457**.

**3.1.** Por la suma de \$1.290.922,38 por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados de la cuota de noviembre 24 de 2020, respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441** y **370-964457**.

**3.2.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 25 de noviembre de 2020 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**4.** Por la suma de \$203.901.418,18 por concepto de capital insoluto en el pagaré crédito hipotecario de vivienda No.05700457200257065 de fecha 24 de enero de 2019; respaldado mediante escritura pública Nro.4789 del 7 de diciembre de 2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-964441** y **370-964457**.

**4.1.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 14 de enero de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas del proceso, el juzgado resolverá oportunamente

**TERCERO:** Notificar personalmente este auto a la demandada Carmenza Navarro Zuluaga conforme a lo indicado en los artículos 290 a 292 y 301 del Código General del Proceso y/o en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-**

**964441** y **370-964457**. de propiedad de la parte demandada. Líbrese comunicación.

**QUINTO:** Para los efectos de lo dispuesto en el Art. 630 del Estatuto Tributario, LIBRESE oficio con destino a la DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN de Cali comunicándole la existencia del presente proceso.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **DUBERNEY RESTREPO VILLADA**, identificado con C.C.6.519.717 y T.P. Nro.126.382 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

49

**Firmado Por:**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ca592acf1f8e21354a5cd4c5aecc046abc011e5371607b65dc30ced76b69f  
e84**

Documento generado en 18/02/2021 03:55:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**