

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**



**Proceso: Verbal (Simulación)**  
**Auto Interlocutorio No. 944**  
**Radicación: 76001 3103 007 2021 00209 00**  
**Demandante: ELIECER RODAS FLORES**  
**Demandado: SANDRA YANET RODAS FLORES y ELI RODAS TORRES**  
**Santiago de Cali, septiembre quince (13) de dos mil veintiuno (2021)**

Por auto de fecha agosto 9 de 2021 el Juzgado 27 Civil Municipal de Cali, rechazó por competencia la demanda instaurada por ELIECER RODAS FLOREZ contra SANDRA YANET RODAS FLORES y ELI RODAS TORERES, teniendo en cuenta el escrito de subsanación presentado por la apoderada de la parte actora, en el cual estima la cuantía por el avalúo catastral de los bienes involucrados en la demanda.

Ejecutoriado el referido auto, la demanda fue remitida a la oficina judicial reparto, asignándose a este despacho judicial el día 17 de agosto de 2021, de la que se advierte que este despacho no podrá avocar su conocimiento teniendo en cuenta que se trata de una demanda de mínima cuantía.

Para determinar la cuantía en el presente asunto se debe tener en cuenta lo reglado en el numeral 1° del artículo 26 del Código General del Proceso que dice:

*"Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"*

En el caso concreto, la controversia se origina de la venta de los derechos de los gananciales y no de los derechos reales sobre los bienes inmuebles, es decir, del contrato de compraventa por valor de un millón de pesos (\$1.000.000) contenido en la escritura pública No. 2867 de octubre 8 de 2020, tal como se desprende de los hechos de la demanda.

Por lo anterior y teniendo en cuenta el domicilio de los demandados, corresponde remitir nuevamente la presente demanda al Juzgado 27 Civil Municipal de Cali, para que avoque el conocimiento en única instancia por el valor de la cuantía.

En consecuencia, el juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** No avocar el conocimiento de la presente demanda verbal de simulación, por los motivos expuestos.

**SEGUNDO:** Rechazar la presente demanda por tratarse de mínima cuantía.

**TERCERO:** a través de la oficina judicial -Reparto-, remitir nuevamente la presente demanda al Juzgado 27 Civil Municipal de Cali, para que asuma el conocimiento de este asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO ANTONIO BLANCO SILVA  
Juez Séptimo Civil del Circuito de Cali**

**Firmado Por:**

**Libardo Antonio Blanco Silva  
Juez Circuito  
Civil 007  
Juzgado De Circuito  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b033d7356ca9f3288799d36cb52d2fa3f03a90f9811dd317758b29f4ab88b  
018**

Documento generado en 15/09/2021 03:03:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**