

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO (7º) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.304

Santiago de Cali, diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
**Radicación:** 760013103007 2021-00060-00  
**Demandante:** Galvis Herpos & Cia. S. En C. (Cesionario de Banco Davivienda S.A.)  
**Demandado:** Amparo Moreno García – Juan Sebastián Franco Moreno y Herederos indeterminados de Jorge Enrique Franco Lema.

El Demandante **Galvis Herpos & Cia. S. En C. (Cesionario de Banco Davivienda S.A.)** mediante apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra los demandados **Amparo Moreno García – Juan Sebastián Franco Moreno y Herederos indeterminados de Jorge Enrique Franco Lema.**

Se ha presentado como título base de la presente demanda pagarés No.01-38976-6 y 01-13322-2 que prestan mérito ejecutivo, de los que se desprenden unas obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar una suma líquida de dinero por las que se demanda junto con sus intereses, los cuales se encuentran respaldados mediante escritura pública Nro.4860 del 3 de diciembre de 1992 de la Notaría Trece del Círculo de Cali – Valle, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **370-380927**

Los intereses de mora se decretarán a la una y media veces el interés convenido inicialmente a partir de la presentación de la demanda.

Por tanto, el Juzgado ADMITE la presente Demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de conformidad con el Art. 468 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, por lo cual, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** ORDENAR a los demandados **Amparo Moreno García – Juan Sebastián Franco Moreno y Herederos indeterminados de Jorge Enrique Franco Lema** pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el art. 431 del C.G.P., al Demandante **Galvis Herpos & Cia. S. En C. (Cesionario de Banco Davivienda S.A.)**, las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré N°01-38976-6**

1. Por la suma de \$180.240.662.00 por concepto de capital del pagaré **N°01-38976-6** de fecha 25 de mayo de 1999; respaldado mediante escritura pública Nro.4860 del 3 de diciembre de 1992 de la Notaría Trece del Círculo de Cali – Valle, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **370-380927**

**1.1.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal convenida, esto es 18% E.A., desde el 2 de marzo de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**Pagaré N°01-13322-2**

**2.** Por la suma de \$4.800.000.00 por concepto de capital del pagaré **N°01-13322-2** de fecha 25 de mayo de 1993; respaldado mediante escritura pública Nro.4860 del 3 de diciembre de 1992 de la Notaría Trece del Círculo de Cali – Valle, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **370-380927**.

**2.1.** Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal convenida, esto es 18% E.A., desde el 2 de marzo de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

**SEGUNDO:** En cuanto a las costas del proceso, el juzgado resolverá oportunamente

**TERCERO:** Notificar personalmente este auto a los demandados **Amparo Moreno García – Juan Sebastián Franco Moreno y Herederos indeterminados de Jorge Enrique Franco Lema** conforme a lo indicado en los artículos 290 a 292 y 301 del Código General del Proceso y/o en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble objeto de la garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **370-380927** de propiedad de la parte demandada. Líbrese comunicación.

**QUINTO:** Para los efectos de lo dispuesto en el Art. 630 del Estatuto Tributario, LIBRESE oficio con destino a la DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN de Cali comunicándole la existencia del presente proceso.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**, identificado con C.C.12.987.203 y T.P. Nro.68.216 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

**Firmado Por:**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f00660d2e303b9880e5fb6737ef4e7a8a495fb687fdc6d4a34b24b2156cd1b7  
1**

Documento generado en 19/03/2021 03:34:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**