

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO SÉPTIMO (7°) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.388

Santiago de Cali, diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso:** VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**Radicación:** 760013103007 2021-00087-00  
**Demandante:** Leonilda Jiménez de Landázuri  
**Demandado:** Alfredo Escobar Sánchez y demás personas indeterminadas

Revisada la presente demanda **Verbal**, el Despacho encontró lo siguiente:

- Debe la parte actora aportar certificado catastral o recibo de impuesto predial actualizado (2021) del bien inmueble objeto de este proceso que permita establecer el avalúo del mismo y así determinar la cuantía en la presente demanda, de conformidad con el numeral 3 del artículo 26 del ibídem.
- Debe la parte actora aportar el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos actualizado, a fin de determinar las personas que tengan los derechos reales sobre el mencionado bien inmueble, de conformidad con el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.
- Aprecia el Despacho que en el certificado de tradición aportado a la presente diligencia, en la anotación 13 existe inscripción de demanda de pertenencia que cursa ante el Juzgado 29 Civil Municipal de Cali. En ese sentido, debe la parte actora aportar certificación del estado actual del proceso, a fin de determinar si el mismo se encuentra terminado y la causal por la cual se terminó o en su defecto si el mismo se encuentra vigente. Igualmente, deberá aportar los nombres de las personas que intervienen dentro del mencionado proceso con el objeto de determinar si es procedente su vinculación a la presente demanda.

**RESUELVE**

**DECLARAR** inadmisibile la presente demanda.

Dentro del término de cinco -5-días siguientes a la notificación de este auto por Estado, subsánense los defectos que han quedado indicados en la parte motiva de este proveído, so pena de rechazo. Art. 90 del Código General del Proceso.

**Reconocer Personería** para actuar a la abogada Yamileth Parra Lagarejo identificada con la C.C.66.857.024 y T.P.Nro.173.899 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

49

**Firmado Por:**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 007 CIVIL DEL CIRCUITO CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e4de2bb3093e8ffee89833c639cf1ef912f14a6bd83751a3208cbc76cdf56  
8de**

Documento generado en 19/04/2021 06:30:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**