REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO SÉPTIMO (7°) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO No.804
Santiago de Cali, nueve (9) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**
Radicación: **760013103007 2021-00168-00**
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S. – Efraín Vargas Quintero – Sandra Milena Arcila Márquez.

El Demandante **Bancolombia S.A.** mediante apoderado judicial, solicitan se libre mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra la demandada **Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S. – Efraín Vargas Quintero – Sandra Milena Arcila Márquez.**

Se han presentado como título base de la presente demanda pagarés N°8290097172, 8290097175, 8290097174, 8290097173, 8290097285, 660095712, 660095714, 8290097267 y 660095713 que prestan mérito ejecutivo, de los que se desprenden unas obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar unas sumas líquidas de dinero por las que se demanda junto con sus intereses, los cuales se encuentran respaldados mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

Por tanto, el Juzgado ADMITE la presente Demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de conformidad con el art. 468 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, por lo cual, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR a los demandados **Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S. – Efraín Vargas Quintero – Sandra Milena Arcila Márquez** a pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el art. 431 del C.G.P., al Demandante **Bancolombia S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Pagaré N°8290097172**

1. Por la suma de $150.000.000.oo por concepto de capital del pagaré N°8290097172 de fecha 30 de noviembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

1.1. Por la suma de $10.795.132.oo por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados sobre el pagaré N°8290097172

liquidados a la tasa DTF más 14,700% puntos porcentuales desde el 11 de febrero de 2021 hasta el 9 de julio de 2021.

1.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 10 de julio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097175**

2. Por la suma de $61.226.968.oo por concepto de capital del pagaré N°8290097175 de fecha 30 de noviembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

2.1. Por la suma de $6.017.977.oo por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados sobre el pagaré N°8290097175 liquidados a la tasa del 14,700% E.A. desde el 22 de junio de 2021 hasta el 9 de julio de 2021.

2.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 10 de julio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097174**

3. Por la suma de $25.099.413.oo por concepto de capital del pagaré N°8290097174 de fecha 30 de noviembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

3.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 11 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097267**

4. Por la suma de $15.734.897,03 por concepto de capital del pagaré N°8290097267 de fecha 15 de diciembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

4.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 24 de marzo de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097173**

5. Por la suma de $4.632.002.oo por concepto de capital del pagaré N°8290097173 de fecha 30 de noviembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

5.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 11 de febrero de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°8290097285**

6. Por la suma de $2.503.907.oo por concepto de capital del pagaré N°8290097285 de fecha 18 de diciembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

6.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 24 de febrero de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

SEGUNDO: ORDENAR al demandado **Efraín Vargas Quintero** a pagar dentro del término de cinco-5- días, tal como lo dispone el art. 431 del C.G.P., al Demandante **Bancolombia S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Pagaré N°660095712**

1. Por la suma de $142.562.054,88 por concepto de capital del pagaré N°660095712 de fecha 29 de diciembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

1.1. Por la suma de $9.280.936.oo por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados sobre el pagaré N°660095712 liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 28 de febrero de 2021 hasta el 22 de junio de 2021.

1.2. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 23 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°660095714**

2. Por la suma de $24.640.822.oo por concepto de capital del pagaré N°660095714 de fecha 28 de diciembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-**

549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.

2.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 22 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

- **Pagaré N°660095713**

3. Por la suma de $3.512.848.oo por concepto de capital del pagaré N°660095713 de fecha 28 de diciembre de 2020**;** respaldado mediante escritura pública Nro.757 del 3 de abril de 2013 y la escritura pública N°495 del 18 de marzo de 2014 de la Notaría Décima del Círculo de Cali – Valle, sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710.**

3.1. Por los intereses moratorios del anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal mensual vigente desde el 22 de junio de 2021 y hasta que se cancele totalmente la obligación.

TERCERO: En cuanto a las costas del proceso, el juzgado resolverá oportunamente.

CUARTO: Notificar personalmente este auto a los demandados **Aprobamos S.A.S. – Centralizar S.A.S. – Efraín Vargas Quintero – Sandra Milena Arcila Márquez** conforme a lo indicado en los artículos 290 a 292 y 301 del Código General del Proceso y/o en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

QUINTO: DECRETAR el embargo y secuestro de los inmuebles objeto de la garantía real, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria **370-549008, 370-549547, 370-549548, 370-549596, 370-549597, 370-549598, 370-549599, 370-549707, 370-549710** de propiedad de la parte demandada. Líbrese comunicación.

SEXTO: Para los efectos de lo dispuesto en el Art. 630 del Estatuto Tributario, LIBRESE oficio con destino a la DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN de Cali comunicándole la existencia del presente proceso.

NOTIFÍQUESE,

LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA
Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali

Firmado Por:

Libardo Antonio Blanco Silva
Juez Circuito
Civil 007
Juzgado De Circuito
Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6cc83324e54044c72c33d73b1a779b547b4487aa3d58d175e5db3ea3aef2560**
Documento generado en 09/08/2021 03:34:55 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica